



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Приложение №1 към Решение №434/15.04.2022 г.

Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за първото тримесечие на 2022 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задължението си по чл.110, ал.2 от Правилник за организация и дейността на Общинския съвет град Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и в изпълнение на приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2022 год., предоставям настоящия отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за първото тримесечие на 2022 год.

I. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

За първото тримесечие на 2022 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения са извършени следните разпоредителни сделки:

1. В изпълнение на Решение №358/29.10.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.47 и чл.48 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, постъпило Искане за закупуване на отстъпено право на строеж с вх.№94В-293-3/30.07.2021 г. от В.П.Р., собственика на законно построена в Поземлен имот с идентификатор 06207.501.1694 по КККР на гр. Брацигово, жилищна сграда е връчена по реда на АПК Заповед РД-813/02.12.2021 год. на Кмета на Община Брацигово. След влизане в законна сила на заповедта и плащане на продажна цена в размер на 3497.00 лева /три хиляди четиристотин деветдесет и седем/ без ДДС е сключен Договор за продажба №Д-15/13.01.2022 г. Издадена е Заповед за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

2. В изпълнение на Решение №354/29.10.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-2/04.01.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.265 по КККР на с. Жребичко с площ 1781.00 кв.м., на 27.01.2022 год. от 09.00 часа се проведе публичен търг с явно наддаване.

Търгът се проведе с трима участника. След наддаване за спечелил търга бе обявен "АГРО - ИНВЕСТ 999" ЕООД, ЕИК 202886390 за купувач на имота с достигната продажна цена в размер на 26841.50 лева /двадесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и едни лева и петдесет стотинки / без ДДС. На купувача е връчена по реда на АПК Заповед №РД-66/01.02.2022 год. на Кмета на Община Брацигово. След



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

влизана в законна сила на заповедта и плащане на достигнатата на търга продажна цена е сключен Договор за продажба №Д-38/25.02.2022 г.

Издадена е Заповед за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

3. В изпълнение на Решение №355/29.10.2021 год. и Решение №382/26.11.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-4/04.01.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.386 по КККР на с. Жребичко с площ 3047.00 кв.м., на 27.01.2022 год. от 10.00 часа се проведе публичен търг с явно наддаване.

Търгът се проведе с трима участника. След наддаване за спечелил търга бе обявен Г.Б.К. за купувач на имота с достигната продажна цена в размер на 38975.75 лв. (тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и пет лева и седемдесет и пет стотинки) без ДДС. На купувача е връчена по реда на АПК Заповед №РД-65/01.02.2022 год. на Кмета на Община Брацигово. След влизане в законна сила на заповедта и плащане на достигнатата на търга продажна цена е сключен Договор за продажба №Д-33/21.02.2022 г.

Издадена е Заповед за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

4. В изпълнение на Решение №356/29.10.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-3/04.01.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.400 по КККР на с. Жребичко с площ 608.00 кв.м., на 27.01.2022 год. от 11.00 часа се проведе публичен търг с явно наддаване.

Търгът се отложи за 03.02.2022 год. от 14.00 часа, тъй като за същият има подадено само едно предложение за участие. На 03.02.2022 год. се проведе повторен търг, като за него има подадено само едно предложение. Тъй като настоящият търг е повторен на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие. След потвърждаване от страна на участника начална продажна цена, за спечелил търга бе обявен "АГРО - ИНВЕСТ 999" ЕООД, ЕИК 202886390 за купувач на имота с продажна цена в размер на 6716.15 лв. /шест хиляди седемстотин и шестнадесет лв. и петнадесет ст. / без ДДС. На купувача е връчена по реда на АПК Заповед №РД-86/10.02.2022 год. на Кмета на Община Брацигово. След влизане в законна сила на заповедта и плащане на достигнатата на търга продажна цена е сключен Договор за продажба №Д-42/10.03.2022 г.

Издадена е Заповед за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

5. В изпълнение на Решение №357/29.10.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-5/04.01.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Урегулиран поземлен имот IV – Вилно строителство, в кв. 5 по кадастралния и регулационен план на летовище „Розовски вриз“, община Брацигово, одобрен със Заповед №1801/30.12.1985 год., с площ от 1836.00 кв.м., на 27.01.2022 год. от 13.30 часа се проведе публичен търг с явно наддаване. Търгът се проведе с трима участника. След наддаване за спечелил търга бе обявен „АНГЕЛ СТОЙЛОВ – 96“ АД, ЕИК 115047252 за купувач на имота с достигната продажна цена в размер на 27 936.00 лв. (двадесет и седем хиляди деветстотин тридесет и шест лева) без ДДС. На купувача е връчена по реда на АПК Заповед №РД-64/01.02.2022 год. на Кмета на Община Брацигово. След влизане в законна сила на заповедта и плащане на достигнатата на търга продажна цена е сключен Договор за продажба №Д-34/21.02.2022 г.

