

О Т Ч Е Т

за изпълнение на
Програмата за управление и
разпореждане с имоти
- общинска собственост
за периода
01.01.2022-31.12.2022 година

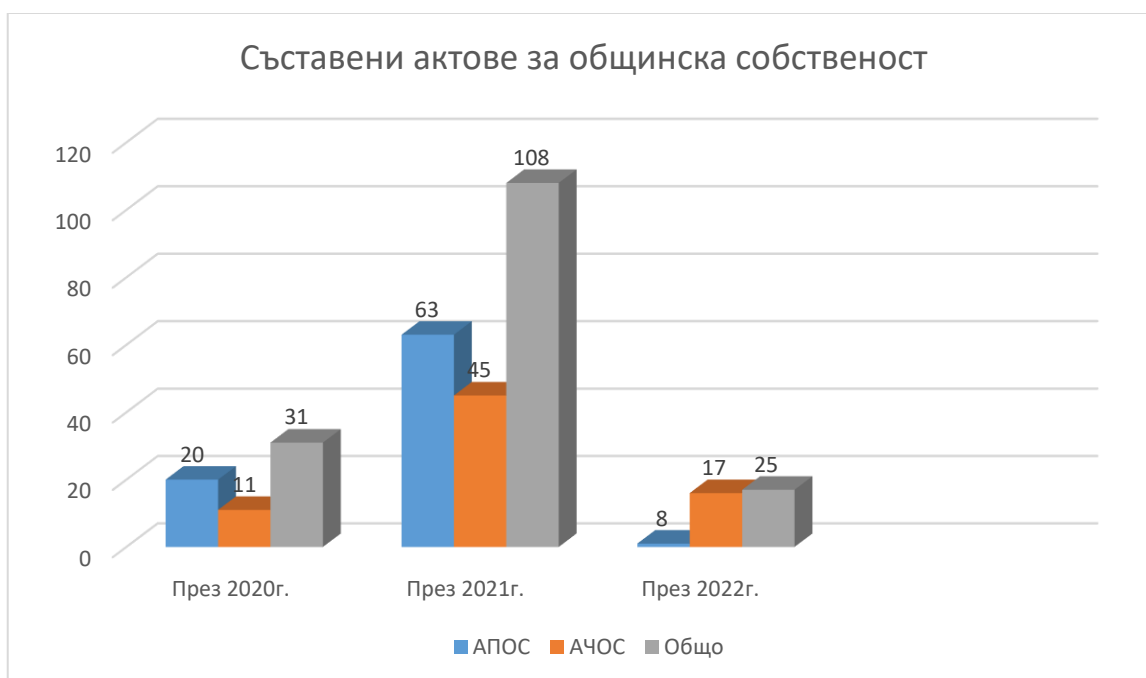
Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2022 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово. За изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., Общинска администрация Брацигово се е водила от основните нормативни документи, регламентиращи тази дейност, както следва:

- ✓ Закон за общинската собственост;
- ✓ Закон за местното самоуправление и местната администрация;
- ✓ Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- ✓ Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ЗАВЕЖДАНЕТО ИМ В РЕГИСТРИ.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост. Съгласно регистрите за общинска собственост към 31.12.2022 год. общия брой на съставените актове е както следва:



Общ брой съставени актове за общинска собственост за периода 01.01.2020 г. до 31.12.2022 г. са 164 бр., като 73 бр. са съставените актове за частна общинска собственост и 91 бр. актове за публична общинска собственост.

Всички актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, се вписват в Служба по вписванията гр. Пещера.

Съставените актове са заведени в регистри за публична общинска собственост, частна общинска собственост, съгласно изискванията на Наредба №8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинската собственост, на досие на общинска собственост, и на регистрите предвидени в Закона за общинската собственост и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост от актовете книги на Община Брацигово за периода 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г. са отписани 17 имота общинска собственост.

II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2022 г. са подготвени и проведени процедури за продажба на имоти общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово .

