



**ОБЩИНА БРАЦИГОВО**

---

**ПРОЕКТ!**

# **ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
ЗА 2024 година**

**Гр. Брацигово**

**Приета с Решение № ....., взето на заседание на Общински  
съвет гр. Брацигово, проведено на ..... Г.**



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

---

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост в община Брацигово е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС /, чл. 4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и в изпълнение на основните цели и принципи в Стратегията за управление на общинската собственост в Община Брацигово за периода 2024-2027 год.

### **Цел на програмата :**

Осигуряване оптимално управление и стопанисване на имотите – общинска собственост и приходи от тях за местни дейности.

Основният принцип при управлението на общинската собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „В интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на Закона и с грижата на добър стопанин”, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени. Тук е важна ролята на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет, чрез продажби, събиране на наеми, право на ползване, учредяване право на строеж и други ограничени вещни права.

Настоящата програма представлява отворен документ и позволява периодично ѝ допълване. С годишната програма община Брацигово се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление и разпореждане на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността по управлението и разпореждането със своята собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и вещи – собственост на общината се извършва под контрола на Общинския съвет.

### **Основни задачи:**

1. Разработване на Годишна прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите – общинска собственост, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на вещни права.
3. Оптимизиране дейността по разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

---

### **Програмата се състои от следните раздели :**

**I.** Очаквани приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост;

**II.** Отдаване под наем на нежилищни общински имоти – частна или публична общинска собственост;

**III.** Отдаване под наем на общински жилища – частна общинска собственост;

**IV.** Отдаване под наем на терени в регулация за монтиране на преместваеми съоръжения по реда на чл.56 от ЗУТ;

**V.** Отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд, пасища, мери и ливади и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ;

**VI.** Продажба на имоти, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС с прието Решение на Общинския съвет и започната процедура.

**VII.** Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт за които предстои откриване на процедура за продажба по чл.35, ал.1 от ЗОС / чрез търг или конкурс /;

**VIII.** Продажба на вещи – общинска собственост;

**IX.** Продажба на земя, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

**X.** Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица по чл.36 от ЗОС;

**XI.** Учредяване право на надстройкаване и/или на пристрояване на сграда-частна общинска собственост, или на сграда построена върху имот - частна общинска собственост. Надстройка и пристройка на съществуващи сгради, чл. 38 от ЗОС:

**XII.** Продажба на земеделска земя от ОПФ;

**XIII.** Придобиване на имоти, /отчуждаване /, собственост на физически или юридически лица за изграждане на обекти от първостепенно значение;

**XIV.** Спортни обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта;

**XV.** Отдаване под наем на вещи – общинска собственост ;

**XVI.** Учредяване на отстъпено право на строеж върху имоти частна общинска собственост;



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

**XVII.** Безвъзмездно управление на имоти - общинска собственост;

**XVIII.** Безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на имоти - общинска собственост;

**I. Очаквани приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2024 година.**

**1. Очаквани собствени приходи през 2024 година - 100 000.00 лева от които:**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b>1. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>		
1.1	Приходи от нежилищни имоти и вещи	20 000.00 лв.
1.2	Приходи от жилищни имоти	1 000.00 лв.
1.3	Приходи от терени по чл.56 от ЗУТ	8 000.00 лв.
1.4	Приходи от земеделски земи	20 000.00 лв.
1.5	Приходи от управление на спортни обекти	1 000.00 лв.
<b>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</b>		<b>50 000.00 лв.</b>
<b>2. От Разпореждане с имоти – общинска собственост</b>		
2.1	По чл.35, ал.1 от ЗОС – продажба на имоти, частна общинска собственост в регулация	20 000.00 лв.
2.2	По чл.35, ал.3 от ЗОС – продажба на земя на собствениците на законно построена сграда, след учредено право на строеж	10 000.00 лв.
2.3	По чл.36 от ЗОС – прекратяване на съсобственост между общината и физически или юридически лица	4 000.00 лв.
2.4	По чл.37, чл.38 и чл.39 от ЗОС – учредено право на строеж, надстройка или пристройка	3 000.00 лв.
2.5	Продажба на движими вещи, частна общинска собственост	1 000.00 лв.
2.6	Продажба на земеделска земя	4 000.00 лв.
2.7	Учредяване на отстъпено право на строеж	8 000.00 лв.
<b>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</b>		<b>50 000.00 лв.</b>



