



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Приложение №1 към Решение №539/28.10.2022 г.

### **Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за третото тримесечие на 2022 год.**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на задължението си по чл.110, ал.2 от Правилник за организация и дейността на Общинския съвет град Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2022 год., предоставям настоящия отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за третото тримесечие на 2022 год.

#### **I. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

За третото тримесечие на 2022 год. в изпълнение на приети от Общински съвет град Брацигово решения са подготвени и проведени процедури за продажба на имоти общинска собственост по реда на ЗОС.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост в община Брацигово е създаден и се поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, в който се вписват договорите за: покупко-продажба на общинските имоти, както и други данни изискващи се по ЗОС.

За отчетния период са финализирани **5 (пет)** сделки за продажба на недвижими имоти, като в резултат на тези сделки са реализирани приходи от разпореждане общо в размер на **57 638.88 лв. / петдесет и седем хиляди шестстотин тридесет и осем лв. и осемдесет и осем ст./ с ДДС.**

Извършените разпоредителни сделки и приходите от тях са както следва:

1. В изпълнение на Решение №433/15.04.2022 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-256/18.05.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.399 по КККР на с. Жребичко с площ 575.00 кв.м., на 17.06.2022 год. от 10.00 часа се проведе публичен търг с явно наддаване.

Търгът се проведе с двама участника. След наддаване за спечелил търга бе обявен П. Д. Ш. за купувач на имота с достигната продажна цена в размер на 4459.40 без ДДС. На купувача е връчена по реда на АПК Заповед №РД-306/23.06.2022 год. на Кмета на Община Брацигово. След влизане в законна сила на заповедта се заплати продажна цена на имота и се сключи Договор за продажба с №Д-95/15.07.2022 год.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

2. В изпълнение на Решение №431/15.04.2022 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-375/25.07.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на УПИ V-4 в кв.7 по регулационния план на с.Исперихово, общ.Брацигово, одобрен със Заповед №305 от 07.12.1995 год. /незастроен/ с площ от 700.00 кв.м., на 18.08.2022 год. от 10.00 часа се проведе публичен търг с явно наддаване.

За обявения търг са закупени два броя документации, и в определения в обявата срок са подадени две тръжни документации. На търга присъстваше само единият от кандидатите. На основание чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, когато на търга се яви само един кандидат, но падалите заявления за участие са повече, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. За спечелил търга бе обявен „АГРО ИНВЕСТ 999“ ЕООД, ЕИК 202886390, с Управител К. К. Б., с предложената и потвърдена от него продажна цена в размер на 5502.00 лв. без ДДС. На купувача е връчена по реда на АПК. След влизане в законна сила на заповедта се заплати продажна цена на имота и се сключи Договор за продажба с №Д-145/20.09.2022 год.

3. В изпълнение на Решение №454/27.05.2022 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-374/25.07.2022 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА С НОМЕР 176 попадаща в Урегулиран поземлен имот I – Индивидуално комплексно вилно строителство в квартал 7 по плана на летовище „Васил Петлешков“ със застроена площ 193 / сто деветдесет и три / кв.м.

За обявения търг са закупени 17 броя документации, и в определения в обявата срок са подадени 13 тръжни документации. На търга присъстваха 12 от кандидатите.

След проведеното наддаване за купувач на вилната сграда бе определена фирма "КРЕСТОР" ЕООД, ЕИК 206619260, с Управител Г. Д. Х., с потвърдената от него продажна цена в размер на 38 160.00 лв. На купувача е връчена по реда на АПК Заповед на Кмета на Община Брацигово. След влизане в законна сила на заповедта се заплати продажна цена на сградата и се сключи Договор за продажба с №Д-146/20.09.2022 год.

4. В изпълнение на Решение №481/24.06.2022 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 и чл.48 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е издадена и връчена по реда на АПК заповед на Кмета на община Брацигово за продажба на Урегулиран поземлен имот I-362, кв.28, по действащия регулационен план на село Розово, одобрен със Заповед №203/17.09.1992 год. на собственика на законно построена в имота жилищна сграда, след реализирано право на строеж, съгласно Заповед №74/06.06.1983 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя на П. И. К. След влизане в законна сила на заповедта се заплати продажната цена



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

на имота в размер на 3 947.00 лева без ДДС и се сключи Договор за продажба с №Д-110/23.08.2022 год.