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост в община Брацигово е създаден и се поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, в който се вписват договорите за: покупко-продажба на общинските имоти, учредено право на строеж, както и други данни изискващи се по ЗОС. За отчетния период са финализирани **13 (тринадесет)** сделки за продажба на недвижими имоти, като в резултат на тези сделки са реализирани приходи от разпореждане общо в размер на **407 022,16 лв. (четиристотин и седем хиляди двадесет и два лева и шестнадесет стотинки)**.

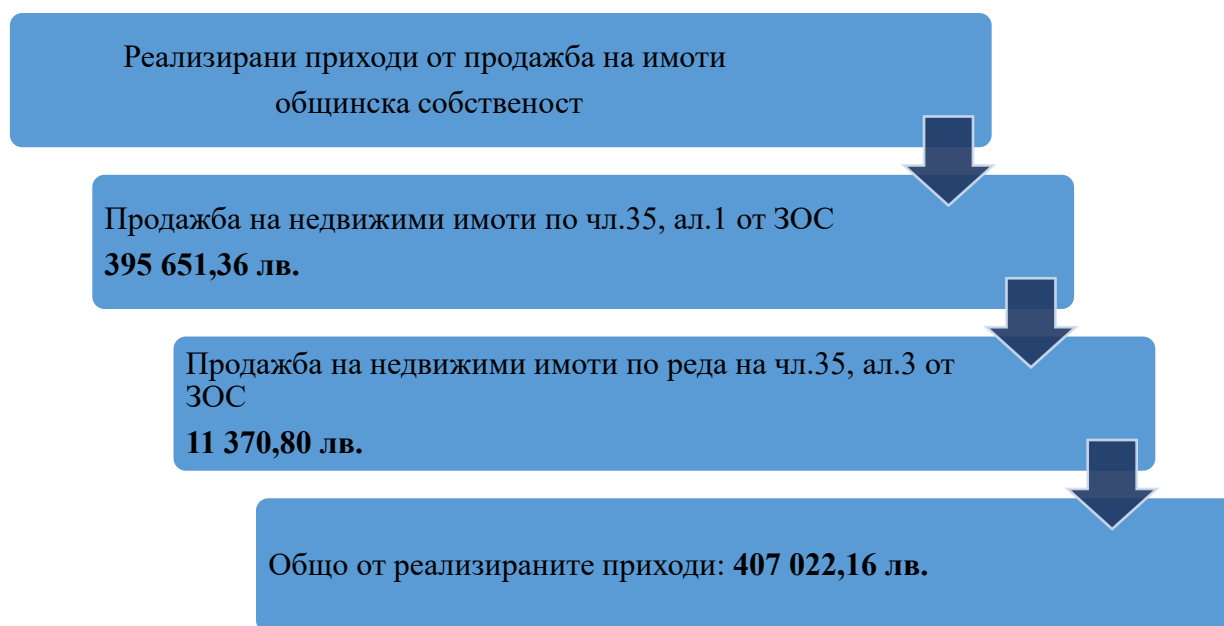
Извършените разпоредителни сделки и приходите от тях през 2022 год. са както следва:

ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Поземлен имот с идентификатор 29522.501.265 с площ 1781.00 кв.м. /хиляда седемстотин осемдесет и един кв.м./ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, ул. „Четвърта“ №4; Трайно предназначение на територията – Урбанизирана; Начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс, ведно с построената в този имот сграда с идентификатор 29522.501.265.1 със застроена площ 109.00 кв.м. /сто и девет кв.м. / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на сградата: с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, ул. „Четвърта“ №4; Брой етажи: 1;	31 245,25 лв.

	Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Предназначение: Административна, делова сграда.	
2.	Поземлен имот с идентификатор 29522.501.386 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Жребичко, община Брацигово, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 3047.00 /три хиляди и четиридесет и седем/ кв.м. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.03.2016 год.; Адрес на поземления имот: село Жребичко, община Брацигово, област Пазарджик, ул. „Четвърта“ №1; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс.	46 770,90 лв.
3.	Поземлен имот с идентификатор 29522.501.400 с площ 608.00 /шестстотин и осем/ кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Жребичко, ул. „Четвърта“ №2; Трайно предназначение на територията – Урбанизирана; Начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс ведно с построената в този имот сграда с идентификатор 29522.501.400.1 със застроена площ 67.00 /шестдесет и седем/ кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на сградата: с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, ул. „Четвърта“ №2; Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 29522.501.400; Брой етажи: 1; Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Предназначение: Селскостопанска сграда.	7 661,71 лв.
4.	Урегулиран поземлен имот IV – Вилно строителство, в кв. 5 по кадастралния и регулационен план на летовище „Розовски вриз“, община Брацигово, област Пазарджик, одобрен със Заповед №1801/30.12.1985 год., с площ от 1836.00 /хиляда осемстотин тридесет и шест/ кв.м	33 523,20 лв.
5.	Поземлен имот с идентификатор 37705.55.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Козарско, община Брацигово, област Пазарджик одобрени със Заповед № РД-18-322/16.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.06.2020 г. Местонахождение на имота - с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, местност „Каменица“, целият с площ 13001 /тринадесет хиляди и един/ кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива.	12 871,10 лв.

6.	Поземлен имот с идентификатор 06207.501.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 369.00 /триста шестдесет и девет/ кв.м., Адрес на поземления имот: гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, ул. „Слави Дишлянов“ №40Б; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс	11 687,52 лв.
7.	Поземлен имот с идентификатор 37705.61.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Козарско, одобрени със Заповед № РД-18-322/16.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, местност „Батала“, целият с площ 54695.00 кв.м. /петдесет и четири хиляди шестстотин деветдесет и пет кв.м./, Трайно предназначение на територията – Земеделска; Начин на трайно ползване – Нива.	201 777,60 лв.
8.	Поземлен имот с идентификатор 29522.501.399 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 575.00 /петстотин седемдесет и пет/ кв.м., Адрес на поземления имот: с. Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, ул. „Четвърта“ №1; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.	5 351,28 лв.
9.	ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА С НОМЕР 176 попадаща в Урегулиран поземлен имот I – Индивидуално комплексно вилно строителство в квартал 7 по плана на летовище „Васил Петлешков“ със застроена площ 193 кв.м. /сто деветдесет и три / кв.м.	38 160,00 лв.
10.	Урегулиран поземлен имот V-4 в кв.7 по Регулационния план на с.Исперихово, общ.Брацигово, одобрен със Заповед №305 от 07.12.1995 год. /незастроен/ с площ от 700.00 кв.м. /седемстотин кв.м./	6 602,40 лв.
ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Поземлен имот с идентификатор 06207.501.1694 по КККР на гр. Брацигово, община Брацигово, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Брацигово, ул. „Панагюрище“ №11; Площ 489.00 кв.м./четирисотин осемдесет и девет кв.м./; Трайно предназначение на	3 846,00 лв.

	територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Носители на други вещни права по данни на КРНИ: В. П. Р. – Право на строеж, съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 05.05.1987 г., издаден от Община Брацигово.	
2.	Поземлен имот с идентификатор 06207.502.1555 по КККР НА гр. Брацигово, одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Брацигово, ул. „Петър Фикин“ №20; Площ 338.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Носители на други вещни права по данни на КРНИ: Й. И. Б. – Право на строеж, съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 17.01.1984 г., издаден от Община Брацигово и С. В. Б. – Право на строеж, съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 17.01.1984 г., издаден от Община Брацигово.	2 788,40 лв.
3.	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-362, КВ.28, ПО ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА СЕЛО РОЗОВО, одобрен със Заповед №203/17.09.1992 год.; Адрес на имота: село Розово, община Брацигово, област Пазарджик, ул. „Втора“ №26; Площ 780.00 кв.м.; Носители на други вещни права: П. И. К. със Заповед №74/06.06.1983 г. за отстъпено право на строеж и нот. акт №9/09.01.1984 г., том I, нот. дело 12/1984 г. за жилищна сграда.	4 736,40 лв.



III. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ

През отчетната година са проведени 17 бр. (седемнадесет) тържни процедури за отдаване под наем на общински имоти. Сключени бяха 17 бр. (седемнадесет) договора за наем за следните имоти:

СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ПРЕЗ 2022 г.		Месечен наем с ДДС
1.	За временно и възмездно ползване, недвижим имот, частна общинска собственост – представляващ „Сграда – сглобяема метална конструкция“ със застроена площ 250.00 кв.м. /двеста и петдесет кв.м./, находяща се в Урегулиран поземлен имот I-Младежки дом, в кв.45 по плана на село Бяга, актуван с Акт за частна общинска собственост №8/06.01.1998 г., вписан в Служба по вписванията гр.Пещера с Вх.рег.№563/21.04.2008 год., Акт №191, том II. Предназначението на обекта: за търговска дейност – кафе-аперитив. Срок на договора: 5 /пет/ години.	240,00лв.
2.	За временно и възмездно ползване 33.75/590 ид.части от масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по КККР на гр. Брацигово представляващи помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 12.00 кв.м., помещение с предназначение стерилизационна с площ 12.60 кв.м., ¼ ид.част представляваща 8.40 кв.м. от общ коридор, целият с площ 33.60 кв.м., ¼ ид.част представляваща 0.75 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящи се на първи етаж, ляво крило. Предназначение – помещение с предназначение лекарски кабинет и помещение с предназначение стерилизационна. Срок на договора: 10 /десет/ години.	101.24 лв.
3.	За временно и възмездно ползване 24.75/590 ид.части от масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по КККР на гр. Брацигово представляващи помещение с предназначение стоматологичен кабинет с площ 15.60 кв.м., ¼ ид.част представляваща 8.40 кв.м. от общ коридор, целият с площ 33.60 кв.м., ¼ ид.част представляваща 0.75 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящи се на първи етаж, ляво крило. Предназначение – помещение с предназначение стоматологичен кабинет. Срок на договора: 10 /десет/ години.	74,24 лв.
4.	За временно и възмездно ползване 75.50/590 ид.части от масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по КККР на гр. Брацигово представляващи две помещения, преходни с	226,50 лв.

	<p>предназначение лекарски кабинет, едно помещение с предназначение манипулационна с обща площ 39.60 кв.м., $\frac{1}{4}$ ид.част представляваща 8.40 кв.м. от общ коридор, целият с площ 33.60 кв.м., $\frac{1}{4}$ ид.част представляваща 0.75 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящи се на първи етаж, ляво крило и помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 19.75 кв.м. и $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 7.00 кв.м. от общ коридор, находящи се на първи етаж, дясно крило.</p> <p>Предназначение – помещения за лекарски кабинет и манипулационна.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	
5.	<p>За временно и възмездно ползване 21.75/590 ид.части от масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по КККР на гр. Брацигово представляващи помещение с предназначение стоматологичен кабинет с площ 12.60 кв.м., $\frac{1}{4}$ ид.част представляваща 8.40 кв.м. от общ коридор, целият с площ 33.60 кв.м., $\frac{1}{4}$ ид.част представляваща 0.75 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящи се на втори етаж, ляво крило.</p> <p>Предназначение – помещение за стоматологичен кабинет.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	65,24 лв.
6.	<p>За временно и възмездно ползване 33.75/590 ид.части от масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по КККР на гр. Брацигово представляващи помещение с предназначение зъботехническа лаборатория с площ 12.60 кв.м., помощно помещение с площ 12.00 кв.м., $\frac{1}{4}$ ид.част представляваща 8.40 кв.м. от общ коридор, целият с площ 33.60 кв.м., $\frac{1}{4}$ ид.част представляваща 0.75 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящи се на втори етаж, ляво крило.</p> <p>Предназначение – помещения за зъботехническа лаборатория и помощно помещение.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	111,36 лв.
7.	<p>За временно и възмездно ползване 24.75/590 ид.части от масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по КККР на гр. Брацигово представляващи помещение с предназначение стоматологичен кабинет с площ 15.60 кв.м., $\frac{1}{4}$ ид.част представляваща 8.40 кв.м. от общ коридор, целият с площ 33.60 кв.м., $\frac{1}{4}$ ид.част представляваща 0.75 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящи се на втори етаж, ляво крило.</p> <p>Предназначение – помещение за стоматологичен кабинет.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	81,66 лв.
8.	<p>За временно и възмездно ползване 38.20/590 ид.части от масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по КККР на гр. Брацигово представляващи помещение с предназначение детска консултация с площ 4.70 кв.м., помещение с предназначение лаборатория с площ 7.30 кв.м., помещение с предназначение</p>	114,60 лв.

