



ОБЩИНА БРАЦИГОВО

СТРАТЕГИЯ

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

За периода от 2024 до 2027 година

Приета с Решение № ... отг. на Общински съвет град Брацигово

СТРАТЕГИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО ДО 2027 Г.

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата Стратегия за управления на общинската собственост на Община Брацигово е изработена в изпълнение на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост.

Стратегията определя политиката за управление на общинската собственост за периода до 2027 г. Съобразена е с управленската програма на кмета на Община Брацигово и извежда като основни приоритети публичност, прозрачност, ефективност и контрол при управлението на общинската собственост, която е стратегически ресурс на общината, средство и среда за превръщане на Брацигово в град, отговорен към хората, достъпен за всички и удобен за живеене.

Стратегията е за срока на мандата до 2027 г., като с нея се определят политиката на общинската собственост, управлението и разпореждането с общинското имущество, както и стопанската дейност на Община Брацигово. Изведени са основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите общинска собственост, очертани са основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

Разработването на настоящата стратегия се налага от нормативните изисквания и от необходимостта от планиране дейността на Общински съвет и Общинска администрация. Стратегията е фундамент за разработване на годишни програми за придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти, отчитане на настъпили промени, нови приоритети в развитието на Община Брацигово, при изготвянето на проектите за годишните бюджети на общината, както и при кандидатстване по европейски програми, проекти и споразумения за оптимално управление на общинската собственост.

Планираното управление е необходимо за успешното реализиране политиката на общината във всички дейности.

Общинската собственост е постоянен автономен източник на приходи за общинския бюджет и осигурява финансирането на голяма част от дейностите в общината.

Ц Е Л И Н А С Т Р А Т Е Г И Я Т А

Водеща цел в стратегията е прозрачното и ефективно управление на собствеността, като създава регламент, възпрепятстващ корупцията и субективизма.

Друга цел на стратегията е увеличаване на приходите от управление на собствеността в общинския бюджет, както и оптимизиране на разходите.

Чрез оповестяване на политиката на общината, отнасяща се до управлението и разпореждането с общинската собственост, се създава по-широк обществен интерес, което е предпоставка за увеличаване приходите от продажба и отдаване под наем на общинско имущество.

Ефективното управление на общинската собственост е важен инструмент за осъществяване на политиката на общината за устойчиво местно развитие, която включва мерки за изграждане на инфраструктурите, повишаване на инвестиционния интерес, благоустрояване на населените места, опазване на околната среда и на историческото наследство и подобряване качеството на живот на хората.

Стратегията за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Брацигово регламентира:

- Основните принципи, цели и приоритети за придобиване управление и разпореждане с имоти общинска собственост;
- Основните характеристики на отделните видове имоти, които подлежат на спазване и реконструкция, отдаване под наем или са предмет на разпореждане;
- Нуждите на общината от нови имоти и начините за тяхното придобиване;
- Очертава рамките на последващи дейности за успешно реализиране на стратегията в бъдеще чрез приемане на годишни програми за управление на общинската собственост.

МОТИВИ

Мотивите за разработване на стратегията са продиктувани не само от нормативните изисквания – тя служи като основа за разработване и на годишните програми за управление с имотите, както и за отчитане на настъпилите промени в сравнение с предишните планови периоди.

Стратегията съответства на необходимостта от усъвършенстване на плановата дейност на Общинския съвет и на Общинската администрация, от правилно формулиране на новите приоритети на общинското развитие. Тя е значима при разработването на бюджета на общината, както и при кандидатстването с проекти за участие в структурните фондове на ЕС, свързани с ефективното и рационално управление на общинската собственост в интерес на гражданите на общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на голяма част от общинските дейности. Предварително обявените стратегически намерения ще предизвикат по-широк интерес и по-голямо доверие от страна на инвеститорите и съответно ще увеличат приходите от продажба и отдаване под наем на обекти общинска собственост.

Стратегията е основа за приеманите от Общински съвет Брацигово програми за управление и разпореждане с общинска собственост за всяка финансова година в рамките на мандата на управление до 2027 год. Разработването на годишните програми е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината при разработването на проектите за бюджет на общината за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции по оперативни (европейски) програми, проекти и споразумения за ефективното управление на общинската собственост.

Стратегията и програмите, както и промените в тях, се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и се публикуват на страницата на Общината.

Структурата на стратегията следва общоприетия модел за изготвяне на стратегически документ, включващ преглед и анализ на състоянието, определяне на визия, цели и приоритети за тяхното постигане. Структурата отразява всички законови изисквания за съдържанието на Стратегията за управление на общинската собственост, залегнали в Закона за общинската собственост.

О С Н О В Н И П Р И Н Ц И П И Н А У П Р А В Л Е Н И Е Н А О Б Щ И Н С К А Т А С О Б С Т В Е Н О С Т

Основните принципи, които следва Община Брацигово в процеса на управление на общинската собственост, произтичащи от Закона за общинската собственост, са:

1. Законосъобразност

Действията на органите на местната власт – Общинския съвет, кмета на общината, кметовете на кметства и кметските заместници, изцяло са в съответствие със законите и подзаконовите нормативни актове.

2. Целесъобразност

При упражняване на правомощията си, Общински съвет Брацигово и Кметът на община Брацигово вземат решения, насочени към повишаване на ефективността от придобиването, управлението и разпореждането с общинските имоти.

