



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2022 година**

Гр. Брацигово

**Приета с Решение № 403, взето на заседание на Общински съвет гр.
Брацигово, проведено на 25.02.2022 г.**



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост в община Брацигово е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС /, чл. 4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и в изпълнение на основните цели и принципи в приетата Стратегията за управление на общинската собственост в Община Брацигово за периода 2019-2023 год.

Цел на програмата :

Осигуряване оптимално управление и стопанисване на имотите – общинска собственост и приходи от тях за местни дейности.

Основният принцип при управлението на общинската собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „В интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на Закона и с грижата на добър стопанин”, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени. Тук е важна ролята на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет, чрез продажби, събиране на наеми, право на ползване, учредяване право на строеж и други ограничени вещни права.

Настоящата програма представлява отворен документ и позволява периодично ѝ допълване. С годишната програма община Брацигово се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление и разпореждане на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността по управлението и разпореждането със своята собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и вещи – собственост на общината се извършва под контрола на Общинския съвет.

Основни задачи:

1. Разработване на Годишна прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите – общинска собственост, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на вещни права.
3. Оптимизиране дейността по разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Програмата се състои от следните раздели :

I.Очаквани приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост;

II.Отдаване под наем на нежилищни общински имоти – частна или публична общинска собственост;

III.Отдаване под наем на общински жилища –частна общинска собственост;

IV.Отдаване под наем на терени в регулация за монтиране на преместваеми съоръжения по реда на чл.56 от ЗУТ;



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

V. Отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ;

VI. Продажба на имоти, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС с прието Решение на Общинския съвет и започната процедура.

VII. Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт за които предстои откриване на процедура за продажба по чл.35, ал.1 от ЗОС / чрез търг или конкурс /;

VIII. Продажба на вещи – общинска собственост;

IX. Продажба на земя, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

X. Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица по чл.36 от ЗОС;

XI. Учредяване право на надстройкаване и/или на пристрояване на сграда-частна общинска собственост, или на сграда построена върху имот - частна общинска собственост. Надстройка и пристройка на съществуващи сгради, чл. 38 от ЗОС:

XII. Продажба на земеделска земя от ОПФ;

XIII. Придобиване на имоти, /отчуждаване /, собственост на физически или юридически лица за изграждане на обекти от първостепенно значение;

XIV. Спортни обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта;

XV. Отдаване под наем на вещи – общинска собственост

I. Очаквани приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2022 година.

1. Очаквани собствени приходи през 2022 година - 216 000.00 лева от които:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
1. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.1	ПРИХОДИ ОТ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ	40 000.00
1.2	ПРИХОДИ ОТ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ	2 000.00



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

1.3	ПРИХОДИ ОТ ТЕРЕНИ ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ	7 000.00
1.4	ПРИХОДИ ОТ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ	40 000.00
1.5	ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ	1 000.00
ВСИЧКО ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		90 000.00
2. От Разпореждане с имоти – общинска собственост		
2.1	По чл.35,ал.1 от ЗОС – продажба на имоти, частна общинска собственост в регулация	100 000.00
2.2	По чл.35,ал.3 от ЗОС – продажба на земя на собствениците на законно построена сграда, след учредено право на строеж	10 000.00
2.3	По чл.36 от ЗОС – прекратяване на съсобственост между общината и физически или юридически лица	5 000.00
2.4	По чл.37, чл.38 и чл.39 от ЗОС – учредено право на строеж, надстройка или пристройка	5 000.00
2.5	Продажба на движими вещи, частна общинска собственост	1 000.00
2.6	Продажба на земеделска земя	5 000.00
ВСИЧКО ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		126 000.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА		
1	За изготвянето на ПУП-ПЗ за общински имоти	5 000.00
2	За геодезическо заснемане на имоти, предложени за продажба и трасиране на имотите	5 000.00
3	За изготвяне на оценки за продажба на недвижими имоти и движими вещи, общинска собственост от лицензиран оценител	4 000.00
4	За изготвяне на скици, необходими за разделяне или обединяване на имоти, трасиране на земеделски земи, промени в регистрацията на земеделски земи, промяна на НТП на земеделски земи	5 000.00
5	Публикуване на обяви за провеждане на търгове или конкурси, относно управление или разпореждане с общинско имущество	3 000.00
6.	Средства, необходими за изкупуване / отчуждаване / на имоти на физически или юридически лица за обекти от първостепенно значение	10 000.00
7.	За задължително застраховане на имотите – публична и частна общинска собственост, определени от общински съвет, включително и срещу природни бедствия и земетресения, и за застраховане на вещите по заповед на кмета на общината.	3 000.00
Всичко разходи		35 000.00