5. В изпълнение на Решение №482/24.06.2022 год. на Общински съвет град Брацигово и на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 и чл.48 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е издадена и връчена по реда на АПК заповед на Кмета на община Брацигово за продажба на Поземлен имот с идентификатор 06207.502.1555 по КККР на гр. Брацигово, община Брацигово на собственика на законно построена в имота жилищна сграда, след реализирано право на строеж, съгласно Договор от 17.01.1984 г., издаден от Община Брацигово за отстъпено право на строеж върху държавна земя на Й.И.Б. и С. В. Б. След влизане в законна сила на заповедта се заплати продажната цена на имота в размер на 2324.00 лева без ДДС и се сключи Договор за продажба с №Д-123/30.08.2022 год.

### **II. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ**

През отчетния период са проведени 15 (петнадесет) тържни процедури за отдаване под наем на общински помещения. Сключени бяха 15 (петнадесет) договора за наем за следните помещения:

1. В изпълнение на Решение № 338/24.09.2021 год. на Общински съвет град Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово, кмета на общината издаде Заповед № РД-295/16.06.2022 г. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост – представляващ „Сграда – сглобяема метална конструкция“ със застроена площ 250.00 кв.м., находяща се в Урегулиран поземлен имот I- Младежки дом, в кв.45 по плана на село Бяга. На 15.07.2022 год. търгът бе проведен с двама кандидати. Единият от които бе дисквалифициран поради задължения към държавата, съгласно удостоверение издадено от НАП, Териториална дирекция Пловдив, офис Пазарджик. Съгласно тържната документация, когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тържна цена, ако я е потвърдил.

Ц. Ф. Ф. потвърди месечната наемна цена в размер на 200.00 лв. без ДДС. На наемателя е връчена Заповед на Кмета на община Брацигово по реда на АПК. След влизането и в законна сила се сключи Договор за наем №Д-101/03.08.2022 г. Наемателят се освобождава от заплащане на месечен наем за период от 6 /шест/ месеца, считано от датата на сключване на договора за наем.

2. В изпълнение на Решение № 457/27.05.2022 год. на Общински съвет град Брацигово, на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 62 и чл.64 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със Заповед № РД-319/29.06.2022 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тържна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно помещения с предназначения – лекарски кабинети, стоматологични кабинети и зъботехническа



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

лаборатория находящи се в масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по КККР на гр. Брацигово.

На 25.07.2022 год. се проведеха 7 /седем/ търга за отдаване под наем на лекарските кабинети, стоматологични кабинети и зъботехническа лаборатория. За провеждане на обявените публични търгове в определеният в заповедта срок до 20.07.2022 г. имаше закупени и подадени по една тръжна документация за всеки един от кабинетите. На основание чл.64, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, търг може да се проведе при подадени поне две тръжни документи, и при тези обстоятелства същият се обявява за непроведен, комисията изготвя протокол и насрочва повторен търг за 02.08.2022 г.

На 02.08.2022 год. се проведеха повторни търгове. На основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество търговете се провежда при подадено само едно заявление за участие.

Търговете се проведеха, при потвърдени от кандидатите месечни наемни цени. На всички лекари, зъболекари и зъботехници им бе връчена заповед по реда на АПК. След влизането и в сила и заплащане на първите месечни наемни цени се сключиха договори за наем за срок от 10 години със следните наематели и месечни наемни цени:

1."АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ГЕОРГИ АРНАУДОВ" ЕООД, ЕИК 204935427, с Управител Г. Г. А. с наемна цена в размер на 84.37 лева /осемдесет и четири лв. и тридесет и седем ст./ без ДДС;

2."ЖОЗЕФ - ПИЕР МАРИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА" ЕООД, ЕИК 202862507 с Управител Ж. С. М. Х. с наемна цена в размер на 61.87 лева /шестдесет и един лв. и осемдесет и седем ст./ без ДДС;

3."ВЕНИ-65 - ВЕЛИСЛАВОВА,НИКОЛОВА И С-ИЕ-ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПОМОЩ" СД, ЕИК 112529724 с Управители Д. И. Х.-В. и З. Г. Н.-Й. с наемна цена в размер на 188.75 лева /сто осемдесет и осем лв. и седемдесет и пет ст./ без ДДС;