3. Приоритетност на обществения интерес

При упражняване на правомощията си по придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти Общински съвет и Кметът на общината приоритетно следят за защита на обществения интерес.

4. Състезателност

Разпореждането с общински имоти и отдаването им под наем се извършва след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс. Изключение от този принцип са случаите, изрично указани в закон.

5. Публичност

При придобиване, управление и разпореждане с общински имоти се осигурява публичност, достоверност и пълнота на информацията чрез широкодостъпни средства.

6. Плановост

Управлението на общинската собственост се извършва в съответствие с приетите от Общински съвет стратегии в различните сфери на дейност на Общината, приетите програми, годишните бюджети и въз основа на стратегия за управление на общинската собственост и годишни програми за управление и разпореждане с общинската собственост.

7. Отчетност

Предоставя се информация на обществеността за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление чрез поддържането на актуални публични регистри.

8. Ежегодни проверки

Осъществяват се чрез Сметна палата на различни аспекти от дейността по управление и разпореждане с общинската собственост.

НОРМАТИВНА БАЗА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Придобиването, управление и разпореждането с недвижими имоти и движими вещи общинска собственост се урежда в Закона за общинската собственост. Отделните текстове

във връзка със собствеността на общината и по-конкретно текстове, определящи обектите на общинската собственост или начините за придобиването ѝ, има и в някои специални закони. Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка по давност или по други начини, определени от закона. Основният закон на страната – Конституцията на Република България от 1991 год., регламентира и разделя собствеността на държавна, общинска и частна, като постановява режимът на общинската собственост да бъде уреден в самостоятелен закон. Съгласно чл. 136, ал. 3 от Конституцията, общината е юридическо лице и има право на своя собственост, която използва в интерес на териториалната общност. Общината може да притежава имущество в съсобственост с държавата, с юридически или физически лица (чл. 30, ал. 1 от ЗС). Конституцията предоставя и възможност за съставяне на самостоятелен бюджет, в който важно перо са приходите от управление и разпореждане с общинско имущество, както и възможност за извършване на стопанска дейност. Най-пълна и задълбочена регламентация на общинската собственост е направена с приемането на Закона за общинската собственост, в сила от 01.06.1996 г. Специалните закони доразвиват нормативната уредба по отношение на конкретни видове и вещи – основно на тези, които поради общонационално, стратегическо и икономическо значение подлежат на специализиран режим на управление.

Законът за общинската собственост въвежда основните принципи на управление на общинската собственост. Тя се стопанисва и управлява в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин. Законът установява общите разпоредби относно общинската собственост, като органите на местното самоуправление имат свободата чрез приеманите от тях наредби въз основа на ЗОС и други неразривно свързани нормативни актове да регулират дейността по управление и разпореждане с общинската собственост (УРОС), като отчитат местните особености и нужди.

Общинската собственост е публична и частна.

Имотите публична общинска собственост се обособяват в три групи:

- Имоти и вещи, определени със закон;
- Имоти, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- Други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, определени от Общински съвет.

Имотите и вещите публична общинска собственост, както и земите от общинския поземлен фонд, не могат да се придобиват по давност, да се отчуждават и да се прехвърлят като собственост на трети лица.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект публична общинска собственост в обект частна общинска собственост и обратно.

Имотите и вещите публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществените потребности, след решение на Общински съвет се обявяват за частна общинска собственост. Същото се отнася и за имотите с определена публичност по закон, когато се промени тяхната функционалност, носеща правна норма.

Съгласно чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, всички останали общински имоти и вещи на общината, включително и плодовете от вещите –публична общинска собственост, представляват **частна общинска собственост**.

Имотите частна общинска собственост се обособяват в три групи:

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;
- общински жилища, ателиета и гаражи;
- общински земеделски земи и гори;

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез:

- Продажба;
- Замяна;
- Дарение;
- Делба;
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права;
- по друг начин, определен в закон;

За временните постройки, улици, площади, общински пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост /чл.56, ал.2 от ЗОС /.

След съставянето на всеки акт за общинска собственост данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в главния регистър за публична общинска собственост или в главния регистър за частна общинска собственост.

Имотите публична и частна собственост подлежат на актуване.

Актовите книги за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да направи справка по тях.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗОС придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост се извършват под общото ръководство и контрола на Общинския съвет.

Основните нормативни актове, имащи отношение към режима на обектите, собственост на общините, са:

- Конституция на Република България
- Закон за държавната собственост
- Закон за общинската собственост
- Закон за местното самоуправление и местната администрация
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
- Закон за наследството
- Закон за опазване на земеделските земи
- Закон за пчеларството
- Закон за горите
- Закон за водите
- Закон за приватизация и следприватизационен контрол
- Закон за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти
- Закон за възстановяване собствеността върху някои отчуждени имоти по реда на ЗС, ЗТСУ, ЗБНМ, ЗПИНМ и др.
- Закон за физическото възпитание и спорта
- Закон за лечебните заведения
- Закон за концесиите
- Закон за пътищата
- Закон за подземните богатства
- Закон за кадастъра и имотния регистър
- Закон за устройство на територията
- Търговски закон
- Закон за задълженията и договорите
- Закон за юридическите лица с нестопанска цел
- Закон за местните данъци и такси
- Закон за публичните финанси
- Закон за енергетиката
- Закон за енергийната ефективност
- Закон за народните читалища
- Закон за обществените поръчки

- Закон за паметници на културата и музеите
- Закон за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове
- Други законови и подзаконови нормативни актове, съдържащи специфични правила по предоставяне на права върху обекти общинска собственост.

