



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Приложение №1 към Решение №402/25.02.2022 г.

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Управлението на общинската собственост, реда за придобиването и разпореждането с нея, се определят от Закона за общинската собственост при спазване разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 г. и Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост през 2021 г.

Общинската собственост е основен капитал, чрез който местната власт осигурява предоставянето на качествени публични услуги, работи за развитие на територията и осигурява необходимите ресурси, в съответствие с нуждите на местното социално-икономическо развитие.

Ефективното управление създава възможности за идентифициране състоянието на различните видове собственост, техния капацитет, подходите за по-добро оползотворяване на собствеността, приоритетните нужди от инвестиции, както и определянето на собствеността, която е в излишък по отношение на установени нужди.

Съгласно Закона за общинската собственост, имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им.

В първата група имоти са включени паркове, площади, язовири, имотите, чието предназначение е за трайно задоволяване обществени потребности от местно значение и имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Втората група имоти се разделят на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти, включват застроени и незастроени урегулирани поземлени имоти (парцели), земеделски земи от общинския фонд, гори в земеделски земи и общински горски фонд. Те имат широко предназначение в т. ч. за административно, здравно и социално обслужване на населението, за задоволяване на селскостопански нужди. Нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, са отдадени под наем чрез публично оповестен търг по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Управлението на общинската собственост през 2021 година се извършва в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

I. АКТОВЕ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА.

За 2021 година са съставени 108 броя акта за общинска собственост, от които: 63 бр. за публична общинска собственост, 45 бр. за частна общинска собственост. За всеки съставен акт за общинска собственост е създадено досие, съдържащо документи удостоверяващи правото на собственост на общината, както и документи удостоверяващи промяната в собствеността и ползването на имота, съгласно изискванията на Наредба №8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне на реда за съставянето, воденето и съхраняването им – ДВ бр.1/2010 г.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на ЗОС, се вписват в Службата по вписванията гр. Пещера.

II. РЕАЛИЗИРАНИ ПРИХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 г.

Отчитане на резултатите от изпълнението на Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост през 2021 г., по видове и категории обекти е нормативно определено в Закона за общинската собственост и Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

За групата имоти, които генерират приходи в бюджета, съотношението между приходи (наеми) и разходи за управлението (оперативни разходи, разходи за поддръжка, капиталови и други) представляват положителен финансов резултат, тъй като приходите, които тези имоти генерират, са значителни, а разходите по тяхното управление са минимални и почти изцяло вменени на наематели и ползватели.

Приходите от управлението и разпореждането с общински имоти за бюджетната 2021 година са:

Приходи от наем на общинско имущество /помещения/ - **29 634.52 лв.**

Приходи от наем на земеделска земя – ниви - **26 690.36 лв.**

Приходи от наем на площ за поставяне на преместваеми съоръжения - **6 779.12 лв.**

Приходи от наем на общински жилища - **1 489.57 лв.**

Приходи от продажба - **62 513.88 лв.**

ОБЩО ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ – 127 107.45 лв.

III. ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПОД НАЕМ И УЧРЕДЕНО БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

Отдаването под наем на общински имоти е начин за поддържане им в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет и предоставяне възможност за развитие на търговия, услуги и медицински дейности.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

В съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, отдаването под наем на имоти и вещи, общинска собственост се извършва чрез провеждането на публични търгове.

За 2021 г. са проведени 8 тръжни процедури за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, както следва :

1. На 22.03.2021 год. в изпълнение на Решение № 191/27.11.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед №РД-128/01.03.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ 14.00 кв.м., находящи се на трети етаж, дясно крило в масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.291 по КК и КР на гр. Брацигово. Административен адрес: гр.Брацигово, бул. „Трети Март“ №35-А.

Резултати от проведения търг:

Търг е проведен с двама кандидати.

Издадена е заповед за определяне на наемател, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане първата наемна месечна вноски се сключи договор за наем за срок от 5 години с наемна цена в размер на 54.12 лева.

