



**ОБЩИНА БРАЦИГОВО**

---

# **ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
ЗА 2020 година**

**Гр. Брацигово**

**Приета с Решение № 44, взето на заседание на Общински съвет гр.  
Брацигово, проведено на 13.02.2020 г.**



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

---

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост в община Брацигово е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС /, чл. 4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и в изпълнение на основните цели и принципи в приетата Стратегията за управление на общинската собственост в Община Брацигово за периода 2019-2023 год.

### **Цел на програмата :**

Осигуряване оптимално управление и стопанисване на имотите – общинска собственост и приходи от тях за местни дейности.

Основният принцип при управлението на общинската собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „В интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на Закона и с грижата на добър стопанин”, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени. Тук е важна ролята на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет, чрез продажби, събиране на наеми, право на ползване, учредяване право на строеж и други ограничени вещни права.

Настоящата програма представлява отворен документ и позволява периодично ѝ допълване. С годишната програма община Брацигово се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление и разпореждане на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността по управлението и разпореждането със своята собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и вещи – собственост на общината се извършва под контрола на Общинския съвет.

### **Основни задачи:**

1. Разработване на Годишна прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите – общинска собственост, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на вещни права.
3. Оптимизиране дейността по разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

---

### Програмата се състои от следните раздели :

- I.** Очаквани приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост;
- II.** Отдаване под наем на нежилищни общински имоти – частна или публична общинска собственост;
- III.** Отдаване под наем на общински жилища – частна общинска собственост;
- IV.** Отдаване под наем на терени в регулация за монтиране на преместваеми съоръжения по реда на чл.56 от ЗУТ;
- V.** Отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ;
- VI.** Продажба на имоти, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС с прието Решение на Общинския съвет и започната процедура.
- VII.** Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт за които предстои откриване на процедура за продажба по чл.35, ал.1 от ЗОС / чрез търг или конкурс /;
- VIII.** Продажба на вещи – общинска собственост;
- IX.** Продажба на земя, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.
- X.** Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица по чл.36 от ЗОС;
- XI.** Учредяване право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда-частна общинска собственост, или на сграда построена върху имот - частна общинска собственост. Надстройка и пристройка на съществуващи сгради, чл. 38 от ЗОС;
- XII.** Продажба на земеделска земя от ОПФ;
- XIII.** Придобиване на имоти, /отчуждаване/, собственост на физически или юридически лица за изграждане на обекти от първостепенно значение;



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

**XIV.** Спортни обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта /Допълнена с Решение №125, взето на заседание на Общински съвет – Брацигово, проведено на 26.06.2020 г. с Протокол №11/

**I. Очаквани приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2020 година.**

**1. Очаквани собствени приходи през 2020 година - 306 600 лева от които :**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b>1. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>		
1.1	ПРИХОДИ ОТ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ	35 000
1.2	ПРИХОДИ ОТ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ	2 100
1.3	ПРИХОДИ ОТ ТЕРЕНИ ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ	3 500
1.4	ПРИХОДИ ОТ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ	40 000
<b>ВСИЧКО ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>		<b>80 600</b>
<b>2. От Разпореждане с имоти – общинска собственост</b>		
2.1	По чл.35,ал.1 от ЗОС – продажба на имоти, частна общинска собственост в регулация	200 000
2.2	По чл.35,ал.3 от ЗОС – продажба на земя на собствениците на законно построена сграда след учредено право на строеж	5 000
2.3	По чл.36 от ЗОС – прекратяване на съсобственост между общината и физически или юридически лица	10 000
2.4	По чл.37, чл.38 и чл.39 от ЗОС – учредено право на строеж, надстройка или пристройка	5 000
2.5	Продажба на движими вещи, частна общинска собственост	1 000
2.6	Продажба на земеделска земя	5 000