	<p>лекарски кабинет с площ 14.80 кв.м., санитарен възел с площ 2.40 кв.м. и $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 9.00 кв.м. от общ коридор, находящи се на трети етаж, дясно крило.</p> <p>Предназначение – помещения за детска консултация, лаборатория и лекарски кабинет.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	
9.	<p>За временно и възмездно ползване 41.50/300 ид.части от двуетажна масивна сграда със застроена площ от 300.00 кв.м. с предназначение „Здравна служба“ представляващи помещения с предназначение лекарски кабинет с площ 15.00 кв.м., помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 13.00 кв.м., $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 12.00 кв.м. от общ коридор, целият с площ 24.00 кв.м. и $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 1.50 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м. намиращи се на първи етаж, построена в Урегулиран поземлен имот I-804-Здравна служба в кв.39 по регулационния план на село Козарско.</p> <p>Предназначение – помещения с предназначение лекарски кабинет.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	99,60 лв.
10.	<p>За временно и възмездно ползване 30/300 ид.части от двуетажна масивна сграда със застроена площ от 300.00 кв.м. с предназначение „Здравна служба“ представляващи помещение с предназначение - кабинет за дентална медицина с площ 16.50 кв.м., $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 12.00 кв.м. от общ коридор, целият с площ 24.00 кв.м. и $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 1.50 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящ се на първи етаж откъм северната фасада, построена в Урегулиран поземлен имот I-804-Здравна служба в кв.39 по регулационния план на село Козарско.</p> <p>Предназначение – помещение с предназначение кабинет за дентална медицина.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	244,80 лв.
11.	<p>За временно и възмездно ползване 27.50/300 ид.части от двуетажна масивна сграда със застроена площ от 300.00 кв.м. с предназначение „Здравна служба“ представляващи помещение с предназначение - кабинет за дентална медицина с площ 14.00 кв.м., $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 12.00 кв.м. от общ коридор, целият с площ 24.00 кв.м. и $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 1.50 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящ се на първи етаж откъм южната фасада, построена в Урегулиран поземлен имот I-804-Здравна служба в кв.39 по регулационния план на село Козарско.</p> <p>Предназначение – помещение с предназначение кабинет за дентална медицина.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	66,00 лв.
12.	<p>За временно и възмездно ползване 29.60/300 ид.части от двуетажна масивна сграда със застроена площ от 300.00 кв.м. с предназначение „Здравна служба“ представляващи помещение с предназначение - кабинет за зъботехническа лаборатория с площ 16.10 кв.м., $\frac{1}{2}$</p>	71,04 лв.