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

II. Отдаване под наем на свободни общински имоти – частна или публична общинска собственост, след решение на Общинския съвет и провеждане на търг или конкурс;

Отдадени под наем общински имоти към 2021 г.	Брой договори
1. Отдадени под наем помещения за извършване на дентална медицина, зъботехническа лаборатория, първична медицинска помощ, аптеки и помещения за извършване на многопрофилни медицински изследвания.	23
2. Отдадени под наем общински жилища	1
3. Отдадени под наем помещения за кафе-аперитив	1
4. Отдадени под наем помещения за офиси	2
5. Отдадени под наем на помещение за търговска дейност	1
ОБЩО БРОЙ ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ	28
ОБЩО ПРИХОД ЗА 2021 Г.	36 891.95 лв.

Очакван приход за 2022 год. от отдадени нежилищни имоти е в размер на 40 000.00 лева.

Община Брацигово има намерение да отдаде под наем през 2022 год. в случай, че има изявен интерес следните обекти:

1. Свободни кабинети в сградата на общинска поликлиника – Брацигово, здравните служби в селата Бяга, Козарско, Исперихово, Розово и Равногор;
2. Сградите на закритите училища в селата Равногор, Розово и Козарско;
3. Свободни помещения, находящ се на приземния етаж в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Никола Вапцаров“ №2а;
4. Самостоятелно обособени обекти, находящи се в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Христо Смирненски“ №1;
5. Самостоятелно обособени обекти, находящи се в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Христо Гюлеметов“ №1;

III. Отдаване под наем на общински жилища по реда на Наредба за установяване на жилищни нужди на граждани, за отдаване под наем и продажба на общински жилищни имоти в Община Брацигово

За 2021 год. прихода от отдадените под наем общински жилища е в размер на 1442,32 лева. През 2022 год. Община Брацигово има намерение да отдаде под наем следните жилища:

Жилища за отдаване под наем – 3 броя

-Апартамент № 6, ет.2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25, град Брацигово;

-Апартамент № 7, ет.2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25, град Брацигово;

-Помещения от Темелкова къща – находяща се в град Брацигово, ул. „Преврен“ №21А;

Ведомствени жилища - Апартамент № 13, ет.4 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25, град Брацигово

Очакван приход за 2022 год. от наеми на жилища е в размер на 2000.00 лева.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

IV. Отдаване под наем на терени в регулация за монтиране на преместваеми съоръжения по реда на чл.56 от ЗУТ

-Годишните постъпления от наем на терени-общинска собственост, върху които са поставени преместваеми съоръжения, съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ са в размер на 6980,40 лв. Към момента са сключени – 20 бр. договори за наем, от които 18 бр. са за поставяне на кафе-автомат, 1 бр. за поставяне на преместваемо съоръжение павилион за закуски и 1 бр. за поставяне на преместваемо съоръжение на Български спортен тотализатор. Очаква след изтичане на срока им, същите наематели да поискат нови разрешения за поставяне. През 2022 год. предстои сключване на още договори.

Очакван приход за 2022 год. в размер на 7 000.00 лв.

V. Отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с НТП - Ниви;

Към момента на изготвяне на програмата има сключени договори за наем на земеделска земя с НТП-Ниви, както следва:

- 17 бр. след проведени процедури по ЗОС и след прието решение от Общински съвет град Брацигово. Прихода за 2021 г. е в размер на 23 254,76 лева.

- 11 бр. Договори за наем на маломерни имоти от ОПФ със срок от една стопанска година, приход за 2021 год. в размер на 6 733,79 лева.