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

	<b>ВСИЧКО ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	<b>226 000</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА</b>		
1	За изготвянето на ПУП-ПЗ за общински имоти	5 000
2	За геодезическо заснемане на имоти, предложени за продажба и трасиране на имотите	8 000
3	Изготвяне на оценки за продажба на недвижими имоти и движими вещи, общинска собственост от лицензиран оценител	5 000
4	За изготвяне на скици на имотите по КККР на населените места за актуване, управление или разпореждане със същите.	10 000
5	За изготвяне на скици, необходими за разделяне или обединяване на имоти, трасиране на зем. земи, промени в регистрацията на зем. земи, промяна на НТП на земеделски земи	5 000
6.	Публикуване на обяви за провеждане на търгове или конкурси, относно управление или разпореждане с общинско имущество	5 000
7.	Средства, необходими за изкупуване / отчуждаване / на имоти на физически или юридически лица за обекти от първостепенно значение	10 000
8	За задължително застраховане на имотите – публична и частна общинска собственост, определени от общински съвет, включително и срещу природни бедствия и земетресения, и за застраховане на вещите по заповед на кмета на общината.	2000
	<b>Всичко разходи</b>	<b>50 000</b>

**II. Отдаване под наем на свободни общински имоти – частна или публична общинска собственост, след решение на Общинския съвет и провеждане на търг или конкурс ;**

**- Годишни постъпления от наеми на нежилищни обекти:**



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Сключени договори за наем за търговски обекти, офиси, лекарски кабинети, аптеки са 32 бр. срокът на действие на които продължава и през 2020 г.

**Очакван приход за 2020 год. от отдадени нежилищни имоти е в размер на 35 000 лева.**

Община Брацигово има намерение да отдаде под наем през 2020 год. в случай, че има изявен интерес следните обекти:

- 1.Свободни кабинети в сградата на общинска поликлиника – Брацигово, здравните служби в селата Бяга, Козарско, Исперихово, Розово и Равногор;
- 2.Сградите на закритите училища в селата Равногор, Розово и Козарско;
- 3.Самостоятелно обособен обект с площ 20.00 кв.м., находящ се в с.Равногор, ул. „Първа“ №59;
- 4.Самостоятелно обособен обект, находящ се на приземния етаж в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Никола Вапцаров“ №2а;
- 5.Самостоятелно обособен обект, находящ се на първи етаж в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Христо Гюлеметов“ №1;
6. Самостоятелно обособени обекти, находящи се в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Христо Смирненски“ №1;

### **III. Отдаване под наем на общински жилища:**

-Сключени Договори за наем на 3 бр. общински жилища, действащи и през 2020 год. – за 2019 год. събрания наем е в размер на 2116,32 лева:

**Очакван приход за 2020 год. от наеми на жилища е в размер на 2100.00 лева.**

### **IV.Отдаване под наем на терени в регулация за монтиране на приместваеми съоръжения по реда на чл.56 от ЗУТ**

-Годишни постъпления от наем на терени-общинска собственост, върху които са поставени приместваеми съоръжения, съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ Към момента са сключени – 10 бр. договори за наем, които са едногодишни и се очаква след изтичане на срока, същите наематели да поискат нови разрешения за поставяне.

**Очакван приход за 2020 год. в размер на 3500 лв.**

**V. Отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ;**



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Към момента на изготвяне на програмата има сключени договори за наем на земеделска земя, както следва:

- 18 бр. след проведени процедури по ЗОС и след решение на Общински съвет град Брацигово - приход за 2019 г.- 25 639.94 лева.
- 8 бр. Договори за наем на маломерни имоти със срок от една стопанска година, приход за 2019 год. в размер на 6638.65 лева.
- 5 бр. Договори за наем на пасище, мера и ливади със животновъди, като същите ще са действащи и през 2020 г. – приход за 2019 г. в размер на 5056.56 лева.

При заявен интерес от физически или юридически лица община Брацигово има намерение да отдаде под наем, земеделска земя, както следва:

### С. ЖРЕБИЧКО:

№ по ред	Поземлен имот	местност	Площ кв.м.	НТП	Акт за общ. собственост
1	29522.1.76	Дълве/Гюнето	48800	нива	19/2013 г.
2	29522.2.313	Край селото/ Игрище	11004	нива	294/2018 г.
3	29522.1.125	Дълве /Гюнето	27303	Друг вид зем.земя	231/2016 г.
4	29522.1.313	Синица/Бабаджан	67069	нива	228/2016 г.
5	29522.1.214	Св.Иван	22307	нива	250/2017 г.
6	29522.1.152	Чиликовица	11639	нива	251/2017 г.
7	29522.2.275	Край селото / игрище	23415	нива	244/2017 г.
8	29522.2.453	Нямча	15206	нива	243/2017 г.
9	29522.3.134	Власина	12914	нива	242/2017 г.
10	29522.1.218	Св.Иван	12013	нива	249/2017 г.
11	29522.1.23	Св.Димитър	44244	нива	247/2017 г.
12	29522.1.106	Чиликовица	52173	нива	252/2017 г.
13	29522.1.240	Св.Иван	11829	нива	248/2017 г.
14	29522.2.185	Посек	10945	нива	245/2017 г.
15	29522.2.178	Посек	35957	нива	246/2017 г.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