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА		
1	За изготвянето на ПУП-ПЗ за общински имоти	5 000.00 лв.
2	За геодезическо заснемане на имоти, предложени за продажба и трасиране на имотите	5 000.00 лв.
3	За изготвяне на оценки за продажба на недвижими имоти и движими вещи, общинска собственост от лицензиран оценител	2 000.00 лв.
4	За изготвяне на скици, необходими за разделяне или обединяване на имоти, трасиране на земеделски земи, промени в регистрацията на земеделски земи, промяна на НТП на земеделски земи	2 000.00 лв.
5	Публикуване на обяви за провеждане на търгове или конкурси, относно управление или разпореждане с общинско имущество	3 000.00 лв.
6.	Средства, необходими за изкупуване / отчуждаване / на имоти на физически или юридически лица за обекти от първостепенно значение	10 000.00 лв.
7.	За задължително застраховане на имотите – публична и частна общинска собственост, определени от общински съвет, включително и срещу природни бедствия и земетресения, и за застраховане на вещите по заповед на кмета на общината.	3 000.00 лв.
	<b>Всичко разходи</b>	<b>30 000.00 лв.</b>

### **II. Отдаване под наем на свободни общински имоти – частна или публична общинска собственост, след решение на Общинския съвет и провеждане на търг или конкурс;**

Община Брацигово има намерение да отдаде под наем през 2024 год. в случай, че има изявен интерес следните обекти:

1. Свободни кабинети в сградите на общинска поликлиника – Брацигово, здравните служби в селата Бяга, Козарско, Исперихово, Розово и Равногор;
2. Свободни помещения в сградите на кметствата в селата Бяга, Козарско, Исперихово, Розово и Равногор;
3. Сградите на закритите училища в селата Равногор, Розово и Козарско;
4. Свободни помещения, находящ се на първи етаж в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Никола Вапцаров“ №2а;
5. Самостоятелно обособени обекти, находящи се в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Христо Смирненски“ №1;
6. Свободни помещения, находящи се в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Христо Гюлеметов“ №1;



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

### III. Отдаване под наем на общински жилища по реда на Наредба за установяване на жилищни нужди на граждани, за отдаване под наем и продажба на общински жилищни имоти в Община Брацигово

През 2024 год. Община Брацигово има намерение да отдаде под наем следните жилища:

#### Жилища за отдаване под наем – 2 броя

-Апартамент № 6, ет.2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25, град Брацигово;

-Апартамент № 7, ет.2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25, град Брацигово;

**Ведомствени жилища** - Апартамент № 13, ет.4 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25, град Брацигово.

**Очакван приход за 2024 год. от наеми на жилища е в размер на 1000.00 лева.**

### IV.Отдаване под наем на терени в регулация за монтиране на преместваеми съоръжения по реда на чл.56 от ЗУТ

**Очакван приход за 2024 год. в размер на 8 000.00 лв.**

### V. Отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд, пасища, мери и ливади и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ;

При заявен интерес от физически или юридически лица община Брацигово има намерение да отдаде под наем следната земеделска земя:

#### С. ЖРЕБИЧКО:

№ по ред	Поземлен имот	местност	Площ кв.м.	НТП	Акт за общ. собственост
1	29522.2.313	КРАЙ СЕЛОТО/ ИГРИЩЕ	11004	нива	294/2018 г.
2	29522.1.125	ДЪЛВЕ /ГЮНЕТО	27303	Друг вид зем.земя	231/2016 г.
3	29522.1.313	СИНИЩА/БАБАДЖАН	67069	нива	228/2016 г.
4	29522.1.214	СВ.ИВАН	22307	нива	250/2017 г.
5	29522.2.275	КРАЙ СЕЛОТО/ ИГРИЩЕ	23415	нива	244/2017 г.
6	29522.2.453	НЯМЧА	15206	нива	243/2017 г.
7	29522.3.134	ВЛАСИНА	12914	нива	242/2017 г.
8	29522.1.218	СВ.ИВАН	12013	нива	249/2017 г.
9	29522.1.23	СВ.ДИМИТЪР	44244	нива	247/2017 г.
10	29522.1.106	ЧИЛИКОВИЦА	52173	нива	252/2017 г.
11	29522.1.240	СВ.ИВАН	11829	нива	248/2017 г.
12	29522.2.185	ПОСЕК	10945	нива	245/2017 г.
13	29522.2.178	ПОСЕК	35957	нива	246/2017 г.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

14	29522.3.180	СВ.ИВАН	12263	нива	254/2017 г.
15	29522.1.229	СВ.ИВАН	30457	нива	205/2016 г.
16	29522.1.76	ДЪЛБЕ /ГЮНЕТО	48799	нива	298/2021 г.
17	29522.1.109	ЧИЛИКОВИЦА	48831	нива	297/2019 г.
18	29522.3.180	СВ.ИВАН	12263	нива	254/2017 г.
19	29522.1.229	СВ.ИВАН	30457	нива	205/2016 г.
20	29522.1.318	СВ.ИВАН	47379	нива	296/2018 г.

### С. РАВНОГОР:

№ по ред	Поземлен имот	местност	Площ кв.м.	НТП	Акт за общ. собственост
1	61220.8.563	СУХОДЖАК	32981	нива	236/2017 г.
2	61220.8.570	ЧАДЪРА	12558	нива	237/2017 г.

**Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мери, ливади – публична общинска собственост, предложени за индивидуално ползване в землището на село Исперихово, община Брацигово – ЕКАТТЕ 32888**

№ по ред	Местност	Номер на имот/идентификатор	Площ дка./кв.м.	Категория	НТП
1	„Карталташ“	033016	164.385	9	пасище
2	„Карталташ“	033017	33.348	8	пасище

**Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мери, ливади – публична общинска собственост, предложени за индивидуално ползване в землището на град Брацигово, община Брацигово – ЕКАТТЕ 06207**

№ по ред	Местност	Номер на имот/идентификатор	Площ дка./кв.м.	Категория	НТП
1	„Друма“	4.945	28.839	8	пасище
2	“Гачево блато“	4.1413	6967	9	пасище
3	„Просовето“	2.789	3428	8	пасище



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

**Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мери, ливади – публична общинска собственост, предложени за индивидуално ползване в землището на село Козарско, община Брацигово – ЕКАТТЕ 37705**

№ по ред	Местност	Номер на имот/идентификатор	Площ дка./кв.м.	Категория	НТП
1	„Каменица“	59.10	41.789	9	пасище
2	„Могилки“	96.41	14.710	9	пасище
3	„Таушан баир“	75.16	4.794	8	пасище
4	„Каменица“	59.29	2.374	8	пасище
5	„Могилки“	96.2	10.930	8	пасище
6	„Батала“	69.35	0.292	8	пасище
7	„Таушан баир“	75.2	0.618	8	пасище
8	„Таушан баир“	75.3	2.474	8	пасище
9	„Таушан баир“	75.7	3.907	8	пасище
10	„Сухи дол“	38.12	0.150	5	пасище
11	„Каменица“	59.3	0.342	9	пасище
12	„Каменица“	59.6	2.374	8	пасище
13	„Каменица“	59.8	7.854	9	пасище
14	„Таушан баир“	75.9	1.645	8	пасище
15	„Таушан баир“	75.15	2.344	8	пасище
16	„Горка“	87.12	2.682	9	пасище
17	„Горка“	87.13	11.167	9	пасище
18	„Горка“	87.18	85.911	9	пасище
19	„Маролец“	90.5	0.984	8	пасище
20	„Маролец“	90.6	16.396	9	пасище
21	„Реката“	90.24	0.586	8	пасище
22	„Реката“	93.1	3.588	8	пасище
23	„Реката“	93.6	1.68	8	пасище
24	„Реката“	93.7	0.318	8	пасище
25	„Могилки“	96.1	4.651	8	пасище
26	„Студена вода“	101.3	0.784	8	пасище





## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

**Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мери, ливади – публична общинска собственост, предложени за индивидуално ползване в землището на село Жребичко, община Брацигово – ЕКАТТЕ 29522**

№ по ред	Местност	Номер на имот/идентификатор	Площ дка./кв.м.	Категория	НТП
1	„Добравата“	3.648	105 911	9	пасище
2	„Барабордо“	3.239	13087	9	ливада
3	„Бабина вода“	3.226	28459	9	ливада
4	„Барабордо“	3.245	13845	9	пасище
5	„Нивища/Лясковец“	2.157	26294	9	ливада
6	„Рупската нива“	3.570	23875	8	ливада
7	„Рупската нива“	3.581	20130	8	ливада
8	„Горка/Нивища“	2.55	1408	8	пасище
9	„Барабордо“	3.621	14899	8	ливада
10	„Герково“	2.91	18814	9	пасище
11	„Бивола“	3.434	13478	9	пасище
12	„Дълве/Гюнето“	1.127	6118	9	ливада
13	„Калето/Габер“	2.79	48410	8	пасище
14	„Добравата“	3.349	29925	9	пасище
15	„Горка/Габер“	2.1	43109	9	пасище
16	„Турско гробе“	2.103	44731	9	пасище
17	„Турско гробе“	2.143	25803	9	пасище
18	„Турско гробе“	2.142	6218	8	пасище
19	„Край селото/Игрище“	2.274	37226	9	пасище
20	„Калето/Габер“	2.85	33453	9	ливада
21	„Свети Иван“	3.185	11718	9	ливада
22	„Герково“	2.90	8858	9	пасище
23	„Турско гробе“	2.112	61871	8	пасище
24	„Турско гробе“	2.137	17618	9	пасище
25	„Горка“	2.11	3117	9	пасище
26	„Горка“	2.7	17845	9	пасище
27	„Свети Иван“	3.186	10958	9	пасище
28	„Синища/Бабаджан“	2.298	12699	9	пасище
29	„Мечека/Алчага“	2.257	31499	8	пасище
30	„Свети Иван“	1.250	31069	9	ливада
31	„Свети Иван“	1.245	50126	9	ливада
32	„Калето/Габер“	2.87	30148	9	Пасища
33	„Буково“	3.411	126439	9	Пасище
34	„Добравата“	3.130	9227	9	Пасище



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

35	„Рупската нива“	3.574	10972	8	Пасище
36	„Извора“	3.188	2109	8	Ливада
37	„Добравата“	3.89	30560	9	Пасище
38	„Нивища/Лясковец“	2.155	3118	9	Ливада
39	„Нивища/Лясковец“	2.153	6896	9	ливада
40	„Рупската нива“	3.575	3382	8	пасище
41	„Дълве/Гюнето“	3.179	32532	9	ливада
42	„Рупската нива“	3.636	16400	8	ливада
43	„Дълве/Гюнето“	1.43	9876	9	пасище
44	„Вараник/Чиликовица“	1.327	76511	9	пасище
45	„Свети Иван“	1.322	14235	9	пасище
46	„Конска ливада“	3.542	29494	8	ливада
47	„Добравата“	3.96	161166	9	пасище
48	„Ряката/Дрена“	1.28	41504	9	пасище
49	„Рупската нива“	3.589	14652	8	пасище

**Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мери, ливади – публична общинска собственост, предложени за индивидуално ползване в землището на село Равногор, община Брацигово – ЕКАТТЕ 61220**