2. На 22.03.2021 год. в изпълнение на Решение № 191/27.11.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед №РД-128/01.03.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ 16.00 кв.м., находящи се на трети етаж, дясно крило в масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.291 по КК и КР на гр. Брацигово. Административен адрес: гр.Брацигово, бул. „Трети Март“ №35-А.

Резултати от проведения търг:

Търг е проведен с двама кандидати.

Издадена е заповед за определяне на наемател, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане първата наемна месечна вноски се сключи договор за наем за срок от 5 години с наемна цена в размер на 54.00 лева.

3. На 13.04.2021 год. в изпълнение на Решение № 192/27.11.2020 год. на Общински съвет град Брацигово, Заповед с номер РД-174/15.03.2021 год. и Заповед с номер РД-248/12.04.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе повторен публичен търг за отдаване под наем на части от недвижим имот, представляващи самостоятелен обект със самостоятелен вход с площ 38.00 кв.м. находящ се в сграда построена в Урегулиран поземлен имот I-804-Здравна служба в кв.39 по регулационния план на село Козарско. Административен адрес: с. Козарско, улица „27-ма“ №6.

Резултати от проведения търг:

Повторния търг е проведен с един кандидат /на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие/.

Издадена е заповед за определяне на наемател, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане първата наемна месечна вноски се сключи договор за наем за срок от 5 години с наемна цена в размер на 100.32 лева.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

4. На 17.05.2021 год. в изпълнение на Решение № 249/26.02.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед с номер РД-242/08.04.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе повторен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот, а именно - кабинет с площ от 22.00 кв.м, находящи се на втори етаж в двуетажна масивна сграда, построена в УПИ II-Здравна служба и аптека” в кв.29 по регулационния план на село Исперихово. Административен адрес: село Исперихово, община Брацигово, ул. „Дванадесета“ №4

Резултати от проведения търг:

Повторния търг е проведен с един кандидат /на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие/.

Издадена е заповед за определяне на наемател, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане първата наемна месечна вноски се сключи договор за наем за срок от 3 години с наемна цена в размер на 47.52 лева.

5. На 26.07.2021 год. в изпълнение на Решение № 289/28.05.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед с номер РД-440/29.06.2021 год. на Кмета на община Брацигово, се проведе повторен търг за отдаване под наем на недвижим имот представляващ, помещение с площ 28.80 кв.м., находящи се на първи етаж, източната част от двуетажна полумасивна сграда, построена в Урегулиран поземлен имот I-Здравен дом, в кв.21 по регулационния план на село Бяга. Административен адрес: село Бяга, община Брацигово, ул. „Петнадесета“ №6.

Резултати от проведения търг:

Повторния търг е проведен с един кандидат /на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие/.

Издадена е заповед за определяне на наемател, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане първата наемна месечна вноски се сключи договор за наем за срок от 5 години с наемна цена в размер на 41.47 лева.

6. На 19.07.2021 год. в изпълнение на Решение №292/28.05.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед №РД-439/29.06.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на село Жребичко, адрес на поземления имот: с.Жребичко, местност „ДЪЛВЕ/ГЮНЕТО“, площ 48799.00 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива.

Резултати от проведения търг:

Търг е проведен с двама кандидати.

Издадена е заповед за определяне на наемател, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане първата годишна наемна вноски се сключи договор за наем за срок от 5 години с наемна цена в размер на 1 288.28 лева.

7. На 26.07.2021 год. в изпълнение на Решение № 293/28.05.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед с номер РД-438/29.06.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе повторен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.152 по КККР на село Жребичко, адрес на поземления имот:



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

с.Жребичко, местност „Чиликовица“, площ 11639.00 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива.

Резултати от проведения търг:

Повторния търг е проведен с един кандидат /на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие/.

Издадена е заповед за определяне на наемател, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане първата годишна наемна вноски се сключи договор за наем за срок от 5 години с наемна цена в размер на 279.33 лева.