### С. РАВНОГОР:

№ по ред	Поземлен имот	местност	Площ кв.м.	НТП	Акт за общ. собственост
1	61220.8.563	СУХОДЖАК	32981	нива	236/2017 г.
2	61220.8.570	ЧАДЪРА	12558	нива	237/2017 г.

Общо очакван приход от отдадена под наем земеделска земя за 2020 год. е в размер на 40 000 лева

**VI. Продажба на имоти, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС с прието решение на Общински съвет – Брацигово и започната процедура.**

**1.Поземлен имот с идентификатор 29522.501.399** с площ 575 кв.м. по КК и КР на с. Жребичко, одобрени със Заповед № РД-18-66/26.11.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на имота село Жребичко, ул. „Четвърта“, трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди; стар идентификатор 29522.501.278, номер по предходен план - 329;330, квартал 19 , парцел ХХ-329 при граници и съседи – 29522.501.313; 29522.501.9537; 29522.501.279, актуван с акт № 198 /22.02.2016 год. за частна общинска собственост. Прието решение №115/28.04.2016 год. на Общински съвет гр. Брацигово и Решение № 161/29.07.2016 год. на Общински съвет гр.Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване .

**2.Поземлен имот с идентификатор 29522.501.386** с площ 3047 кв.м. по КК и КР на с. Жребичко,одобрени със Заповед № РД-18-66/26.11.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК,няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на имота село Жребичко, ул. „Четвърта“ трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване - за търговски обект, комплекс; стар идентификатор 29522.501.278, номер по предходен план -329; 330, квартал 19, парцел XIV- Търговия и туризъм; при граници и съседи –





## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

29522.501.9530 ; 29522.501.9537 ; 29522.501.277, 29522.501.270; 29522.501.269; 29522.501.268 ; 29522.501.358, актуван с акт № 199 /22.02.2016год. за частна общинска собственост. Решение № 113/28.04.2016год. и Решение № 163/29.07.2016 год. на Общински съвет гр.Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване .

**3.Поземлен имот с идентификатор 29522.501.401** с площ 98 кв.м. по КККР на с.Жребичко,одобрени със Заповед № РД-18-66 / 26.11.2010год. на Изпълнителния директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на имота село Жребичко, ул. „Четвърта“ трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване - за търговски обект, комплекс; стар идентификатор 29522.501.264, номер по предходен план -квартал 27, парцел IV-Търговия и услуги, при граници и съседи – 29522.501.544; 29522.501.400 ; 29522.501.9530, ведно с построената в този имот сграда с идентификатор 29522.501.401.1 със застроена площ 40 кв.м. брой етажи – един, предназначение – селскостопанска сграда, стар идентификатор 29522.501.264.2. Имотът е актуван с акт № 201/22.02.2016 год. за частна общинска собственост. Решение №111/28.04.2016год. и Решение № 159/29.07.2016 год. на Общински съвет гр.Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване .

**4. Поземлен имот с идентификатор 29522.501.400** с площ 608 кв.м. по КККР на с.Жребичко, одобрени със Заповед № РД-18-66/26.11.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на имота село Жребичко, ул. „Четвърта“ №2, трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване - за търговски обект, комплекс; стар идентификатор 29522.501.264, номер по предходен план , квартал 27, парцел III- Търговия и услуги; при граници и съседи – 29522.501.265; 29522.501.9530; 29522.501.523, 29522.501.401; 29522.501.544, ведно с построената в този имот сграда с идентификатор 29522.501.400.1 със застроена площ 67 кв.м. брой етажи – един, предназначение – селскостопанска сграда,стар идентификатор 29522.501.264.1; номер по предходен план –няма. Имотът е актуван с акт № 202/22.02.2016год. за частна общинска собственост.