№ по ред	Местност	Номер на имот/идентификатор	Площ дка./кв.м.	Категория	НТП
1	„Чемериката“	019602	3433	9	ливада
2	„Криви ленища“	018657	2206	9	ливада
3	„Криви ленища“	018721	1525	9	пасище
4	„Криви ленища“	018706	1462	9	ливада
5	„Чемериката“	020618	1264	8	ливада
6	„Чемериката“	020695	1053	8	пасище
7	„Гьола“	002100	2854	9	ливада

**Очакван приход от отдадена под наем земеделска земя за 2024 год.  
е в размер на 20 000.00 лева**



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

**VI. Продажба на имоти, частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС с прието решение на Общински съвет – Брацигово и започната процедура/чрез търг или конкурс /;**

№ по ред	Поземлен имот	Площ в кв.м	Адрес на имота	Акт за общинска собственост
1.	Идентификатор 29522.501.401 по КККР на с.Жребичко	98.00	село Жребичко, ул. „Четвърта“	№ 201 22.02.2016г.
2.	Урегулиран поземлен имот XVIII-Търговия и услуги в кв. 43 по РП	168.00	село Бяга, ул. „14-та“ №7	№ 79 28.08.2017г.
3.	Идентификатор 06207.501.770 по КККР на гр. Брацигово	25.00	град Брацигово, улица „Оборище“ №26А	№353 08.11.2017
4.	Идентификатор 06207. 502.237 по КККР на гр. Брацигово	310.00	град Брацигово, ул. „Груйо Андреев“ № 15	№ 363 10.04.2018г.
5.	Идентификатор 06207. 502.254 по КККР на гр. Брацигово	293.00	град Брацигово, ул. „Петър Фикин“ №19	№383 10.04.2018г.
6.	Идентификатор 06207. 502.251 по КККР на гр. Брацигово	300.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №34	№436 11.09.2019г.
7.	Идентификатор 06207. 502.252 по КККР на гр. Брацигово	300.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №36	№438 11.09.2019г.
8.	Идентификатор 06207. 502.244 по КККР на гр. Брацигово	331.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №18	№439 11.09.2019г.
9.	Идентификатор 06207. 502.245 по КККР на гр. Брацигово	349.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №20	№440 11.09.2019г.
10.	Идентификатор 06207. 502.246 по КККР на гр. Брацигово	310.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №22	№448 08.11.2019г.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

11.	Идентификатор 06207. 502.247 по КККР на гр. Брацигово	494.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №24	№441 11.09.2019г.
12.	Идентификатор 06207. 502.248 по КККР на гр. Брацигово	405.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №26	№442 11.09.2019г.
13.	Идентификатор 06207. 502.250 по КККР на гр. Брацигово	300.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №32	№437 11.09.2019г.
14.	Идентификатор 06207. 502.261 по КККР на гр. Брацигово	445.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №50	№371 10.04.2018г.
15.	Идентификатор 06207. 502.262 по КККР на гр. Брацигово	558.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №49	№370 10.04.2018г.

### VII .Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС /чрез търг или конкурс /;

№ по ред	Поземлен имот	Площ в кв.м	Адрес на имота	Акт за общинска собственост
1.	Идентификатор 29522.501.255 по КККР на гр.Брацигово	296.00	гр.Брацигово, ул.,„Петър Фикин" №21	№ 443 11.09.2019г.
2.	Идентификатор 29522.501.256 по КККР на гр.Брацигово	294.00	гр.Брацигово, ул.,„Петър Фикин" №23	№ 444 08.11.2019г.
3.	Идентификатор 29522.501.257 по КККР на гр.Брацигово	293.00	гр.Брацигово, ул.,„Петър Фикин" №25	№ 445 08.11.2019г.
4.	Идентификатор 29522.501.258 по КККР на гр.Брацигово	293.00	гр.Брацигово, ул.,„Петър Фикин" №27	№ 446 08.11.2019г.
5.	Идентификатор 29522.501.259 по КККР на гр.Брацигово	287.00	гр.Брацигово, ул.,„Петър Фикин" №29	№ 447 08.11.2019г.
6.	Идентификатор 29522.502.2015 по КККР на гр.Брацигово ведно с построената сграда с идентификатор 06207.502.2015.1	3095.00 523.00	гр.Брацигово, бул.,„Трети Март“ №68	№ 240 03.11.2014г.