4.Н. И. А. с наемна цена в размер на 54.37 лева / петдесет и четири лв. и тридесет и седем ст./ без ДДС;

5.,,ПЕПС ДЕНТАЛ – СМТЛ“ ЕООД, ЕИК 112628786 с Управител – П. А. Б.с наемна цена в размер на 92.80 лева /деветдесет и два лв. и осемдесет ст./ без ДДС;

6.ЕТ „Д-Р КОСТАДИН СТЕФАНОВ – АППДМИП“, ЕИК 112605168, представлявано от К. Д. С. с наемна цена в размер на 68.05 лева /шестдесет и осем лв. и пет ст./ без ДДС;

7."Д-р Пламен Траянов-Амбулатория за първична медицинска помощ-индивидуална практика" ЕООД, ЕИК 204052060 с Управител П. В. Т. с наемна цена в размер на 95.50 лева /деветдесет и пет лв. и петдесет ст./ без ДДС;

3.В изпълнение на Решение № 458/27.05.2022 год. на Общински съвет град Брацигово, на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 62 и чл.64 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със Заповед № РД-317/29.06.2022 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публични търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

---

недвижим имот, публична общинска собственост, а именно помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 15.00 кв.м., помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 13.00 кв.м.,  $\frac{1}{2}$  ид.част представляваща 12.00 кв.м. от общ коридор, целият с площ 24.00 кв.м. и  $\frac{1}{2}$  ид.част представляваща 1.50 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда – Здравен дом, построена в УПИ I-804, в кв.37 по плана на село Козарско.

На 26.07.2022 год. се проведе публичен търг. Комисията констатира, че за провеждане на обявения публичен търг в определеният в заповедта срок до 20.07.2022 г. има закупена и подадена една тръжна документация и на основание чл.64, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, търг може да се проведе при подадени поне две тръжни документи, и при тези обстоятелства същият се обявява за непроведен, комисията изготвя протокол и на основание Заповед с номер РД-317/29.06.2022 г. на Кмета на община Брацигово насрочва повторен търг за 03.08.2022 г.

На 03.08.2022 г. се проведе повторен търг. Тъй като търга е повторен на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие. Г. А. потвърди месечната наемна цена в размер на 83.00 лева без ДДС. На 05.08.2022 г. му бе връчена заповед по реда на АПК. След влизането и в сила и заплащане на първият месечен наем се сключи договор за наем за срок от 10 години, считано от 30.08.2022 год.

4.В изпълнение на Решение № 459/27.05.2022 год. на Общински съвет град Брацигово, на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 62 и чл.64 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със Заповед № РД-318/29.06.2022 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно помещение с предназначение - кабинет за зъботехническа лаборатория с площ 16.10 кв.м.,  $\frac{1}{2}$  ид.част представляваща 12.00 кв.м. от общ коридор, целият с площ 24.00 кв.м. и  $\frac{1}{2}$  ид.част представляваща 1.50 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящ се на първи етаж откъм северната фасада на двуетажна масивна сграда – Здравен дом, построена в УПИ I-804, в кв.37 по плана на село Козарско.

На 26.07.2022 год. се проведе публичен търг. Комисията констатира, че за провеждане на обявения публичен търг в определеният в заповедта срок до 20.07.2022 г. има закупена и подадена една тръжна документация и на основание чл.64, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, търг може да се проведе при подадени поне две тръжни документи, и при тези обстоятелства същият се обявява за непроведен, комисията изготвя протокол и на основание Заповед с номер РД-318/29.06.2022 г. на Кмета на община Брацигово насрочва повторен търг за 03.08.2022 г.

На 03.08.2022 г. се проведе повторен търг. Тъй като търга е повторен на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие. Д-Р ВАСИЛЕВА – „Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина“ ЕООД, ЕИК 115865452, с Управител В. А. В.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

потвърди месечната наемна цена в размер на 59.20 лева без ДДС. На 05.08.2022 г. и бе връчена заповед по реда на АПК. След влизането и в сила и заплащане на първият месечен наем се сключи договор за наем за срок от 10 години, считано от 22.08.2022 год.