Решение № 112/28.04.2016год. и Решение № 160/29.07.2016год. на Общински съвет гр.Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване .



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

---

**5. ПИ с идентификатор 29522.501.265 по КККР** на с. Жребичко, целият с площ 1781 кв.м. ведно с построената в този имот сграда с идентификатор 29522.502.265.1 със застроена площ 109 кв.м. брой етажи – един с предназначение – административна, делова сграда, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план – квартал 27, парцел II. Административен адрес село Жребичко, община Брацигово, улица „Четвърта“ №4. Решение № 332/30.06.2017 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**6. Поземлен имот с идентификатор 06207.501.88 по КККР** на гр. Брацигово, целият с площ 369 кв.м. трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс; стар идентификатор 06207.501.1902 ; номер по предходен план – квартал 115, парцел X при граници и съседи – 06207.501.9528; 06207.501.1832 ; 06207.501.87; 06207.501.763; 06207.501.764 . Административен адрес град Брацигово, ул. „Слави Дишлянов“ № 40Б. Решение № 109/28.04.2016 г. на Общински съвет гр.Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване .

**7. УПИ XVIII- Търговия и услуги в квартал 43 по рег.план** на село Бяга, целият с площ 168 кв.м.,актуван с акт № 79/28.08.2017год. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията. Административен адрес –село Бяга, улица „Четиринадесета“ №7.

Решение № 355/29.09.2017 год. на Общински съвет гр.Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване .

**8.УПИ VIII –Ветеринарна лечебница, в кв.68 по плана** на с. Равногор, целият с площ 625 кв.м., ведно с построената в този имот сграда със застроена площ 120 кв.м. при съседи :север -улица; изток –УПИ IX – общ.; юг – УПИ- IТърговия и отдих,запад –улица. Актуван с акт № 235 /18.04.2017год. за частна общинска собственост.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Решение № 331/30.06.2017 год. на Общински съвет –Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**9. ПИ с идентификатор 06207.501.770** по КККР на гр. Брацигово, целият с площ 25 кв.м. трайно предназначение на територията –урбанизирана, начин на трайно ползване – за автогараж, номер по предходен план квартал 117, парцел XXXV, актуван с акт № 353/08.11.2017 год. Административен адрес град Брацигово, улица „Оборище“ №26А.

Решение № 493/29.06.2018 год. на Общински съвет –Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**10. Урегулиран поземлен имот XVIII- 63, в кв.3** по рег. план на с.Козарско, целият с площ 1058 /хиляда и петдесет и осем/ кв.метра, незастроен. Административен адрес с. Козарско, ул. „26-та“ №17. Актуван с акт № 30/10.10.2016 год. за частна общинска собственост.

Решение №625/29.03.2019 г. на Общински съвет –Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**11. Урегулиран поземлен имот XIX- 63, в кв.3** по рег. план на с.Козарско, целият с площ 927 /деветстотин двадесет и седем/ кв.метра, незастроен. Административен адрес с. Козарско, ул. „26-та“ №15. Актуван с акт № 31/10.10.2016 год. за частна общинска собственост.

Решение №625/29.03.2019 г. на Общински съвет –Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**12. Урегулиран поземлен имот XX- 63, в кв.3**, целият с площ 896 /осемстотин деветдесет и шест/ кв.метра, незастроен, при съседни: УПИ XIX-63; УПИ XXVI- 63 и от две страни улици. Административен адрес с. Козарско, ул. „26-та“ №15а. Имотът е актуван с акт №44/11.03.2019 год. за частна общинска собственост.

Решение №643/25.04.2019 г. на Общински съвет –Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

**13. Урегулиран поземлен имот XXIV- 63, в кв.3, целият с площ 872 /осемстотин седемдесет и два/ кв.метра, незастроен, при съседи : УПИ XXI-Озеленяване и от три страни улици. Административен адрес с. Козарско, ул. „26-та“ №27. Имотът е актуван с акт №45/11.03.2019 год. за частна общинска собственост.**

Решение №643/25.04.2019 г. на Общински съвет –Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**14. Поземлен имот с идентификатор 06207.502.237 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 310 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор –06207.502.180, номер по предходен план квартал 96, парцел XIII, при съседи: 06207.502.238, 06207.502.236, 06207.502.179, 06207.502.266, актуван с акт № 363/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.**