8. На 23.12.2021 год. в изпълнение на Решение № 359/29.10.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед с номер РД-815/03.12.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем свободна нежилищна площ, представляваща дворно място с площ от 27.00 кв.м. от Урегулиран поземлен имот XII – Магазин, в кв. 29 по регулационния план на село Исперихово, община Брацигово, одобрен със заповед №303/07.12.1995 г., целият с площ 1690.00 /хиляда шестстотин и деветдесет/ кв.м., с адрес: село Исперихово, община Брацигово, ул. „Тринадесета“ №1, частна общинска собственост, съгласно Акт №18/14.07.2016 год., вписан в Служба по вписванията при РС гр. Пещера с вх.рег.№1543/15.07.2016 г., Акт №58, том 6, за поставяне на преместваемо съоръжение, „Метален павилион“ с цел търговска дейност, по одобрена схема за поставяне.

Резултати от проведения търг:

За проведения търг е подадена една тръжна документация. На основание чл.64, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, търг може да се проведе при подадени поне две тръжни документации, и при тези обстоятелства същият се обявява за непроведен, комисията изготвя протокол и на основание Заповед с номер РД-815/03.12.2021 г. на Кмета на община Брацигово насрочва повторен търг за 07.01.2022 г.

През 2021 г. е проведена процедура за отдаване под наем на маломерни имоти от общинския поземлен фонд без търг или конкурс за срок от една стопанска година:

На основание чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.8, ал.2 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, в изпълнение на Решение №290/28.05.2021 год. на Общински съвет - Брацигово и Заповед №РД-574/25.08.2021 г. на кмета на община Брацигово се проведе процедура за отдаване под наем на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за стопанската 2021/2022 година.

Резултати от проведената процедура:

Сключени 11 бр. договора за наемане на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за стопанската 2021 – 2022 год.

Постъпилите приходи от сключените договори са в размер на 6 733.79 лева.

През отчетния период е предоставено едно помещение за безвъзмездно ползване. Постъпи искане от СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ "БРАЦИГОВО ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ", ЕИК 206530502 за предоставено за безвъзмездно ползване, помещение от сграда с предназначение – Спортна сграда, база, намираща се на Стадион „Христо Гюлеметов – Бонбона.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Сдружението отговаря на изискванията за предоставяне за безвъзмездно ползване на спортен обект /чл. 103 от ЗФВС и по общинската Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти в община Брацигово/

В изпълнение на Решение №190/27.11.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед с номер РД-22/08.01.2021 год. на Кмета на община Брацигово, с които са определени членове на комисия, която да разглежда постъпили искания за ползване на имоти общинска собственост, съгласно Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти в община Брацигово се разгледа постъпилото искане.

Със Заповед № РД-460/01.07.2021 г. на Кмета на община Брацигово, се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 24 месеца на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ "БРАЦИГОВО ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ", ЕИК 206530502.

Помещението се използва за реализиране и популяризиране на спорта - ТЕНИС НА МАСА.

На основание чл.15а, ал.4 и чл.23, ал.4, т.2 от Закона за рибарството и аквакултурите и в изпълнение на Решение №335/24.09.2021 год. на Общински съвет град Брацигово е сключен договор за възлага на Сдружение с обществено полезна дейност „Ловно –рибарско дружество Пещера“ с ЕИК:112500103, със седалище и адрес на управление област Пазарджик, община Пещера, град Пещера, ул. „Петър Раков“ №17, с председател Иван Христов Джинев, безвъзмездно управление на рибните ресурси и за любителски риболов в недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 06207.3.480 по КККР на гр. Брацигово, местност „Грамадите“ с площ 37934 кв.м. трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – водоем, номер по предходен план -036008. Актуван с акт № 71/05.04.2013 год. за публична общинска собственост, вписан в Службата по вписванията с вх.рег. № 812 / 07.05.2013год. ,акт № 32, том IV, стр.12926.