	<p>ид.част представляваща 12.00 кв.м. от общ коридор, целият с площ 24.00 кв.м. и $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 1.50 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 3.00 кв.м., находящ се на първи етаж откъм северната фасада, построена в Урегулиран поземлен имот I-804-Здравна служба в кв.39 по регулационния план на село Козарско.</p> <p>Предназначение – помещение с предназначение зъботехническа лаборатория.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	
13.	<p>За временно и възмездно ползване 34.50/204 ид.части от двуетажна масивна сграда със застроена площ от 204.00 кв.м. с предназначение „Здравен дом“ представляващи помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 19.00 кв.м., помещение с предназначение манипулационна с площ 11.50 кв.м., $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 3.00 кв.м. от общ коридор, целият с площ 6.00 кв.м. и $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 1.00 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 2.00 кв.м., находящи се на първи етаж, построена в Урегулиран поземлен имот I-274-Здравен дом в кв.21 по регулационния план на село Бяга.</p> <p>Предназначение – помещения с предназначение лекарски кабинет и манипулационна.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	82,80 лв.
14.	<p>За временно и възмездно ползване 40/200 ид.части от триетажна масивна сграда със застроена площ от 200.00 кв.м. с предназначение „Здравна служба“ представляващи помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 14.00 кв.м., коридор с площ 6.40 кв.м., санитарен възел с площ 6.40 кв.м. и 13.20 кв.м. идеални части от общите части, находящи се на втори етаж, построена в Урегулиран поземлен имот XXII-Здравна служба, в кв.22 по плана на село Розово.</p> <p>Предназначение – помещение с предназначение лекарски кабинет.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	48,00 лв.
15.	<p>За временно и възмездно ползване 34.50/252 ид.части от двуетажна масивна сграда със застроена площ от 252.00 кв.м. с предназначение „Здравен дом и Аптека“ представляващи помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 20.00 кв.м, $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 12.00 кв.м. от чакалня, цялата с площ 24.00 кв.м. и $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 2.50 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 5.00 кв.м., находящи се на първи етаж, построена в Урегулиран поземлен имот VIII-741, в кв.62 по плана на село Равногор.</p> <p>Предназначение – помещение с предназначение лекарски кабинет.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	41,40 лв.
16.	<p>За временно и възмездно ползване 55.20/150 ид.части от масивна двуетажна сграда със застроена площ от 150.00 кв.м. с предназначение „Здравна служба и аптека“ представляващи кабинет с площ 8.80 кв.м., кабинет с площ 11.00 кв.м., кабинет с площ 13.30 кв.м., манипулационна с площ 8.80 кв.м., както и</p>	132, 48 лв.

	<p>идеални части от общите части $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 3.25 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 6.50 кв.м., $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 2.45 кв.м. от общ коридор, целият с площ 4.90 кв.м. и $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 7.60 кв.м. от чакалня, цялата с площ 15.20 кв.м. находящи се на първи етаж, построена в Урегулиран поземлен имот П-192 в кв.29 по регулационния план на село Исперихово.</p> <p>Предназначение – помещения за извършване на извън болнична медицинска помощ.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	
17.	<p>За временно и възмездно ползване 25.80/150 ид.части от масивна двуетажна сграда със застроена площ от 150.00 кв.м. с предназначение „Здравна служба и аптека“ представляващи кабинет с площ 12.50 кв.м., както и идеални части от общите части $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 3.25 кв.м. от санитарен възел, целият с площ 6.50 кв.м., $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 2.45 кв.м. от общ коридор, целият с площ 4.90 кв.м. и $\frac{1}{2}$ ид.част представляваща 7.60 кв.м. от чакалня, цялата с площ 15.20 кв.м. находящи се на първи етаж, построена в Урегулиран поземлен имот П-192 в кв.29 по регулационния план на село Исперихово.</p> <p>Предназначение – помещение за извършване на дентална медицинска помощ.</p> <p>Срок на договора: 10 /десет/ години.</p>	68,11 лв.

Отдадени под наем общински жилища съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в община Брацигово.

Към 31.12.2022 год. има отдадени под наем 2 бр. /две/ общински жилища.