Подробна регламентация на различните аспекти от управлението и разпореждането с общинската собственост се съдържат в приетите от Общинския съвет на Община Брацигово подзаконови нормативни актове – Наредби, а именно:

- Наредба за определяне на размера на местните данъци, които постъпват в бюджета на Община Брацигово;
- Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Брацигово
- Наредба за реда за управление на горските територии- собственост на община Брацигово;
- Наредба за рекламната дейност на физически и юридически лица в Община Брацигово;
- Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти в Община Брацигово;
- Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брацигово;
- Наредба за реда за осъществяване на стопанска дейност от Община Брацигово по Закона за общинската собственост;
- Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ;
- Наредба за поставяне на преместваеми съоръжения за търговски и други обслужващи дейности съгласно чл. 56 от Закона за устройство на територията;
- Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в община Брацигово;
- Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Брацигово;
- Наредба за организация и управлението на гробищните паркове;
- Наредба за съставяне, изпълнение, отчитане и контрол на бюджета на община Брацигово;

- Наредба за опазване на обществения ред, поддържане на чистотата, тревната и декоративна растителност, полските имоти, горите и общинско имущество, специализирана закрила на деца на обществени места на територията на Община Брацигово, опазване и възпроизводство на околната среда и обществения ред на леговищата “ В. Петлешков “ и “ Розовски врзиз “;

Актовете на Общинския съвет се актуализират в съответствие с измененията на законодателството и в съответствие с целите, залегнали в други стратегически документи, приети от Общински съвет.

А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н А О Б Е З П Е Ч Е Н О С Т Н А О Б Щ И Н С К А Т А С О Б С Т В Е Н О С Т

При управлението на общинската собственост съгласно действащата нормативна база е необходимо наличието на добре структурирана администрация, с оптимално разпределение на функциите между различните звена.

Структурните звена, осъществяващи дейности, пряко свързани с управлението на собствеността и с изпълнението на годишните програми по придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, са:

- Кметовете на кметства и кметският заместник упражняват контрол за законосъобразното използване и отговарят за опазването, поддържането и охраната на общинското имущество и контролират спазването на поетите задължения от наемателите и ползвателите на общински имоти и вещи на територията на населените места.
- Дирекция „Специализирана администрация“
- Дирекция „Обща администрация“
- мл. експерт „Общинска собственост“ и мл.експерт „Земеделие, гори и води” .

В съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост общинската администрация е необходимо да поддържа публични регистри, които предоставят актуална информация за общинските имоти, за които са съставени актове за общинска собственост. Поддържа се актуален подробен регистър на сделките с общински имоти и вещните права върху тях. На интернет портала на Общината и Общински съвет се обявяват годишните програми за управление и разпореждане с общински имоти, разработени на база анализите и идентифицираните нужди, свързани с общинската собственост.

Общински съвет ежегодно приема по предложение на Кмета на общината годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, която съдържа описание на имотите, които общината ще предложи за отдаване под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за учредяване на концесия, както и описание на имотите, които общината планира да придобие в собственост и начините за тяхното придобиване.

Програмата се приема заедно с приемането на бюджета и е отворена за допълване при необходимост. Ефективното управление на общинската недвижима собственост представлява важно средство за икономическо и социално териториално развитие на общината.

Предмет на стратегията са целите, принципите и приоритетите на придобиване на общинска собственост, както и управлението и разпореждането на всички имоти и вещи общинска собственост. Тя касае също застроените и незастроените имоти публична и частна общинска собственост, в това число и жилищните имоти. Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретни политики, цели и задачи за всеки от тях да бъдат изведени самостоятелно.

Формулирането на стратегията за управлението на всеки вид собственост е приоритетна цел и се основава на идентифициране на обема и функционалните характеристики на съществуващата общинска собственост, необходимостта от ремонт и реконструкция, което е основна предпоставка за вземане на адекватни решения по управление и разпореждане.

Стратегията определя имотите частна общинска собственост, както и свободни имоти или части от имоти публична общинска собственост, които не са необходими пряко за изпълнение на функциите на общината и които поради стопанското си значение са подходящи за отдаване под наем. Това са имоти, от които реализираната чрез отдаването им под наем доходност в дългосрочен план е по-голяма, отколкото ако биха били продадени. Също така идентифицира имоти, които могат да бъдат предоставени безвъзмездно за управление за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка и на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Тя определя имоти, които да бъдат предмет на разпореждане – това са имоти, които не са необходими пряко за изпълнение на функциите на общината, имоти от които не може да се реализира доходност в дългосрочен план чрез отдаването им под наем, такива, към които има заявен сериозен инвестиционен интерес, водещ до развитие на икономическата и социалната среда на общината, както и амортизирани имоти, поддръжката на които изисква значителен финансов ресурс.

Документът анализира необходимостта от придобиване на нови имоти, като например имоти публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение /имоти за спорт, здравни, образователни и социални нужди/. Придобиването се реализира чрез покупка, доброволна делба, отчуждаване и безвъзмездно прехвърляне от държавата по реда на ЗДС. Придобиване на имоти общинска собственост, за които все още съществуват актове за държавна собственост и които по закон преминават в собственост на общината.

Основните цели при управлението и разпореждането с общинската собственост са осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността. Не на последно място са опазването и подобряването на екологичната среда, гарантирането на ефективно управление и повишаването на приходите от стопанисването на общинската собственост.

ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ОБЕМА И ФУНКЦИОНАЛНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

От влизане в сила на Закона за общинската собственост през 1996 г. тече процес по идентифициране и актуване на общинската собственост. До момента има съставени общо 2698 акта за общинска собственост.

Структурирана по вид и предназначение на имотите общинската собственост е посочена в Таблица № 1.

Таблица № 1

№ по ред	Вид на имота	Брой актове
1.	Незастроени урегулирани поземлени имоти	14
2.	Урегулирани поземлени имоти с отстъпено право на строеж	90
3.	Детски градини и ясли в т.ч. и закритите в Равногор, Розово,	7
4.	Училища в т.ч. и закритите в Равногор, Розово, Козарско	8
5.	Здравни заведения	6
6.	Административни сгради	7
7.	Търговски и обслужващи обекти	6
8.	Читалища	6
9.	Спортни имоти	6
10.	Жилища	4
11.	Микроязовири	5
12.	Гори и гори и храсти в земеделски земи	215
13.	Земеделски земи от ОПФ и земите е по чл.19 от ЗСПЗЗ	1927
14.	Пасища, мери, ливади и ниви	387

15	Гробищни паркове	7
16	Културно исторически обекти	3
Общо:		2698

АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

- **Незастроени терени**

Значителен потенциал има в дейностите по проучване, деактуване и актуване на незастроени имоти, като в повечето случаи общинската администрация е предприемала действия по проучване собствеността на конкретен незастроен имот при възникване на конкретна необходимост.

При извършения анализ на състоянието на имотите се установи, че по-голямата част от незастроените имоти на територията на общината, отредени предимно за ниско и средно етажно застрояване, са обременени със съсобственост, с ограничени вещни права и комуникации. От гледна точка на възможностите за застрояване малка част от тях имат сериозен инвестиционен потенциал. При анализа на този вид общинска собственост са установени като силни страни увеличаването на общинската собственост чрез проучване и идентификация на нови имоти и чрез съставяне и приемане на нови ПУП, както и повишения инвестиционен интерес за продажба. От своя страна слабите страни са не приключилият процес по установяване на общинската собственост и забавянето на процеса на актуване на земи от ОПФ поради постоянни изменения в нормативната уредба и поради несъответствие между КВС и приетите планове.

- **Застроени нежилищни имоти**

С приемането на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, а преди това и Закона за приватизация на държавните и общински предприятия, вече отменен, много застроени имоти станаха предмет на разпоредителни сделки. Продажбата на най-атраktivните обекти осигури значителен, но еднократен приход в общинския бюджет.

Общината е обезпечена със сгради за административни нужди, училища, детски градини, за здравни нужди, читалища, музеи и други институции. В по-голямата си част кметствата и кметското наместничество по селата се намират в самостоятелни сгради, освен това в общинска собственост са настанени следните структури: Дирекция „Социално подпомагане“, Център за спешна медицинска помощ, Общинска служба по земеделие и Мобилно бюро по труда към Дирекция „Бюро по труда“ Пещера и Общински съвет на БСП.

Анализът показва, че като цяло използваемият сграден фонд е в сравнително добро състояние, но част от него се нуждае от ремонт и обновяване .

Не така стоят нещата при свободните сгради, които не се експлоатират в момента, като състоянието им е лошо, а поддръжката, ремонтът и охраната им представляват сериозен проблем за общината поради липса на средства. Като последица от лошото стопанисване на сградите амортизацията им се увеличава и те се рушат, което води до намаляване на пазарната им цена. В тази връзка следва същите да бъдат включени в списъка на имотите, предвидени за продажба.

При анализа на състоянието на застроените имоти общинска собственост като силни страни се отчитат сравнително добрата обезпеченост със сгради за административни и обществени нужди и сравнително доброто състояние на тези от тях, които се ползват. Слаби страни са лошото състояние на сградите в селата, които не се експлоатират, недостигът на средства за поддръжката и опазването им, както и липсата на интерес за наемане и закупуване на същите. Като възможност за подобряване на състоянието на застроените имоти се предвижда осигуряване на средства по еврофондове.

Проблем представляват сградите на закритите учебни заведения. Вследствие на неизползването им сградите започват да се рушат. Училищните сгради са с големи прилежащи терени и са разположени в централната част на населените места. По отношение на тези имоти е необходимо да се използват механизмите на публично-частното партньорство за използването им отново за нуждите на образованието в общината, като зелени училища или с друга социална насоченост - домове за стари хора или за предоставяне на туристически услуги. За останалите е наложително да се премине към отдаване под наем или бърза продажба, поради лошото им техническо и експлоатационно състояние и нецелесъобразност за инвестиционни разходи за основни ремонти, както и поради липса на обществени нужди за задоволяването им. За да се извършват разпоредителни сделки със сградния фонд на закритите училища и детски градини е наложително промяна на собствеността от публична в частна, поради отпадналото им предназначение. Тъй като тези имоти към настоящият момент са публична общинска собственост, общината може да ги отдава под наем за здравни, образователни и хуманитарни дейности, но няма право да извършва разпоредителни сделки с тях.

За съжаление продължителната кореспонденция водена с Министерството на образованието и науката за момента не дава очаквания резултат. На изпратените искания за промяна отреждането на училища получихме откази.