Към 31.12.2021 год. в община Брацигово действат 83 бр. договора, разпределени както следва:

- Договори за наемане на недвижими имоти /кабинети за извършване на първична извън болнична медицинска помощ, кабинети за извършване на първична помощ по дентална медицина, помещения за офиси, аптеки, лаборатории и за извършване на търговска дейност/ – 28 бр.
- Договори за наем на земеделски земи с начин на трайно ползване – ниви – 28 бр., от които:
 - 17 бр. договори, след проведени процедури по ЗОС и след прието решение от Общински съвет град Брацигово;
 - 11 бр. договори за наемане на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за стопанската 2021 – 2022 год.
- Договори за наемане на тротоарна площ за поставяне на преместваемо съоръжение. 20 бр. договори, от които:
 - 18 бр. за поставяне на кафе-автомат;
 - 1 бр. за поставяне на преместваемо съоръжение павилион за закуски;



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

1 бр. за поставяне на преместваемо съоръжение на Български спортен тотализатор.

- Договори за наемане на общински жилища – 1 бр.
- Договори за безвъзмездно ползване на общински имоти – 6 бр.

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 г.

През 2021 г. са проведени 5 тръжни процедури за разпореждане с имоти общинска собственост както следва:

1. На 26.05.2021 год. в изпълнение на Решение №153/25.09.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед с номер РД-271/23.04.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе повторен публичен търг с явно наддаване за продажба на УПИ XIX- 63, в кв.3 по РП на с.Козарско, целият с площ 927 /деветстотин двадесет и седем/ кв.метра, незастроен. Административен адрес с. Козарско, ул. „26-та“ №15.

Резултати от проведения търг:

Повторния търг е проведен с един кандидат /на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие/.

Издадена е заповед за определяне на купувач, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане цената на имота е сключен договор за продажба. Постъпилата сума в бюджета на община Брацигово от извършената разпоредителна сделка е в размер на 10 300.80 лева.

2. На 26.05.2021 год. в изпълнение на Решение №153/25.09.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед с номер РД-272/23.04.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе повторен публичен търг с явно наддаване за продажба на УПИ XVIII- 63, в кв.3, целият с площ 1058 /хиляда и петдесет и осем/ кв.метра, незастроен. Административен адрес с. Козарско, ул. „26-та“ №17

Резултати от проведения търг:

Повторния търг е проведен с един кандидат /на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие/.

Издадена е заповед за определяне на купувач, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане цената на имота е сключен договор за продажба. Постъпилата сума в бюджета на община Брацигово от извършената разпоредителна сделка е в размер на 11 756.40 лева.

3. На 22.07.2021 год. в изпълнение на Решение №291/28.05.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед № РД-441/29.06.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 06207.503.1420 по КККР на град Брацигово, одобрени със Заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 200.00 кв.м. Адрес на имот: град Брацигово, ул. „Паскал Троянов“ №1

Резултати от проведения търг:

Търг е проведен с допуснат един кандидат.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Издадена е заповед за определяне на купувач, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане цената на имота е сключен договор за продажба. Постъпилата сума в бюджета на община Брацигово от извършената разпоредителна сделка е в размер на 4594.80 лева.

4. На 28.09.2021 год. в изпълнение на Решение №153/25.09.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед с номер РД-557/13.08.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе повторен публичен търг с явно наддаване за продажба на УПИ ХХ- 63, в кв.3, целият с площ 896.00 /осемстотин деветдесет и шест/ кв.метра, незастроен Административен адрес: с. Козарско, ул. „26-та“ №15а

Резултати от проведения търг:

Повторния търг е проведен с един кандидат /на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие/.

Издадена е заповед за определяне на купувач, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане цената на имота е сключен договор за продажба. Постъпилата сума в бюджета на община Брацигово от извършената разпоредителна сделка е в размер на 9 505.20 лева.

5. На 25.10.2021 год. в изпълнение на Решение №153/25.09.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед с номер РД-649/04.10.2021 год. на Кмета на община Брацигово се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на УПИ ХХIV- 63, в кв.3, по РП на с.Козарско, целият с площ 872.00 /осемстотин седемдесет и два/ кв.метра, незастроен. Административен адрес с. Козарско, ул. „Двадесет и шеста“ №27.