1. Общинско жилище за отдаване под наем – жилищна сграда, находяща се в град Брацигово, ул. „Преврен“ №21А;
2. Общинско жилище за отдаване под наем – Апартамент № 6, етаж 2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25;

Отдадени под наем общински терени за поставяне на преместваеми съоръжения съгласно ЗУТ и Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово

През 2022 г. са сключени 24 броя договора за отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми съоръжения. Постъпленията от наем за разполагане на преместваеми съоръжения са в размер на **8229.93 лв.**

Отдадени под наем маломерни имоти на основание чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.8, ал.2 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

С Решение № 456 от 27.05.2022 г. на Общински съвет Брацигово се определиха маломерните имоти, които да се отдават под наем без търг или конкурс за стопанска 2022/2023 година. В резултат на приетото решение и проведената процедура са сключени 11 броя договора за наем на маломерни имоти, от които 10 броя за землището на с. Равногор и 1 брой за землището на с.Исперихово. Отдадените земеделски земи с начин на трайно ползване ниви са 205 бр. с обща площ 296658.00 кв.м., а постъпилите приходи от тях са в размер на **8899,74 лв. (осем хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и седемдесет и четири стотинки).**

ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ ПО УПРАВЛЕНИЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ КЪМ 31.12.2022 г.

Отдадени под наем общински имоти към 31.12.2022 г.	Брой договори
1. Отдадени под наем помещения за извършване на дентална медицина, зъботехнически лаборатории, първична медицинска помощ, аптеки и помещения за извършване на многопрофилни медицински изследвания.	22
2. Отдадени под наем общински жилища	2
3. Отдадени под наем помещения за кафе-аперитив	2
4. Отдадени под наем помещения за офиси	1
5. Отдадени под наем на помещение за търговска дейност	1
6.Отдадени под наем земеделски земи с НТП-Нива	28
7.Отдадени под наем на терени за поставяне на преместваеми съоръжения	24
8. Отдадени за безвъзмездно ползване	6
ОБЩО БРОЙ ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ	86

Реализирани приходи от управлението на общински имоти



	Приходи от наем на земеделска земя	Приходи от наем на терени	Приходи от наем на жилища	Приходи от наем на помещения	Общо приходи от наем
Серия 1	31374,5	8229,93	1121,55	24403,2	65129,18

IV. ПРИДОБИТИ ИМОТИ

На основание чл.34, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.8, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение №498/29.07.2022 г. на Общински съвет гр. Брацигово, Община Брацигово придоби имот с идентификатор 32888.124.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Исперихово. Стойността на имота е в размер на 2009.00 лв. /две хиляди и девет лева/. Имотът е закупен във връзка с острата нужда от разширение на гробищен парк в село Исперихово.

V. ЗАВЕРКА НА МОЛБИ – ДЕКЛАРАЦИИ ЗА СНАБДЯВАНЕ С НОТАРИАЛЕН АКТ

През периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. са постъпили 97 броя молби – декларации за извършване на обстоятелствена проверка за снабдяване с нотариален акт на имоти в община Брацигово.

Съгласно изискванията по процедурата е направена обстоятелствена проверка на всяка депозирана в деловодството молба – декларация.

Прихода от тях е в размер на 1110 лева.

VI. МЕРКИ И ДЕЙСТВИЯ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА

РАБОТАТА ПО УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

В Община Брацигово са създадени условия за публичност и прозрачност при управлението на общинска собственост.

Поддържа се публичен регистър за извършените разпоредителни сделки с общински имоти, главен регистър за публичната общинска собственост и главен регистър за частната общинска собственост, съгласно изискванията на Наредба №8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинската собственост, на досие на общинска собственост, и на регистрите предвидени в Закона за общинската собственост и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Обявите за публични търгове се обявяват на официалния сайт на Община Брацигово, в национален ежедневник и на информационното табло в сградата на общината. Когато имотите, с които ще се извършва сделка, са на територията на селата, обявления се изпращат и на кметовете на населените места за обявяване на място.

Управлението на общинските имоти в Община Брацигово има за цел създаване на по-добри условия за живот и работа на населението, представяне на по-добри услуги свързани с ползването на имотите, увеличаването на приходите, подобряване цялостния облик на общината, привличане на повече местни и чуждестранни инвеститори и подобряване качеството на живот.

Настоящият Отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за периода 01.01.2022 - 31.12.2022 г. е приет с Решение №582 от Протокол №43/27.01.2023 г. на Общински съвет - Брацигово.

Изготвил:

Габриела Апостолова – мл.експ. Общинска собственост