При заявен интерес от физически или юридически лица община Брацигово има намерение да отдаде под наем, земеделска земя, както следва:

С. ЖРЕБИЧКО:

№ по ред	Поземлен имот	местност	Площ кв.м.	НТП	Акт за общ. собственост
1	29522.2.313	КРАЙ СЕЛОТО/ ИГРИЩЕ	11004	нива	294/2018 г.
2	29522.1.125	ДЪЛВЕ /ГЮНЕТО	27303	Друг вид зем.земя	231/2016 г.
3	29522.1.313	СИНИЩА/БАБАДЖАН	67069	нива	228/2016 г.
4	29522.1.214	СВ.ИВАН	22307	нива	250/2017 г.
5	29522.2.275	КРАЙ СЕЛОТО/ ИГРИЩЕ	23415	нива	244/2017 г.
6	29522.2.453	НЯМЧА	15206	нива	243/2017 г.
7	29522.3.134	ВЛАСИНА	12914	нива	242/2017 г.
8	29522.1.218	СВ.ИВАН	12013	нива	249/2017 г.
9	29522.1.23	СВ.ДИМИТЪР	44244	нива	247/2017 г.
10	29522.1.106	ЧИЛИКОВИЦА	52173	нива	252/2017 г.
11	29522.1.240	СВ.ИВАН	11829	нива	248/2017 г.
12	29522.2.185	ПОСЕК	10945	нива	245/2017 г.
13	29522.2.178	ПОСЕК	35957	нива	246/2017 г.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

С. РАВНОГОР:

№ по ред	Поземлен имот	местност	Площ кв.м.	НТП	Акт за общ. собственост
1	61220.8.563	СУХОДЖАК	32981	нива	236/2017 г.
2	61220.8.570	ЧАДЪРА	12558	нива	237/2017 г.

С. ИСПЕРИХОВО:

№ по ред	Поземлен имот	местност	Площ кв.м.	НТП	Акт за общ. собственост
1	085011	ГОРЕН ГЕРЕН	15001	нива	8/2009 г.
2	025007	ЯМКИТЕ	20010	нива	6/2009 г.
3	118001	ДИНКИТЕ	3999	нива	7/2009 г.

**Очакван приход от отдадена под наем земеделска земя за 2022 год.
е в размер на 40 000.00 лева**

**VI. Продажба на имоти, частна общинска собственост по реда на
чл.35, ал.1 от ЗОС с прието решение на Общински съвет – Брацигово
и започната процедура.**

№ по ред	Поземлен имот	Площ в кв.м	Адрес на имота	НТП	Акт за общинска собственост
1.	Идентификатор 29522.501.399 по КККР на с.Жребичко	575.00	село Жребичко, ул. „Четвърта“	Незастроен имот за жилищни нужди; Урбанизирана територия	№ 198 22.02.2016г.
2.	Идентификатор 29522.501.386 по КККР на с.Жребичко	3047.00	село Жребичко, ул. „Четвърта“	За търговски обект; Урбанизирана територия	№ 199 22.02.2016г.
3.	Идентификатор 29522.501.401 по КККР на с.Жребичко	98.00	село Жребичко, ул. „Четвърта“	За търговски обект; Урбанизирана територия	№ 201 22.02.2016г.
4.	Идентификатор 29522.501.400 по КККР на с.Жребичко	608.00	село Жребичко, ул. „Четвърта“ №2	За търговски обект; Урбанизирана територия	№ 202 22.02.2016г.
5.	Идентификатор 29522.501.265	1781.00	село Жребичко, ул. „Четвърта“	За друг обществен	№ 24 16.10.2013г.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