Резултати от проведения търг:

Търг е проведен с двама кандидати.

Издадена е заповед за определяне на купувач, същата е връчена по реда на АПК. След изтичане на обжалваемия срок и заплащане цената на имота е сключен договор за продажба. Постъпилата сума в бюджета на община Брацигово от извършената разпоредителна сделка е в размер на 19 426.68 лева.

Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1 от ЗОС:

Процедура за прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1 от Закона за общинската собственост.

1. На основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.2 и чл.54, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.52, ал.1, т.2 от ЗКИР, във връзка със Заявление с вх. № 30-2132-4/07.10.2020 год. от ЕТ „СЮМ – СТОЯН МЛАДЕНОВ - АНАСТАСИЯ МЛАДЕНОВА“ и в изпълнение на Решение № 175 от 30.10.2020 год. на Общински съвет град Брацигово, Заповед № РД-661/01.12.2020 год. на Кмета на община Брацигово се сключи договор за продажба на част от поземлен имот с идентификатор 32888.125.238, представляващ проектен имот с идентификатор 32888.125.550 по КККР на с.Исперихово, с площ 364.00 кв.м. Сумата която е постъпила в общинския бюджет е в размер на 6 552.00 лева.

2. На основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.2 и чл.54, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

общинско имущество, във връзка с постъпила молба вх. № 94Д-286-4/18.02.2021 г. от Дончо Василев Ангелов и в изпълнение на Решение № 294 от 28.05.2021 год. на Общински съвет град Брацигово, Заповед № РД-473/05.07.2021 год. на Кмета на община Брацигово се сключи договор за продажба на 17/429 идеални части от поземлен имот с идентификатор 06207.502.11 по КККР на Град Брацигово. Сумата която е постъпила в общинския бюджет е в размер на 378.00 лева.

Продажба на земя по чл.35, ал.3 от ЗОС

Продажба на земя, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

1. На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 и чл.48 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №358/29.10.2021 год. на Общински съвет град Брацигово е издадена заповед за продажба на Поземлен имот с идентификатор 06207.501.1694 по КККР на гр. Брацигово на собственика на законно построена в имота жилищна сграда, след реализирано право на строеж, съгласно Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 05.05.1987 г. за парцел V, кв.20. Цената на имота е в размер на 3 846.00 лв. с ДДС. Срокът за внасяне на сумата е до 17.01.2022 г. След представяне на фактура за платена продажна цена ще бъде сключен договор.

V. Извършени разходи по управление и разпореждане с общинско имущество за бюджетната 2021 година са:

Изготвяне на пазарни оценки – 900.00 лв.

За обявления – 3 666.00 лв.

VI. Мерки и действия за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост

В Община Брацигово са създадени условия за публичност и прозрачност при управлението на общинска собственост. Преди внасяне на предложение в Общински съвет Брацигово за вземане на решение за разпореждане с общински имот се търсят мнения, решения и предложения.

Поддържа се публичен регистър за извършените разпоредителни сделки с общински имоти. Обявите за публични търгове се обявяват в официалния сайт на Община Брацигово в местната преса и на информационното табло в сградата на общината. Съобщения се изпращат и на кметовете на населените места за обявяване на място в случай на разпоредителни сделки с общински имоти на територията на съответните населени места.

Извършва се текущ контрол по събиране на наемите и другите задължения и плащания към Общината.

Осигуряване на доброто и ефективно управление на общинската собственост базирано на планиране е предпоставка за успешното реализиране на политиката на общината във всички сфери. Общинската собственост е постоянен автономен



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

източник на приходи за общинският бюджет и обезпечават финансирането на голяма част от общинските дейности.

Общинската собственост като ключов елемент на местното самоуправление по същество се свързва с политиката на общината за целенасочено и устойчиво стратегическо развитие за формиране на по-добър жизнен стандарт за поддържане и изграждане на функционална околна среда и качествена инфраструктура.

Изготвил :

Габриела Апостолова – мл.експерт „Общинска собственост“