ПОЛИТИКА И ЗАДАЧИ

1. Да се извърши обследване на сградите и да се установи необходимостта от ремонт /изолация на покриви, боядисване, В и К и ел. инсталации и други/

2. Да се изготви финансово-икономически анализ за разходите по поддръжка на сградите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане.
3. Да се подготвят проекти за кандидатстване по програми за осигуряване на средства по европроекти или други донорски организации, както и от националния бюджет, за подобряване състоянието на сградите.
4. Да се преобразуват от публична общинска собственост в частна собственост сгради, престанали да имат статут на публична собственост, с цел дългосрочното им отдаване под наем или ползване.

ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Управлението на жилищния фонд на община Брацигово е регламентирано с Наредбата по чл.45а и чл.47 от Закона за общинската собственост, с която се определят условията и редът за управление и разпореждане с жилища общинска собственост, както и конкретните правомощия на Кмета на общината в съответствие със Закона за общинската собственост и другите разпоредби на действащото законодателство.

С решение на Общинския съвет по предложение на Кмета на общината се приема списък, с който се определят броят, видът и местонахождението на общинския жилищен фонд. Промени в списъка могат да се правят по предложение на Кмета на общината, съобразно конкретните потребности на общината.

Съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в община Брацигово, общинските жилища под наем са предназначени за:

- настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
- продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
- ведомствени;
- резервни;

В голямата си част наличният жилищен фонд е силно амортизиран. Към настоящия момент средствата, които се получават от наеми на общински жилища не отиват за поддръжка на жилищния фонд.

Заради недостига на общински жилища немалко общини в България споделят целесъобразността от осъвременяване на критериите за настаняване и определяне на достатъчно дълъг срок /а не пожизнено/ за настаняване в общински жилища, в което време

да се даде възможност на настанените граждани да придобият собствено жилище чрез покупка, строителство или по друг начин. В този контекст е и приемането на нова Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в община Брацигово.

Към края на 2023 г. жилищния фонд на Община Брацигово се състои от 4 броя жилища. 3 бр. находящи се в жилищен блок в град Брацигово, ул. „Слави Дишлянов“ №25 и представляват – апартамент №6, ет.2; апартамент № 7, ет.2 и апартамент №13, ет.4 и Темелкова къща – находяща се в град Брацигово, ул. „Преврен“ №21А., от които към момента три от тях са предназначени за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Жилищната политика на общината може да се осъществява и като се учредява право на строеж на лица с установени жилищни нужди без търг или конкурс и при цени, определени от Общинския съвет, без ограниченията на чл.41, ал.2 от ЗОС. Това е инструмент за решаване на насложените във времето проблеми в ромските квартали или пък възможност за подпомагане на хора с много нисък социален статус. За осъществяването на този вид политика е необходимо изработване на програма за жилищната политика, подкрепена от Общински съвет – Брацигово.

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Управлението на земеделските земи се осъществява чрез отдаване под наем в зависимост от начина на трайно ползване на имота. Земеделските земи от ОПФ с площ до 10 дка /маломерни имоти/ се отдават под наем за срок от една година. Останалата част от имотите се отдават под наем за срок до 10 години след процедура на публичен търг с тайно наддаване.

След изготвяне на земеразделителните планове по силата на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и прехвърлянето в собственост на общините на остатъчния поземлен фонд, Община Брацигово разполага с 5400 броя земеделски земи.

Публичната общинска собственост включва пасища и мери, пътища, дерета, други площи /гровища, сметища, защитени територии и др./

Управлението на пасищата, мерите и ливадите общинска собственост се извършва, съгласно последните изменения на ЗСПЗЗ /от месец февруари 2015г./. Последните се отдават за ползване само на животновъди с регистрирани пасищни животни при определеното в чл.37, ал.4 от закона съотношение брой добитък /животински единици / на декар.

Пътищата (полски, местни, ведомствени) заемат голяма част от възстановените на общината земеделски земи, но на много места не отговарят на проектното си положение или пък са разорани от частни собственици, което налага пълното идентифициране на тази собственост. Тази собственост не носи приходи, но е с обществена значимост и налага допълнителен технически и финансов ресурс за нейното възстановяване.

Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост.

За земеделската земя - възстановена общинска собственост и предоставена на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ по населени места, начин на стопанисване и начин на трайно ползване, общината представи в Общинска служба „Земеделие“ гр. Пещера декларация по чл.69, ал.2 от ППЗСПЗЗ / собствениците на зем. земя декларират в ОбС Земеделие, че желаят имотите им да не се включват в масиви за ползване. По населени места и начин на трайно ползване е посочена в таблицата.

	Землище	Начин на трайно ползване			
		НИВИ в дка	ЛИВАДИ в дка	ПАСИЩА в дка	ГОРИ И ХРАСТИ в ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ в дка
	2	3	4	5	6
1.	Брацигово	449.757	244.616	1371.571	227.186
2.	Розово	416.771	184.618	1733.803	1214.810
3.	Равногор	1014.936	1074.482	5331.246	няма
4.	Бяга	51.065	10.742	Няма	няма
5.	Козарско	252.152	11.255	391.338	няма
6.	Исперихово	127.927	няма	16.394	няма
7.	Жребичко	1294.901	213.996	5598.675	1722.489
	ОБЩО:	3607.509	1739.709	14443.027	3164.485

В обработваемите площи са включени ниви, ливади, лозя, трайни насаждения и др. Това е огромния ресурс, с който Община Брацигово разполага в следващите години, чрез който може да извършва разпоредителни действия и да реализира приходи. През последната година отчитаме преобладаващ интерес към този вид общинска собственост, което го отчитаме с факта, че отрасълът се развива динамично, подкрепен от преките субсидии на ЕС.