Решение №642/25.04.2019 г. на Общински съвет –Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**15. Поземлен имот с идентификатор 06207.502.253 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 315 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.180, номер по предходен план квартал 94, парцел XL, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Петър Фикин“ №17, граници на имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.265, 06207.502.254, 06207.502.243, 06207.502.171, 06207.502.172, актуван с акт №382/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.**

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

**16.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.254 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 293 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.180, номер по предходен план квартал 94, парцел XXXIX, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Петър Фикин“ №19, граници на имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.255, 06207.502.244, 06207.502.253, 06207.502.265, актуван с акт №383/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**17.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.251 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 300 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.1954, 06207.502.180, номер по предходен план квартал 94, парцел XXXIII, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №34, граници на имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.252, 06207.502.250, 06207.502.263, 06207.502.246, 06207.502.245, актуван с акт №365/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**18.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 300 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.1954, 06207.502.180, номер по предходен план квартал 94, парцел XVIII, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №36, граници на



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.257, 06207.502.258, 06207.502.259, 06207.502.251, 06207.502.263, 06207.502.2456, актуван с акт №367/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**19.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.244 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 340 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.180, номер по предходен план квартал 94, парцел XV, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №18, граници на имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.254, 06207.502.255, 06207.502.245, 06207.502.263, 06207.502.167, 06207.502.243, актуван с акт №375/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**20.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.245 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 431 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.180, номер по предходен план квартал 94, парцел XVI, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №20, граници на имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.255, 06207.502.256, 06207.502.257, 06207.502.252, 06207.502.251, 06207.502.246, 06207.502.263, 06207.502.244, актуван с акт №377/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**21.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.246 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 310 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.180, номер по предходен план квартал 94, парцел XXXV, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №22, граници на имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.245, 06207.502.251, 06207.502.250, 06207.502.247, 06207.502.263, актуван с акт №379/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**22.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.247 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 494 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.180, номер по предходен план квартал 94, парцел XXXVI, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №24, граници на имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.246, 06207.502.250, 06207.502.249, 06207.502.248, 06207.502.263, актуван с акт №380/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**23.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.248 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 405 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.180, номер по предходен план квартал 94, парцел XXXVII, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №26, граници на имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.247, 06207.502.249, 06207.502.263, актуван с акт №381/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**24.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.250 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 300 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.1954, 06207.502.180, номер по предходен план квартал 94, парцел XXXIV, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №32, граници на имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.251, 06207.502.249, 06207.502.263, 06207.502.247, 06207.502.246, актуван с акт №366/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**25.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.261 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 445 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.1954, номер по предходен план квартал 94, парцел XX, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №50, граници на имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.260, 06207.502.262, 06207.502.264, 06207.502.263, 06207.502.259, актуван с акт №371/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

**26.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.262 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 558 кв.м.,





## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./, стар идентификатор – 06207.502.1954, номер по предходен план квартал 94, парцел ХХХ, Административен адрес: град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №49, граници на имота: поземлени имоти с идентификатор: 06207.502.261, 06207.502.264, 06207.502.263, актуван с акт №370/10.04.2018 год. за частна общинска собственост.

Решение № 672/26.06.2019 год. на Общински съвет гр. Брацигово за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

### **VII .Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт по чл.35 от ЗОС /чрез търг или конкурс /;**

#### **Гр. Брацигово**

**1.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.255 по КККР на гр.Брацигово, улица „Петър Фикин" №21, целият с площ 296 кв.м.;

Трайно предназначение на територията Урбанизирана;

НТП - Ниско застрояване /до 10 м./;

стар идентификатор - 06207.502.180;

номер по предходен план-квартал: 94, парцел ХХХVIII- 180;

Граници на имота: Поземлени имоти с идентификатор 06207.502.256;

06207.502.263; 06207.502.244; 06207.502.254; 06207.502.265;

Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост №443/11.09.2019 г., вписан в Служба по вписванията град Пещера с Вх.№1399/18.09.2019г., Акт №101, Том №5.

**2.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.256 по КККР на гр.Брацигово, улица „Петър Фикин" №23, целият с площ 294 кв.м.;

Трайно предназначение на територията-Урбанизирана;

НТП- Ниско застрояване /до 10 м./;

стар идентификатор-06207.502.180;

номер по предходен план-квартал: 94, парцел ХХIX 180;

Граници на имота: Поземлени имоти с идентификатор 06207.502.257;

06207.502.263; 06207.502.255; 06207.502.265;



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост №444/08.11.2019 г., вписан в Служба по вписванията град Пещера с Вх.№1723/11.11.2019, Акт №129, Том №6.