	в едно с построената в имота сграда по КККР на с.Жребичко	109.00	№4	обект, комплекс; Урбанизирана територия	
6.	Урегулиран поземлен имот XVIII- Търговия и услуги в кв. 43 по РП	168.00	село Бяга, ул. „14-та“ №7	Дворно място	№ 79 28.08.2017г.
7.	Идентификатор 06207.501.770 по КККР на гр. Брацигово	25.00	град Брацигово, улица „Оборище“ №26А	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за автогараж	№353 08.11.2017
8.	Идентификатор 06207.501.88 по КККР на гр. Брацигово	369.00	град Брацигово, ул. „Слави Дишлянов“ № 40Б.	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс	№ 31 10.10.2016г.
9.	Идентификатор 06207.502.237 по КККР на гр. Брацигово	310.00	град Брацигово, ул. „Груйо Андреев“ № 15.	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./	№ 363 10.04.2018г.
10.	Идентификатор 06207.502.254 по КККР на гр. Брацигово	293.00	град Брацигово, ул. „Петър Фикин“ №19	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./	№383 10.04.2018г.
11.	Идентификатор 06207.502.251 по КККР на гр. Брацигово	300.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №34	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./	№436 11.09.2019г.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

12.	Идентификатор 06207.502.252 по КККР на гр. Брацигово	300.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №36	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./	№438 11.09.2019г.
13.	Идентификатор 06207.502.244 по КККР на гр. Брацигово	331.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №18	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./	№439 11.09.2019г.
14.	Идентификатор 06207.502.245 по КККР на гр. Брацигово	349.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №20	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./	№440 11.09.2019г.
15.	Идентификатор 06207.502.246 по КККР на гр. Брацигово	310.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №22	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./	№448 08.11.2019г.
16.	Идентификатор 06207.502.247 по КККР на гр. Брацигово	494.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №24	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./	№441 11.09.2019г.
17.	Идентификатор 06207.502.248 по КККР на гр. Брацигово	405.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №26	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване	№442 11.09.2019г.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

				/до10 м./	
18.	Идентификатор 06207.502.250 по КККР на гр. Брацигово	300.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №32	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./	№437 11.09.2019г.
19.	Идентификатор 06207.502.261 по КККР на гр. Брацигово	445.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №50	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./	№371 10.04.2018г.
20.	Идентификатор 06207.502.262 по КККР на гр. Брацигово	558.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №49	трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до10 м./	№370 10.04.2018г.
21.	Урегулиран поземлен имот IV – Вилно строителство, в кв. 5 по кадастралния и регулационен план на леговище „Розовски вриз“	1 836.00	леговище „Розовски вриз“	трайно предназначение на територията – урбанизирана	№126 06.07.2021

VII .Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС /чрез търг или конкурс /;

№ по ред	Поземлен имот	Площ в кв.м	Адрес на имота	НТП	Акт за общинска собственост
1.	Идентификатор 29522.501.255 по КККР на гр.Брацигово	296.00	гр.Брацигово, ул.„Петър Фикин“ №21	Трайно предназначение на територията Урбанизиран; НТП - Ниско застрояване /до 10 м./	№ 443 11.09.2019г.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

2.	Идентификатор 29522.501.256 по КККР на гр.Брацигово	294.00	гр.Брацигово, ул.,Петър Фикин" №23	Трайно предназначение на територията Урбанизиран; НТП - Ниско застрояване /до 10 м./	№ 444 08.11.2019г.
3.	Идентификатор 29522.501.257 по КККР на гр.Брацигово	293.00	гр.Брацигово, ул.,Петър Фикин" №25	Трайно предназначение на територията Урбанизиран; НТП - Ниско застрояване /до 10 м./	№ 445 08.11.2019г.
4.	Идентификатор 29522.501.258 по КККР на гр.Брацигово	293.00	гр.Брацигово, ул.,Петър Фикин" №27	Трайно предназначение на територията Урбанизиран; НТП - Ниско застрояване /до 10 м./	№ 446 08.11.2019г.
5.	Идентификатор 29522.501.259 по КККР на гр.Брацигово	287.00	гр.Брацигово, ул.,Петър Фикин" №29	Трайно предназначение на територията Урбанизиран; НТП - Ниско застрояване /до 10 м./	№ 447 08.11.2019г.
6.	Идентификатор 29522.502.2015 по КККР на гр.Брацигово ведно с построената сграда с идентификатор 06207.502.2015.1	3095.00 523.00	гр.Брацигово, бул.,Трети Март" №68	Трайно предназначение на територията: урбанизирана; Начин на трайно ползване – за друг вид застрояване;	№ 240 03.11.2014г.
7.	Идентификатор 06207.501.1846 по КККР на гр.Брацигово	437.00	гр.Брацигово, ул. „Панагюрище“ №3	Трайно предназначение на територията – урбанизирана; Начин на трайно	№ 332 22.08.2016г.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