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

7.	Идентификатор 06207.501.1846 по КККР на гр.Брацигово	437.00	гр.Брацигово, ул.,„Панагюрище“ №3	№ 332 22.08.2016г.
8.	Поземлен имот пл.№882, кв.2 по Действащия подробен план на с.Козарско	8485	с. Козарско	№ 50/05.04.2022г.
9.	УПИ I -347 –Училище, в кв.18 по плана на с. Розово, целият с дворно място с площ 8480 кв.м. и построените в него сгради, както следват : -Основна сграда- училище, със застроена площ 275 кв.м. -Пристройка към училището, със застроена площ 355кв.м. -Склад със застроена площ 200 кв.м.,	8480	с. Розово, улица „Първа“ № 1	№ 11/18.07.2011г.
10.	УПИ IV-За православен храм в кв.7 по плана на л. „Розовски вриз“	406	л. „Розовски вриз“	

**Очакван приход от раздели IV, V, VI и VII в размер на : 48 000.00 лв.**

### **VIII. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.**

- Към настоящият момент няма депозирани заявления. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

**Очакван приход: 1000.00 лв.**

### **IX. Продажба на земя, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.**

- Към настоящият момент няма депозирани заявления. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

**Очакван приход: 10 000.00 лв.**

### **X. Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица по чл.36 от ЗОС ;**

- Към настоящият момент няма депозирани заявления. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

**Очакван приход: 4 000.00 лв.**



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

**XI. По чл. 38 от ЗОС / право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда-частна общинска собственост, или на сграда построена върху имот-частна общинска собственост/. Надстройка и пристройка на съществуващи сгради :**

- Към настоящият момент няма депозирани заявления. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

**Очакван приход : 3 000.00 лв.**

**XII. Продажба на земеделска земя от общински поземлен фонд :**

№ по ред	Поземлен имот	Начин на трайно ползване и местност	Площ кв.м.	Акт за общинска собственост
1.	06207.3.135 по КККР на гр.Брацигово	Нива м. Шавариеви ливади	2 616.00	309/15.07.2015 г.

При заявен интерес от физически или юридически лица и наличие на акт за частна общинска собственост на имота, вписан в Служба по вписванията при РС град Пещера, ще бъде допълвана програмата по съответния ред.

**Очакван приход: 4 000.00 лв.**

**XIII. Придобиване на имоти, /отчуждаване /, собственост на физически или юридически лица за изграждане на обекти от първостепенно значение.**

В случай, че възникне необходимост от придобиване на частни имоти, ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

**Очакван разход: 10 000.00 лв.**

**XIV. Спортни обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта**

1.Поземлен имот с идентификатор 06207.501.94 по КККР на гр.Брацигово, одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ 36500.00 кв.м.; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Спортно игрище; Предишен идентификатор: 06207.501.18; Номер по предходен план: квартал: 20, парцел: XXIX-44; Административен адрес: град Брацигово, ул. „Трети Март“ №67.

Ведно с построените в имота сгради:

1.Сграда с идентификатор 06207.501.94.1 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 17. 00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;

2.Сграда с идентификатор 06207.501.94.2 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 60.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;

3.Сграда с идентификатор 06207.501.94.5 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 482.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

4.Сграда с идентификатор 06207.501.94.6 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 171.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;  
5.Сграда с идентификатор 06207.501.94.7 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 218.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;  
6.Сграда с идентификатор 06207.501.94.8 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 171.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;  
7.Сграда с идентификатор 06207.501.94.9 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 26.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;  
8.Сграда с идентификатор 06207.501.94.10 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 26.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;  
Актуван с Акт за публична общинска собственост №459/08.06.2021 г., вписан в служба по вписванията с вх.№1039/09.06.2021 г. „Акт №176, том.4.