**3.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.257 по КККР на гр.Брацигово, улица „Петър Фикин" №25, целият с площ 293 кв.м.;

Трайно предназначение на територията-Урбанизирана;

НТП- Ниско застрояване /до 10 м./;

стар идентификатор-06207.502.180;

номер по предходен план-квартал: 94, парцел XVII 180;

Граници на имота: Поземлени имоти с идентификатор 06207.502.258;

06207.502.263; 06207.502.256; 06207.502.265;

Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост №445/08.11.2019 г., вписан в Служба по вписванията град Пещера с Вх.№1724/11.11.2019г., Акт №130, Том №6.

**4.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.258 по КККР на гр.Брацигово, улица „Петър Фикин" №27, целият с площ 293 кв.м.;

Трайно предназначение на територията-Урбанизирана;

НТП- Ниско застрояване /до 10 м./;

стар идентификатор-06207.502.180; 06207.502.1954;

номер по предходен план-квартал: 94, парцел XXVIII -180,1954;

Граници на имота: Поземлени имоти с идентификатор 06207.502.259;

06207.502.263; 06207.502.257; 06207.502.265;

Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост №446/08.11.2019 г., вписан в Служба по вписванията град Пещера с Вх.№1725/11.11.2019г., Акт №131, Том №6.

**5.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502.259 по КККР на гр.Брацигово, улица „Петър Фикин" №29, целият с площ 287 кв.м.;

Трайно предназначение на територията-Урбанизирана;

НТП- Ниско застрояване /до 10 м./;

стар идентификатор- 06207.502.1954;

номер по предходен план-квартал: 94, парцел XXVII -1954;



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Граници на имота: Поземлени имоти с идентификатор 06207.502.260;  
06207.502.261; 06207.502.263; 06207.502.258; 06207.502.265;

Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост №447/08.11.2019 г., вписан в Служба по вписванията град Пещера с Вх.№1726/11.11.2019г., Акт №132, Том №6.

**6.** Поземлен имот с идентификатор 06207.502. 2015 по КККР на град Брацигово, бул. „Трети Март“ №68, целият с площ 3095 кв.м.;

Трайно предназначение на територията : урбанизирана ;

Начин на трайно ползване – за друг вид застрояване;

Стар идентификатор -няма;

Номер по предходен план квартал 128, парцел XII;

ведно с построената в него сграда с идентификатор 06207.502.2015.1 със застроена площ 523.00 /петстотин двадесет и три/ кв.м. брой етажи – четири, предназначение – общежитие;

Граници на имота: Поземлени имоти с идентификатор 06207.502.9617;  
06207.502.2016 ; 06207.502.9641 ; 06207.502.9579;

Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост №240/03.11.2014 г., вписан в Служба по вписванията град Пещера с Вх.№2654/17.11.2014 г., Акт №68, Том №11.

**7.** Поземлен имот с идентификатор 06207.501.1846 по КККР на гр. Брацигово, ул. „Панагюрище“ №3, целият с площ 437 кв.м.;

Трайно предназначение на територията – урбанизирана;

Начин на трайно ползване – за търговски обект , комплекс;

Стар идентификатор – 06207.501.1779;

Номер по предходен план -квартал 120, парцел XVIII- 1779;

Граници на имота: Поземлени имоти с идентификатор 06207.501.1844 ;  
06207.501.9592; 06207.501.9600; 06207.501.1845; 06207.501.1843;

Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост №332/22.08.2016 г., вписан в Служба по вписванията град Пещера с Вх.№1963/30.08.2016 г., Акт №183, Том №7.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

### с.Козарско

1. Дворно място с площ 150 кв.м. представляващо имот №876, в. кв.2 по плана на с. Козарско, ул. „Осемнадесета" №65;

Граници на имота: север - имот №875; изток - дере; юг и запад - стопански двор на КЗС;

Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост №1/23.07.2007 г., вписан в Служба по вписванията град Пещера с Вх.№1313/26.07.2007, Акт №105, Том №5.