				ползване – за търговски обект, комплекс;	
8.	Имот №876, в кв.2 по плана с. Козарско	150.00	с.Козарско, ул. „Осемнадесета" №65	Дворно място	№ 1 23.07.2007г.
10.	Урегулиран поземлен имот IV-4, кв.7 по плана на с. Исперихово	690.00	с. Исперихово ул. „Единадесета“ №6	Дворно място	№43 08.02.2002 г.
11.	Урегулиран поземлен имот V-4, кв.7 по плана на с. Исперихово	700.00	с. Исперихово ул. „Единадесета“ №8	Дворно място	№44 08.02.2002 г.
12.	Урегулиран поземлен имот VI-4, кв.7 по плана на с. Исперихово	710.00	с. Исперихово ул. „Единадесета“ №10	Дворно място	№45 08.02.2002 г.

Очакван приход от раздел IV, V, VI и VII в размер на : - 216 000.00 лв.

VIII. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.

При наличие на постъпили заявления от граждани, програмата ще бъде допълвана.

Очакван приход: 1000.00 лв.

IX. Продажба на земя, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

При наличие на постъпили заявления от граждани за закупуване на земята върху която има законно построена сграда след ОПС, програмата ще бъде допълвана.

Очакван приход: 10 000.00 лв.

X. Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица по чл.36 от ЗОС ;

- Към настоящият момент няма депозирани заявления за прекратяване на съсобственост. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

Очакван приход: 10 000.00 лв.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

XI. По чл. 38 от ЗОС / право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда-частна общинска собственост, или на сграда построена върху имот-частна общинска собственост/. Надстройка и пристройка на съществуващи сгради :

- Към настоящият момент няма депозирани заявления за учредяване на право на строеж надстрояване или пристрояване към съществуващи сгради. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

Очакван приход : 10 000.00 лв.

XII. Продажба на земеделска земя от общински поземлен фонд :

№ по ред	Поземлен имот	Начин на трайно ползване и местност	Площ кв.м.	Акт за общинска собственост
1.	06207.3.135 по КККР на гр.Брацигово	Нива м. Шавариеви ливади	2 616.00	309/15.07.2015 г.
2.	37705.55.2 по КККР на с.Козарско	Нива м. Каменица	13 001.00	48/27.05.2020 г.
3.	37705.61.42 по КККР на с. Козарско	Нива м. Батала	54 695.00	49/04.11.2021 г.

При заявен интерес от физически или юридически лица и наличие на акт за частна общинска собственост на имота, вписан в Служба по вписванията при РС град Пещера, ще бъде допълвана програмата по съответния ред.

Очакван приход: 5 000.00 лв.

XIII. Придобиване на имоти, /отчуждаване /, собственост на физически или юридически лица за изграждане на обекти от първостепенно значение.

Придобиване на имоти

1. Придобиване на имоти за разкриване на улици, разширение на гробищни паркове и водоемите публична общинска собственост.

- Придобиване на поземлен имот с идентификатор 32888.124.13 по КККР на с. Исперихово, с площ 998.00 кв.м., частна собственост за разширение на гробищен парк с. Исперихово.

В случай, че възникне необходимост от придобиване на частни имоти, ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

Очакван разход: 10 000.00 лв.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

XIV. Спортни обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта

1.Поземлен имот с идентификатор 06207.501.94 по КККР на гр.Брацигово, одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ 36500.00 кв.м.; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Спортно игрище; Предишен идентификатор: 06207.501.18; Номер по предходен план: квартал: 20, парцел: XXIX-44; Административен адрес: град Брацигово, ул. „Трети Март“ №67.