5. В изпълнение на Решение №460/27.05.2022 год. на Общински съвет град Брацигово, на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 62 и чл.64 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със Заповед с номер РД-316/29.06.2022 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, помещение с предназначение - кабинет за дентална медицина с площ 16.50 кв.м.,  $\frac{1}{2}$  ид.част представляваща 12.00 кв.м. от общ коридор, целият с площ 24.00 кв.м. и  $\frac{1}{2}$  ид.част представляваща 1.50 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящ се на първи етаж откъм северната фасада на двуетажна масивна сграда – Здравен дом, построена в УПИ I-804, в кв.37 по плана на село Козарско.

На 26.07.2022 год. се проведе публичен търг. Комисията констатира, че са закупени два броя документации, и в определения в обявата срок до 20.07.2022 г. са подадени две тръжни документации.

След наддаване за спечелил търга бе обявен М. Д. с предложената и потвърдена от него месечна наемна цена в размер на 204.00 лева без ДДС. На 27.07.2022 г. му бе връчена заповед по реда на АПК. След влизането и в сила и заплащане на първият месечен наем се сключи договор за наем за срок от 10 години, считано от 11.08.2022 год.

6.В изпълнение на Решение № 461/27.05.2022 год. на Общински съвет град Брацигово, на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 62 и чл.64 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със Заповед № РД-315/29.06.2022 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно помещение с предназначение - кабинет за дентална медицина с площ 14.00 кв.м.,  $\frac{1}{2}$  ид.част представляваща 12.00 кв.м. от общ коридор, целият с площ 24.00 кв.м. и  $\frac{1}{2}$  ид.част представляваща 1.50 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящ се на първи етаж откъм южната фасада на двуетажна масивна сграда – Здравен дом, построена в УПИ I-804, в кв.37 по плана на село Козарско.

На 26.07.2022 год. се проведе публичен търг. Комисията констатира, че за провеждане на обявения публичен търг в определеният в заповедта срок до 20.07.2022 г. има закупена и подадена една тръжна документация и на основание чл.64, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, търг може да се проведе при подадени поне две тръжни документации, и при тези обстоятелства същият се обявява за непроведен, комисията изготвя протокол и на основание Заповед с номер РД-315/29.06.2022 г. на Кмета на община Брацигово насрочва повторен търг за 03.08.2022 г.

На 03.08.2022 г. се проведе повторен търг. Тъй като търга е повторен на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

участие. М. Д. потвърди месечната наемна цена в размер на 55.00 лева без ДДС. На 05.08.2022 г. му бе връчена заповед по реда на АПК. След влизането и в сила и заплащане на първият месечен наем се сключи договор за наем за срок от 10 години, считано от 23.08.2022 год.

7.В изпълнение на Решение № 462/27.05.2022 год. на Общински съвет град Брацигово, на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 62 и чл.64 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със Заповед № РД-314/29.06.2022 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публични търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 19.00 кв.м., помещение с предназначение манипулационна с площ 11.50 кв.м.,  $\frac{1}{2}$  ид.част представляваща 3.00 кв.м. от общ коридор, целият с площ 6.00 кв.м. и  $\frac{1}{2}$  ид.част представляваща 1.00 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 2.00 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда – Здравен дом, построена в УПИ I-274, в кв.21 по плана на село Бяга.

На 27.07.2022 год. се проведе публичен търг. Комисията констатира, че за провеждане на обявения публичен търг в определеният в заповедта срок до 20.07.2022 г. има закупена и подадена една тръжна документация и на основание чл.64, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, търг може да се проведе при подадени поне две тръжни документи, и при тези обстоятелства същият се обявява за непроведен, комисията изготвя протокол и на основание Заповед с номер РД-314/29.06.2022 г. на Кмета на община Брацигово насрочва повторен търг за 04.08.2022 г.

На 04.08.2022 г. се проведе повторен търг. Тъй като търга е повторен на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие. "НЕМАН - Д-Р НЕВЕНА ЮНАКОВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА" ЕООД, ЕИК 201843016, с Управител Н. С. Ю. потвърди месечната наемна цена в размер на 69.00 лева без ДДС. На 05.08.2022 г. и бе връчена заповед по реда на АПК. След влизането и в сила и заплащане на първият месечен наем се сключи договор за наем за срок от 10 години, считано от 30.08.2022 год.