**По раздел IV, V, VI и VII Очакван приход : 200 000 лв.**

**VIII. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост :**

**Очакван приход :1000 лв.**

**IX. Продажба на земя, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.**

### Брацигово :

1.Поземлен имот с идентификатор 06207.501.862 по КККР на гр. Брацигово с ОПС от 1992год. за строеж на гараж от Денка Станкова Николова.

2.Поземлен имот с идентификатор 06207.501.7 по КККР на гр. Брацигово с ОПС от 1992год за строеж на гаражи от Георги Соколов Сорев и н-ци на Лазар Андонов Вълков

### С.Козарско

1.УПИ XIII -352, в кв.34 по рег. план на с. Козарско,целият с площ 500 кв.м., отстъпено право на строеж на Георги Николов Атанасов, съгласно Договор от 01.02.1993 год.

2.УПИ III -277, в кв.17 по рег. план на с. Козарско,целият с площ 590 кв.м., отстъпено право на строеж на Стефан Петров Крушаров и Величка Христова Крушарова, съгласно Договор от 08.06.1982 год.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

При наличие на постъпило заявление от граждани за закупуване на земята върху която има законно построена сграда след ОПС, програмата ще бъде допълвана.

**Очакван приход : 5000 лв.**

**Х. Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица по чл.36 от ЗОС ;**

**1. Дворно място, представляващо 353/558 идеални части от ПИ с идентификатор 06207.501.1843 по КККР на гр. Брацигово, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, стар идентификатор 06207.501.1790 ; 06207.501.1779, номер по предходен план – квартал 120, парцел XVI- 1779,1790. Актуван с акт № 333 / 22.08.2016 год. за частна общинска собственост. Адрес град Брацигово, улица „Панагюрище“ № 3Б.**

**2. Дворно място, представляващо 234/1846 идеални части от ПИ с идентификатор 06207.501.1842 по КККР на гр. Брацигово, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване, стар идентификатор 06207.501.1790 ; 06207.501.1779, номер по предходен план – квартал 120, парцел XV. Актуван с акт № 334/ 22.08.2016 год. за частна общинска собственост. Адрес град Брацигово, улица „Перушица“ № 2.**

**Очакван приход: 10 000 лв.**

**XI. По чл. 38 от ЗОС / право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда-частна общинска собственост, или на сграда построена върху имот-частна общинска собственост/. Надстройка и пристройка на съществуващи сгради :**

Към настоящият момент няма депозирани заявления за учредяване на право на строеж / надстрояване или пристрояване /към съществуващи сгради. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

**Очакван приход : 5 000 лв.**

**XII. Продажба на земеделска земя от общински поземлен фонд :**

### Брацигово

№ по ред	Имот №	Начин на трайно ползване и местност	Площ/дка	Акт за общинска собственост
1.	06207.3.135	Нива-Шавариеви ливади	2.616 кв.м	309/15.07.2015г



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

### Бяга

1.	07586.607.915	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение /Допълнено с Решение №125, взети на заседание на Общински съвет – Брацигово, проведено на 26.06.2020 г. с Протокол №11/	890.00 КВ.М	450/24.03.2020г
----	---------------	--	----------------	-----------------

### Козарско

1.	37705.55.2	Нива - Допълнено с Решение №154, взети на заседание на Общински съвет – Брацигово, проведено на 25.09.2020 г. с Протокол №13/	13001.00 КВ.М	48/27.05.2020
----	------------	---	------------------	---------------

При заявен интерес от физически или юридически лица и наличие на акт за частна общинска собственост на имота, вписан в Службата по вписванията при РС град Пещера, ще бъде допълвана програмата по съответния ред.

**Очакван приход : 5 000 лв.**

**ХІІІ. Придобиване на имоти, /отчуждаване /, собственост на физически или юридически лица за изграждане на обекти от първостепенно значение.**

#### **Придобиване на имоти**

1. Възмездно придобиване на имоти за разкриване на улици, разширение на гробищни паркове.