Към момента на възстановяване на земеделските земи на Община Брацигово не е правен оглед на имотите. Не винаги начинът на трайно ползване на имотите, съответства на действителното фактическо състояние, което създава трудности при управлението и разпореждането. Така например много от посочените имоти в землище Равногор с НТП – пасища на терен представляват гори и храсти в земеделска земя.

Отчитаме трудности при управляването на голямата по обем общинска собственост, представляваща земеделски земи и нейното идентифициране на място, за което трябва огромни финансови средства, като се има в предвид, че трасирането на всеки един от имотите се заплаща. Това обстоятелство доста пречи на взимането на правилни решения за управление на земеделската собственост.

Друго несъответствие, относно собствеността на земите по чл.19 от ЗСПЗЗ е, че същите са общинска собственост от което следва, че могат да се отдават под наем и извършват разпоредителни сделки с тях. В същото време по искане на Общинска служба „Земеделие“ град Пещера на основание чл.19, ал.5 от ЗСПЗЗ и параграф 27,ал.2,т.1 от ППЗСПЗЗ Общинският съвет приема решения за възстановяване правото на собственост на гражданите, които притежават решения за признато право на собственост и в момента са извършили заснемане на имотите, които всъщност са предоставени на община Брацигово по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и са актувани като общинска собственост. С ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи е въведен § 14 в ЗСПЗЗ, съгласно който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1.“. А §27 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ гласи „Неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд,

включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия: установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници; изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост; обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.“

Следователно, единственото условие за разпореждане със земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ е, да е изтекъл 5 годишният срок, с оглед императивната разпоредба на ал. 2 на §14 от ПЗР към ЗИДЗОЗЗ, който срок изтича на **22.12.2025г.**

Това несъответствие в законовите разпоредби ограничава общината от законосъобразно управление и разпореждане с този вид имоти.

ОБЩНСКИ ГОРСКИ ФОНД

Горският фонд на Община Брацигово е 1346 хектара – общинска собственост. Най-компактни са горите в землището на с.Равногор, местност „Санджака“ за които има съставени актове за общинска собственост.

Съгласно чл.25, ал. 1 и 2 от Закона за горите е изработен лесоустройствен проект за видовете горска собственост с период на действие 10 години /2017-2026/. Лесоустройственият проект осигурява добри предпоставки за стопанисването на горския фонд, като указва дейностите по добив и залесяване през периода.

Към момента Община Брацигово има сключен договор за управление на горите-общинска собственост с лицензирана фирма.

Нов момент в управлението на горите е промените на Закона за горите от които дават възможност за извършването на дейностите по управление, които включват добив, ползване, залесяване, защита срещу ерозия и охрана

При извършения анализ на състоянието на горите общинска собственост като силна страна се отчита възможността за получаване на приходи от ползването и добиването на дървесина и на недървесни горски продукти, а като слаба страна – недостатъчен административен потенциал за управление и ефективен контрол по стопанисването на горския фонд и риск от загуби на собственост чрез изсичане. Възможно е възлагането за изпълнение на дейности в горските територии общинска собственост съгласно Наредбата за

условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ВОДОЕМИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Община Брацигово притежава 5 броя водоеми, които се намират в гр. Брацигово, село Розово и един в село Бяга, който е предаден на Сдружението за напояване „Стара река“. В гр. Брацигово – водоемите „Гачево блато“ и „Бурово блато“ са предоставени на Сдружение с обществено полезна дейност „Риболовен клуб Брацигово 2014“ за безвъзмездно управление на рибните ресурси за срок от три години.

Това са обекти с обществена значимост, поради обстоятелството, че се ползват за напояване на земеделските земи, частна собственост. Следва да се предприемат по-ефективни мерки за контрол по отношение на стопанисване на съоръженията и нерегламентирано изпускане на водоемите.

По-голямата част от тях са в състояние, което ги прави непригодни за ползване и е необходимо да се направят огромни инвестиции за тяхното функциониране. Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост, като силна страна се отчитат големият брой водни обекти на територията на общината и повишеният интерес за ползването им, предимно от рибари в района. Слаба страна е необходимостта от инвестиране на значителни средства за привеждането им в състояние, годно за експлоатация. Като проблем се очертава и предоставянето им за ползване по реда на Закона за концесиите заради тежката и продължителна процедура, което води до отдръпване на потенциалните инвеститори.

ИНФРАСТРУКТУРА

Развитието на техническата инфраструктура в общината е от изключително значение за осигуряване на условия за повишаване на инвестиционната привлекателност, устойчив икономически растеж, заетост и балансирано развитие на общината и подобряване условията на живот на хората.

Общинската пътна мрежа е добре изградена, като осигурява добри възможности за достъп до всички населени места в рамките на общината.

Недостиг на инвестиции за поддръжка и модернизация на транспортната инфраструктура през последните петнадесет години е причина за влошаване на качествените й параметри. Рисковата експлоатационна годност, амортизираните настилки и маркировки създават проблеми пред бизнес организациите в общината при набавянето на ресурси и

достигането на пазарите. Към момента изцяло е рехабилитирана уличната мрежа на централна градска част в гр.Брацигово и основните пътни артерии, като за останалата част се извършват изкърпване и текущи ремонти за подобряване на нейното състояние.