Издадена е Заповед за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

6. В изпълнение на Решение №154/25.09.2020 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-1/04.01.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 37705.55.2 по КККР на село Козарско, местност „Каменица“, целият с площ 13001 кв.м., на 27.01.2022 год. от 14.30 часа се проведе публичен търг с явно наддаване. Търгът се проведе с шестима участника. След наддаване за спечелил търга бе обявен „МАКС – МШ“ ЕООД, ЕИК 203154393 за купувач на имота с достигната продажна цена в размер на 12 871.10 лв. /дванадесет хиляди осемстотин седемдесет и един лева и десет стотинки/. На купувача е връчена по реда на АПК Заповед №РД-67/01.02.2022 год. на Кмета на Община Брацигово. След влизане в законна сила на заповедта и плащане на достигнатата на търга продажна цена е сключен Договор за продажба №Д-35/21.02.2022 г.

Издадена е Заповед за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

7. В изпълнение на Решение №386/17.12.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-59/01.02.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 06207.501.88 по КККР на гр. Брацигово, с площ 369.00 кв.м., на 28.02.2022 год. от 10.00 часа се проведе публичен търг с явно наддаване. Търгът се проведе с петима участника. След наддаване за спечелил търга бе обявен И.К.С. за купувач на имота с достигната продажна цена в размер на 9739.60 лв. (девет хиляди седемстотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки) без ДДС. На купувача е



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

върчена по реда на АПК Заповед №РД-127/04.03.2022 год. на Кмета на Община Брацигово. След влизане в законна сила на заповедта и плащане на достигнатата на търга продажна цена е сключен Договор за продажба №Д-45/23.03.2022 г.

Издадена е Заповед за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

8. В изпълнение на Решение №387/17.12.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-60/01.02.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 37705.61.42 по КККР на село Козарско, местност „Батала“, целият с площ 54695.00 кв.м., на 28.02.2022 год. от 11.00 часа се проведе публичен търг с явно наддаване. Търгът се проведе с шестнадесет участника. След наддаване за спечелил търга бе обявен „ФОТЕКС“ ООД, ЕИК 112041415 за купувач на имота с достигната продажна цена в размер на 201777.60 лв. (двеста и една хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки). На купувача е върчена по реда на АПК Заповед №РД-128/04.03.2022 год. на Кмета на Община Брацигово. След влизане в законна сила на заповедта и плащане на достигнатата на търга продажна цена е сключен Договор за продажба №Д-47/24.03.2022 г.

Издадена е Заповед за отписване на имота от актовете книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

От реализираните разпоредителни сделки с общинско имущество, постъпилите приходи в бюджета на община Брацигово и извършените разходи са:

Приходи от продажба на имоти – 349 383.30 лв. / триста четиридесет и девет хиляди триста осемдесет и три лв. и тридесет ст./

Приходи от продажба на тръжна документация – 2050.00 лв. / две хиляди и петдесет лева/

Разходи за публикуване на обяви – 1848.00 лв. /хиляда осемстотин четиридесет и осем лева/

Разходи за изготвяне на оценки от независим лицензиран оценител – 420.00 лева /четирисотин и двадесет лева/

II.УПРАВЛЕНИЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

За първото тримесечие на 2022 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения са извършени следните сделки по управление на общинско имущество:

1. В изпълнение на Решение № 359/29.10.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и Заповед с номер РД-815/03.12.2021 год. на Кмета на община Брацигово за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем свободна нежилищна площ, представляваща дворно място с площ от 27.00 кв.м. от Урегулиран поземлен имот XII – Магазин, в кв. 29 по регулационния план на село Исперихово, за поставяне на преместваемо съоръжение, „Метален павилион“ с цел търговска



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

дейност, по одобрена схема за поставяне. За провеждане на обявения публичен търг /23.12.2021 г./ в определеният в заповедта срок до 20.12.2021 г. има закупена и подадена една тръжна документация от Х.А.Ч. На основание чл.64, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, търг може да се проведе при подадени поне две тръжни документи, и при тези обстоятелства същият се обявява за непроведен и на основание Заповед с номер РД-815/03.12.2021 г. на Кмета на община Брацигово насрочва повторен търг за 07.01.2022 г. от 14.00 часа.

За обявения на 07.01.2022 год. от 14.00 часа публичен търг има подадено едно заявление за участие. Тъй като настоящият търг е повторен на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие .

Х.Ч. потвърди началната наемна цена в размер на 27.00 лева без ДДС и бе обявен за спечелил търга. На наемателя е връчена по реда на АПК Заповед №РД-25/11.01.2022 год. на Кмета на Община Брацигово. След влизане в законна сила на заповедта и плащане на първата наемна цена е сключен Договор за наем №Д-27/02.02.2022 г. за срок от 5 /пет/ години.

2.В изпълнение на Решение № 385/17.12.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.15а, ал.4 и чл.23, ал.4, т.2 от Закона за рибарството и аквакултурите е сключен Договор №Д-16-19.01.2022 год. за възлагане на СДРУЖЕНИЕ С ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЕЗНА ДЕЙНОСТ „РИБОЛОВЕН КЛУБ БРАЦИГОВО -2014“ с ЕИК: 176722419, регистрирано с Решение №59 от 01.07.2014 год. на Пазарджишки окръжен съд, със седалище и адрес на управление област П, община Б, град Б, улица „Б.З.“ №, с председател А.И.А., безвъзмездно управление на рибните ресурси и за любителски риболов в недвижими имоти, публична общинска собственост, както следват :

-Поземлен имот с идентификатор 06207.4.1369 по КККР на гр. Брацигово, местност „Гачево блато“ с площ 185346.00 /сто осемдесет и пет хиляди триста четиридесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – водоем, номер по предходен план: 000355. Актуван с акт № 415/12.09.2014 год. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията при РС-Пещера с вх.рег. № 2219/ 16.09.2014 год. , акт № 187, том 9;

-Поземлен имот с идентификатор 06207.4.1227 по КККР на гр. Брацигово, местност „Бурово блато“ с площ 90036.00 /деветдесет хиляди нула тридесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – водоем, номер по предходен план:000354. Актуван с акт № 416/12.09.2014 год. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията при РС-Пещера с вх.рег. № 2218/16.09.2014 год., акт № 186, том 9.

За първото тримесечие на 2022 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения и презаверени разрешения от главния архитект на Община Брацигово са сключени 14 бр. /четирнадесет/ договора за поставяне на преместваеми съоръжения „Кафе-автомат“. Наемната цена за поставяне на преместваеми



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

съоръжения е определена с Решение №76 от 31.03.2016 год. на Общински съвет град Брацигово и е в размер на 30.00 /тридесет/ лева.

Наемателите заплащат ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца за предходния месец наемната цена. Срокът на договорите е за 1 /една/ година.

III. ПРЕКРАТЕНИ ДОГОВОРИ

1. Във връзка с подадено Уведомително писмо с Вх.№30-2266-1/31.01.2022 год. от ЕТ "Д-Р СЕМРАН КАМБЕРОВА - АППДМ-ИП", ЕИК/ПИК 112594533, с едноличен търговец С.Х.К., в качеството на наемател по Договор №76/07.06.2021 г. за прекратяване на Договора за наем, на основание чл.19, ал.5 от Договора е издадена Заповед №РД-91/16.02.2022 г. на Кмета на община Брацигово за приемане на кабинет с площ от 13.00 кв.м. находящ се на втори етаж в двуетажна масивна сграда с предназначение „Здравно заведение“, построена в Урегулиран поземлен имот II-Здравна служба и аптека” в кв.29 по Регулационния план на село Исперихово, ул. „Дванадесета“ №4. Кабинета бе предаден от С.К., като нейната воля е да остави за нуждите на Кметство Исперихово стоматологичния стол и офис бюрото. След предаване на кабинета е издадена заповед за прекратяване на договора.

2. Във връзка с подадено Уведомително писмо от Х.А.Х. с вх.№94Х-238-1/27.01.2022 г., в качеството на законен наследник на А.Х.Х., наемател по Договор №70/01.06.2012 г. и в изпълнение на Заповед №РД-62/01.02.2022 г. на Кмета на община Брацигово на 17.02.2022 г. В присъствието на Х.А.Х. в качеството на законен наследник на А.Х.Х. се извърши приемане на стоматологичен кабинет, находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда- Здравна служба, построена в УПИ I-Здравна служба в кв.37 по регулационния план на село Козарско, ул. „Двадесет и седма“ № 6. Волята на Х.А.Х., законен наследник на А.Х.Х. е да дари за нуждите на Кметство Козарско следните движими вещи:

- Стоматологичен стол и стоматологична машината към него;
- Апарат за почистване на зъбен камък;
- Фотолампа;
- Метален шкаф за съхранение на лекарства – 2 бр.
- Бюро – 1 бр.
- Стол – 2 бр.
- Работна маса /метална/ - 2 бр.
- Проточен бойлер;

След предаване на кабинета е издадена заповед за прекратяване на договора.

Изготвил :

Габриела Апостолова – мл.експерт „Общинска собственост“