2.Поземлен имот с идентификатор 07586.654.640 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяга, одобрени със Заповед РД-18-320/16.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Площ на имота: 20641 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: Спортно игрище; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 000640, ведно с построената в имота сграда 07586.654.640.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяга, застроена площ 254 кв.м, брой надземни етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база.  
Актуван с Акт за публична общинска собственост № 15/04.02.2020 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег.№171/11.02.2020 г., Акт 118, том 1.

3. Имот – публична общинска собственост, представляващ: „Спортна база и сграда“ в УПИ IV – планоснимачен номер 62 в кв.3 по регулационния план на с. Козарско, одобрен със Заповед №305/08.12.1995 г., с площ 16000 кв.м., ведно с построената едноетажна масивна сграда със застроена площ 154 кв.м. Административен адрес на имота: с. Козарско, община Брацигово, ул. „Двадесет и втора“ № 30.  
Актуван с Акт за публична общинска собственост № 23/30.01.2020 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег.№148/07.02.2020 г., Акт 100, том 1.

4.Сграда с идентификатор 06207.502.59.1 по КККР гр.Брацигово, построена в поземлен имот с идентификатор 06207.502.59 по КККР гр.Брацигово с предназначение -Спортна сграда, база със застроена площ 488 кв.м, брой етажи – 1 /зала Олимп/ Административен адрес: град Брацигово, община Брацигово, бул. „Трети Март“ № 18. Актуван с Акт за публична общинска собственост № 428/10.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр.Пещера с Вх.рег.№17/13.01.2016 г., Акт №12, том 1.

5.Спортна зала със застроена площ 660.00 кв.м., находяща се в УПИ II-Училище, кв.45 по плана на с.Бяга, актувана с Акт за публична общинска собственост № 10/06.01.1998 г.

**Очакван приход: 1 000.00 лв.**



## ОБЩИНА БРАЦИГОВО

---

### **XV – Отдаване под наем на вещи – общинска собственост**

1. Отдаване под наем на „Специален автомобил – сметосъбирач със следните характеристики – марка МАН, модел ТГМ, № на рама: WMAN46ZZXGY335798 и регистрационен номер – РА0985ВХ, цвят-Бял/Оранжев“.

2. Отдаване под наем на „Специален автомобил – сметосъбирач със следните характеристики – марка СКАНИЯ, модел П94ГБ 4Х2 НА 230, № на рама: XLER4X20004437760 и регистрационен номер – РА7445ВР, цвят-ЖЪЛТ.

3. Отдаване под наем на Колесен трактор Зетор „Кристал“ с регистрационен номер – РА3352ЕЕ, № на рама: 121453825, двигател №012982.

**Очакван приход: 4 500.00 лв.**

### **XVI. Учредяване на отстъпено право на строеж върху имоти частна общинска собственост;**

- Към настоящият момент няма депозирани заявления. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

**Очакван приход: 8 000.00 лв.**

### **XVII. Безвъзмездно управление на имоти - общинска собственост**

- Към настоящият момент няма депозирани заявления. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

### **XVIII. Безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на имоти - общинска собственост;**

Масивна едноетажна сграда № 364, представляваща ПАРАКЛИС „СВЕТА БОГОРОДИЦА“ със застроена площ 23 кв.м., попадаща в Урегулиран поземлен имот II – За административен здравен пункт, пощенски клон, клуб, търговия и лятна естрада и параклис в кв.8 по плана на летовище „Васил Петлешков“ /Атолука /.

Програмата е изготвена въз основа на заявления за конкретна инвестиционна инициатива и предложения на кметовете на кметствата. Същата се внася от Кмета на община Брацигово в Общински съвет град Брацигово и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Независимо от активността на общинска администрация в различните ѝ звена, изпълнението на Програмата зависи най-вече от инвестиционния интерес на физическите и юридически лица.

Програмата е приета от Общински съвет Брацигово с Решение № ....., взето с протокол № .....от ..... Г.