8.В изпълнение на Решение № 463/27.05.2022 год. на Общински съвет град Брацигово, на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 62 и чл.64 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със Заповед № РД-313/29.06.2022 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публични търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 14.00 кв.м., коридор с площ 6.40 кв.м., санитарен възел с площ 6.40 кв.м. и 13.20 кв.м. идеални части от общите части, находящи се на втори етаж в триетажна масивна сграда – Здравна служба, построена в УПИ XXII-Здравна служба, в кв.22 по плана на село Розово.

На 27.07.2022 год. се проведе публичен търг. Комисията констатира, че за провеждане на обявения публичен търг в определеният в заповедта срок до 20.07.2022 г. има закупена и подадена една тръжна документация и на основание чл.64, ал.1 и ал.3 от



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, търг може да се проведе при подадени поне две тръжни документи, и при тези обстоятелства същият се обявява за непроведен, комисията изготвя протокол и на основание Заповед с номер РД-313/29.06.2022 г. на Кмета на община Брацигово насрочва повторен търг за 04.08.2022 г.

На 04.08.2022 г. се проведе повторен търг. Тъй като търга е повторен на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие. ЕТ „Д-р АЛИ БУРНУСУЗОВ АПМП –ИП“ ЕИК 112594939, представляван от А. А. Б. потвърди месечната наемна цена в размер на 40.00 лева без ДДС. На 09.08.2022 г. му бе връчена заповед по реда на АПК. След влизането и в сила и заплащане на първият месечен наем се сключи договор за наем за срок от 10 години, считано от 30.08.2022 год.

9.В изпълнение на Решение № 464/27.05.2022 год. на Общински съвет град Брацигово, на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 62 и чл.64 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със Заповед № РД-312/29.06.2022 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публични търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 20.00 кв.м, ½ ид.част представляваща 12.00 кв.м. от чакалня, цялата с площ 24.00 кв.м. и ½ ид.част представляваща 2.50 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 5.00 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда – Здравен дом и Аптека, построена в УПИ VIII-741, в кв.62 по плана на село Равногор.

На 27.07.2022 год. се проведе публичен търг. Комисията констатира, че за провеждане на обявения публичен търг в определеният в заповедта срок до 20.07.2022 г. има закупена и подадена една тръжна документация и на основание чл.64, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Тръжните документи, търг може да се проведе при подадени поне две тръжни документи, и при тези обстоятелства същият се обявява за непроведен, комисията изготвя протокол и на основание Заповед с номер РД-312/29.06.2022 г. на Кмета на община Брацигово насрочва повторен търг за 04.08.2022 г.

На 04.08.2022 г. се проведе повторен търг. Тъй като търга е повторен на основание, чл.64, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същият се провежда при подадено само едно заявление за участие. ЕТ „Д-р АЛИ БУРНУСУЗОВ АПМП –ИП“ ЕИК 112594939, представляван от А. А. Б. потвърди месечната наемна цена в размер на 34.50 лева без ДДС. На 09.08.2022 г. му бе връчена заповед по реда на АПК. След влизането и в сила и заплащане на първият месечен наем се сключи договор за наем за срок от 10 години, считано от 30.08.2022 год.

Към настоящият момент в Община Брацигово има активни 75 /седемдесет и пет/ договора за наем, както следва:

- за поставяне на преместваеми съоръжения – 22 бр.;
- за земеделски земи с НТП – Ниви – 17 бр.;





## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

---

- за търговски обекти /офиси, заведения, магазини, клубове/ - 5 бр.;
- за кабинети за лекари, стоматолози, зъботехнически лаборатории и аптеки – 23 бр.;
- за жилища по наем – 1 бр.;
- за безвъзмездно право на ползване – 7 бр.;

За отчетния период приходите от наеми са в размер на **22 995.69 лв.** / **двадесет и две хиляди деветстотин деветдесет и пет лв. и шестдесет и девет ст./**

С Решение №456/27.05.2022 год. на Общински съвет град Брацигово, във връзка с чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.8, ал.3 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ се проведе процедура за отдаване под наем за една стопанска година 2022/2023 година, без търг или конкурс на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд находящи се на територията на община Брацигово.

Сключени са 11 броя договора за наем на маломерни имоти.

Прихода от тях е в размер на **8 899.74 лв.** /**осем хиляди осемстотин деветдесет и девет лв. и седемдесет и четири ст./**

Всички наематели са коректни и заплащат наемите съгласно заложените срокове в договорите.

Изготвил : .....

Габриела Апостолова – мл.експерт „Общинска собственост“