Ведно с построените в имота сгради:

- 1.Сграда с идентификатор 06207.501.94.1 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 17. 00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
- 2.Сграда с идентификатор 06207.501.94.2 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 60.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
- 3.Сграда с идентификатор 06207.501.94.5 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 482.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
- 4.Сграда с идентификатор 06207.501.94.6 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 171.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
- 5.Сграда с идентификатор 06207.501.94.7 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 218.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
- 6.Сграда с идентификатор 06207.501.94.8 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 171.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
- 7.Сграда с идентификатор 06207.501.94.9 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 26.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
- 8.Сграда с идентификатор 06207.501.94.10 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 26.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;

Актуван с Акт за публична общинска собственост №459/08.06.2021 г., вписан в служба по вписванията с вх.№1039/09.06.2021 г. „Акт №176, том.4.

2.Поземлен имот с идентификатор 07586.654.640 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяга, одобрени със Заповед РД-18-320/16.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Площ на имота: 20641 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: Спортно игрище; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 000640, ведно с построената в имота сграда 07586.654.640.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяга, застроена площ 254 кв.м, брой надземни етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база.

Актуван с Акт за публична общинска собственост № 15/04.02.2020 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег.№171/11.02.2020 г., Акт 118, том 1.

3. Имот – публична общинска собственост, представляващ: „Спортна база и сграда“ в УПИ IV – планоенumer 62 в кв.3 по регулационния план на с. Козарско, одобрен със Заповед №305/08.12.1995 г., с площ 16000 кв.м., ведно с построената едноетажна масивна сграда със застроена площ 154 кв.м. Административен адрес на имота: с. Козарско, община Брацигово, ул. „Двадесет и втора“ № 30.

Актуван с Акт за публична общинска собственост № 23/30.01.2020 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег.№148/07.02.2020 г., Акт 100, том 1.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

4. Сграда с идентификатор 06207.502.59.1 по КККР гр. Брацигово, построена в поземлен имот с идентификатор 06207.502.59 по КККР гр. Брацигово с предназначение - Спортна сграда, база със застроена площ 488 кв.м, брой етажи – 1 /зала Олимп/ Административен адрес: град Брацигово, община Брацигово, бул. „Трети Март“ № 18. Актуван с Акт за публична общинска собственост № 428/10.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пещера с Вх. рег. №17/13.01.2016 г., Акт №12, том 1.

5. Поземлен имот с № 453004 по КВС на с. Исперихово, с площ 1497 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - лека атлетика, футбол. Местонахождение на имота, с. Исперихово, м. „Исака“.

Актуван с Акт за публична общинска собственост № 27/06.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пещера с Вх. рег. №752/07.06.2018 г., Акт №109, том 3.

6. Спортна зала със застроена площ 660.00 кв.м., находяща се в УПИ II-Училище, кв.45 по плана на с. Бяга, актувана с Акт за публична общинска собственост № 10/06.01.1998 г.

Общо 1 000.00 лв.

XV – Отдаване под наем на вещи – общинска собственост

1. Отдаване под наем на „Специален автомобил – сметосъбирач със следните характеристики – марка МАН, модел ТГМ, № на рама: WMAN46ZZXGY335798 и регистрационен номер – РА0985ВХ, цвят-Бял/Оранжев“.

2. Отдаване под наем на „Специален автомобил – сметосъбирач със следните характеристики – марка СКАНИЯ, модел П94ГБ 4Х2 НА 230, № на рама: XLER4X20004437760 и регистрационен номер – РА7445ВР, цвят-ЖЪЛТ.

Общо 4 500.00 лв.

Програмата е изготвена въз основа на заявления за конкретна инвестиционна инициатива и предложения на кметовете на кметствата. Същата се внася от Кмета на община Брацигово в Общински съвет град Брацигово и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Независимо от активността на общинска администрация в различните й звена, изпълнението на Програмата зависи най-вече от инвестиционния интерес на физическите и юридически лица.

Програмата е приета от Общински съвет Брацигово с Решение № 403, взето с протокол № 32 от 25.02.2022 г.