**Общо 10 000 лв.**



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

**XIV. Спортни обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта /Допълнена с Решение №125, взето на заседание на Общински съвет – Брацигово, проведено на 26.06.2020 г. с Протокол №11/**

I- Поземлен имот с идентификатор 06207.501.18 с площ 40 313 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, с начин на трайно ползване – спортно игрище, стар идентификатор 06207.501.44, номер по предходен план: квартал 20, парцел ХХІХ, ведно с построените в имота сгради:

1.Сграда с идентификатор 06207.501.18.1 със застроена площ 17.00 кв.м., предназначение – спортна сграда, база;

2.Сграда с идентификатор 06207.501.18.2 със застроена площ 60.00 кв.м., предназначение – спортна сграда, база;

3.Сграда с идентификатор 06207.501.18.4 със застроена площ 22.00 кв.м., предназначение – селскостопанска сграда;

4.Сграда с идентификатор 06207.501.18.5 със застроена площ 77.00 кв.м., предназначение – селскостопанска сграда;

5.Сграда с идентификатор 06207.501.18.6 със застроена площ 482.00 кв.м., предназначение – спортна сграда, база;

6.Сграда с идентификатор 06207.501.18.7 със застроена площ 171.00 кв.м., предназначение – спортна сграда, база;

7.Сграда с идентификатор 06207.501.18.8 със застроена площ 218.00 кв.м., предназначение – спортна сграда, база;

8.Сграда с идентификатор 06207.501.18.9 със застроена площ 171.00 кв.м., предназначение – спортна сграда, база;

9.Сграда с идентификатор 06207.501.18.10 със застроена площ 26.00 кв.м., предназначение – спортна сграда, база;

10.Сграда с идентификатор 06207.501.18.11 със застроена площ 26.00 кв.м., предназначение – спортна сграда, база;

Местонахождение на имота: град Брацигово, ул. „Трети Март“ №67

Актуван с Акт № 424/16.09.2015 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег.№1658/18.09.2015 г., Акт 114, том 6.

II-Поземлен имот с идентификатор 07586.654.640 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяга, одобрени със Заповед РД-18-320/16.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Площ на имота: 20641 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: Спортно



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

игрище; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 000640, ведно с построената в имота сграда 07586.654.640.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяга, застроена площ 254 кв.м, брой надземни етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база.

Актуван с Акт за публична общинска собственост № 15/04.02.2020 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег.№171/11.02.2020 г., Акт 118, том 1.

III - Имот – публична общинска собственост, представляващ: „Спортна база и сграда“ в УПИ IV – планоснимачен номер 62 в кв.3 по регулационния план на с. Козарско, одобрен със Заповед №305/08.12.1995 г., с площ 16000 кв.м., ведно с построената едноетажна масивна сграда със застроена площ 154 кв.м.

Административен адрес на имота: с. Козарско, община Брацигово, ул. „Двадесет и втора“ № 30.

Актуван с Акт за публична общинска собственост № 23/30.01.2020 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег.№148/07.02.2020 г., Акт 100, том 1.

IV- Сграда с идентификатор 06207.502.59.1 по КККР гр.Брацигово, построена в поземлен имот с идентификатор 06207.502.59 по КККР гр.Брацигово с предназначение -Спортна сграда, база със застроена площ 488 кв.м, брой етажи – 1 /зала Олимп/ Административен адрес: град Брацигово, община Брацигово, бул. „Трети Март“ № 18. Актуван с Акт за публична общинска собственост № 428/10.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр.Пещера с Вх.рег.№17/13.01.2016 г., Акт №12, том 1.

V- Поземлен имот с № 453004 по КВС на с. Исперихово, с площ 1497 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - лека атлетика, футбол.

Местонахождение на имота, с. Исперихово, м. „Исака“.

Актуван с Акт за публична общинска собственост № 27/06.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр.Пещера с Вх.рег.№752/07.06.2018 г., Акт №109, том 3.

Програмата е изготвена въз основа на заявления за конкретна инвестиционна инициатива и предложения на кметовете на кметствата. Същата се внася от Кмета на община Брацигово в Общински съвет град Брацигово и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Независимо от активността на администрацията в





## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

---

различните ѝ звена, изпълнението на Програмата зависи най - вече от инвестиционния интерес на физическите и юридически лица .

Програмата е приета от Общински съвет Брацигово с Решение № 44 взето с протокол №6 от 13.02.2020 г. и е допълнена с Решение №120, Решение №125, взети на заседание на Общински съвет – Брацигово, проведено на 26.06.2020 г. с Протокол №11 и Решение №154 взето на заседание на Общински съвет – Брацигово, проведено на 25.09.2020 г.