В частта за водоснабдителната техническа инфраструктура следва да се отчетат дейностите по изграждане, стопанисване и управление на водопроводната и канализационна мрежа в общината, съобразно предвижданията на Закона за водите.

№	ПРОЕКТИ, С БЕНЕФИЦИЕНТ ОБЩИНА БРАЦИГОВО	Стойност
A.	ИЗПЪЛНЕНИ	
1.	Реконструкция и рехабилитация на водопроводна мрежа в гр.Брацигово	2 064 519 лв.
2.	Строителство на улици от улична мрежа в гр.Брацигово, общ.Брацигово – рехабилитация, реконструкция и благоустрояване	1 360 965 лв.
3.	Рекултивация на депо за ТБО на община Брацигово в УПИ I "Депо за неопасни отпадъци", местност Клисурата	1 060 450 лв.
4.	Пилотен модел за социално – икономическа и образователна интеграция на уязвими групи в община Брацигово	861 337 лв.
5.	Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в община Брацигово	76 845 лв.
6.	Патронажна грижа+ в община Брацигово	264 531 лв.
7.	Патронажна грижа+ в община Брацигово, компонент 2	140 516 лв.
8.	Община Брацигово и ОУ „Христо Ботев“ село Бяга заедно осъществиха проект – „Дигиталното наследство в образователния процес" Digital Heritage EDU по програма ERASMUS + в партньорство с училища и НПО от Северна Македония и Република Хърватска	18 356 евро
9.	Укрепване на свлачище на път РАЗ 2045 / III-375Исперихово-Козарско –Жребичко“	507 960лв
10.	Възстановяване на мостово съоръжение над р."Луда", чрез изграждане на плочест водосток в кв.26 по ЗРП на с. Козарско-общ. Брацигово, обл. Пазарджик	338 094лв
11.	Изграждане на подпорна стена за укрепване на свлечен участък на улица "7-ма"в кв. 63 по ЗРП на с. Козарско - общ. Брацигово, обл.Пазарджик	421 001лв
12.	Закупуване на лек автомобил по проект „Патронажна мобилност за доставка на топъл обяд в община Брацигово“	49 140лв

Б.	В ПРОЦЕС НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	
1.	Община Брацигово като водещ партньор, в партньорство с НУ „Васил Петлешков“ гр.Брацигово и организации и училища от Република Северна Македония и Република Гърция изпълнява проект - GAME EDU – по програма Erasmus+,	22 884 евро
2.	Община Брацигово изпълнява проект: „Проверка на въздействието върху селските райони - Сътрудничество за по-добро и фокусирано управление на слабо населени селски, крайбрежни и планински райони“, Соор4RURALGov, с Номер 01C0297 по програма Интеррег Европа 2021-2027 в партньорство с партньорски организации и държавни органи от Кралство Испания, Република Ирландия и Република Естония.	137 709 евро
3.	Осигуряване на топъл обяд на територията на община Брацигово и Грижа в дома в община Брацигово	523 978 лв.
В.	ПОДАДЕНИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КОИТО ОЧАКВАТ ФИНАНСИРАНЕ	
1.	Реконструкция и рехабилитация на общински път PAZ1041 /III - 375, Бяга - Исперихово / - Козарско - Граница общ. (Брацигово - Кричим) - Кричим / III - 866/ от км 0+000.00 до км 3+759.250	2 929 983 лв.
2.	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: ул."Слави Дишлянов" №29-29А, гр.Брацигово, общ.Брацигово	985 208,30 лв.
3.	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: бул."3-ти март" №33Б, гр.Брацигово, общ.Брацигово	1 633 068,20 лв.
4.	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: бул."3-ти Март" №66А, гр.Брацигово, общ.Брацигово	963 921,86 лв.
5.	Въвеждане на енергоспестяващи мерки в сградата на общинска администрация в гр. Брацигово, община Брацигово	707 175 лв.
6.	GreenLivingLab ПО ПРОГРАМА НА ЕС EURO MED	245 215 евро
Г.	СЪВМЕСТНИ ПРОЕКТИ С ВЪНШНИ ПАРТНЬОРИ	
1.	През 2023г. успешно бе създадена Местна инициативна група "Пещера-Брацигово". По този начин населението, бизнесът, земеделските производители, читалищата, училищата, детските градини и други ще получат възможност за значително улеснен достъп до европейско финансиране.	
2.	Община Пазарджик разработи Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ), в партньорство с община Лесичово и община Брацигово, в рамките на която е включена дейност/инвестиция „Изграждане на „Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“	

3.	Община Велинград разработи Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ), в партньорство с община Сърница и община Брацигово, в рамките на която е включена дейност/инвестиция “Оползотворяване на идентифицирания местен туристически потенциал и повишаване качеството на човешкия капитал“
Д.	<i>ПРОЕКТИ, КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ РАЗРАБОТЕНИ И ПОДАДЕНИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ПРЕЗ МАНДАТ 2023-2027г. – проектни наименования</i>
1.	Пристрояване сградата на ДГ „Здравец“ гр.Брацигово
2.	Пристрояване и основен ремонт на сградата на ДГ „Вълшебство“ с.Козарско
3.	Основен ремонт на открита спортна площадка в двора на СОУ „Народни будители“ гр.Брацигово
4.	Основен ремонт на път “Ш-377“ Пещера – Брацигово – Равногор – Вълча Поляна – Нова Махала-Пещера – Батак, в участъка от км 22+165 до км 34+660
5.	Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в с.Равногор, общ.Брацигово
6.	Реконструкция на селищна водопроводна мрежа на с.Бяга, общ.Брацигово, обл.Пазарджик
7.	Реконструкция на селищна водопроводна мрежа на с.Розово, общ.Брацигово, обл.Пазарджик
8.	Изграждане на отоплителна инсталация в сградата на ДГ „Слънце“ в с.Исперихово, общ.Брацигово
9.	Въвеждане на енергоспестяващи мерки в сградата на бивша Поликлиника гр.Брацигово
10.	Реновиране на централна градска част гр.Брацигово
11.	Благоустрояване на съществуваща улична мрежа в гр.Брацигово
12.	Въвеждане на енергоспестяващи мерки в сградата на Младежки дом гр.Брацигово
13.	Основен ремонт на административна сграда с идентификатор 06207.502.1191, адм.адрес: гр.Брацигово ул.“Хр.Гюлеметов“ №1

СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Стопанската дейност на Община Брацигово се осъществява чрез „Инфрастрой“ ЕООД град Брацигово, изцяло с общинско участие, съгласно Търговския закон , ЗОС и Наредба

За реда за осъществяване на стопанска дейност от Община Брацигово по Закона за общинската собственост.

№	Търговско дружество	Дялово участие на Община Брацигово	Предмет на дейност
---	---------------------	------------------------------------	--------------------

1.	„Инфрастрой“ ЕООД гр.Брацигово	100%	Проектиране и строителство на жилищни и стопански обекти, благоустрояване на населени места, поддръжка, ремонт, опазване и отчитане на всички съоръжения и водопроводни мрежи на територията на община Брацигово
----	-----------------------------------	------	--

Дружеството се управлява под общото ръководство на Общинския съвет-Брацигово и отчита своята дейност пред него.

ФОРМУЛИРАНЕ НА СТРАТЕГИЯТА

Основните цели са повишаване на инвестиционния потенциал на общината и защита на обществения интерес чрез ефективно, ефикасно и прозрачно управление на общинската собственост. Също така е заложено оптимизирането на управлението и разпореждането с общинската собственост за повишаване приходите в общината, както и подобряването на състоянието на общинската собственост и осигуряването на прозрачност и публичност при управлението и разпореждането с общинската собственост.

Основни приоритети за постигането на тези цели са:

1. Ефективно управление и разпореждане с общинска собственост
 - Изготвяне и приемане от Общински съвет на годишни програми за разпореждане и управление с общинската собственост;
 - Разработване на жилищна програма на общината на базата на анализ на наличния жилищен фонд;
 - Утвърждаване на публичен търг или публично оповестен конкурс като основна форма при разпореждането с общинската собственост;
 - Управление на общински имоти, чрез предоставянето им на концесия;
 - Извършване на разпоредителни сделки с ненужна общинска собственост, към която няма проявен интерес при отдаването под наем;
 - Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по сключени концесионни договори и договори за наем;
2. Разработване на годишна програма за имотите, които общината има намерение да придобие.
3. Усъвършенстване на информационната система по регистрация и управление на общинската собственост.

4. Стимулиране на инвестиционната активност и осигуряване на прозрачност при управление на общинската собственост:
- Обявяване на сайта на общината и в пресата на информация за процедури за публични търгове и публично оповестени конкурси;
 - Поддържане на актуално състояние на електронен регистър на общинската собственост;
 - Удовлетворяване исканията на граждани и фирми, свързани с придобиване на общинска собственост за изграждане на обекти за производство, търговия и услуги с изискванията на Европейския съюз.
5. Устойчиво управление на земеделските земи и горите от общинския поземлен и горски фонд и стимулиране на инвестиционна активност:
- Контрол по изпълнението на задълженията по сключени договори за наем на земеделска земя общинска собственост;
 - Отдаване под наем на земеделски земи общинска собственост при условие за поддържане на земята в добро екологично състояние.
6. Кандидатстване с проекти по оперативните програми за привличане на средства от Европейските фондове за реконструкция и модернизация на общинската собственост.

Мерките за осъществяване на приоритетите са:

- Мерки за повишаване на приходите от стопанисването на общинската собственост;
- Изготвяне на ежегодна годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост;
- Ефективно управление на застроените нежилищни имоти общинска собственост;
- Оптимизиране на управлението на земеделските земи и гори общинска собственост.

Необходимите ресурсите за прилагане на стратегията са организационни, изискващи определени промени в организационната структура и подобряване на комуникативните умения; технически, изискващи определени програмни продукти или техника и финансови, свързани с необходимите средства за изпълнение на заложените мероприятия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пълното идентифициране на обема на общинската собственост и анализът на състоянието ѝ са необходима предпоставка за предприемане на конкретни действия, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество. То включва

саниране на сграден фонд, разпореждане с нерентабилни и подлежащи на основен ремонт общински обекти и сгради, които не са необходими за нуждите на общината. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин и съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Анализът на необходимостта от разпореждане с общинско имущество следва да представи баланс между нуждите от приходи на общината в краткосрочен и дългосрочен план и разходите по поддръжка, охрана и управление на ненужните в момента на общината имоти.

Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на основните цели за развитие на общината като цяло, за подобряване на съществуващата и изграждане на нова инфраструктура във всички населени места в общината. Необходимо е осигуряването на устойчиво развитие, създаването на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаването на сигурността на общината.

Реализирането и изпълнението на посочените по-горе политики и задачи, осигуряващи постигането на основните цели, гарантират осигуряване на устойчиво развитие на общината като цяло.

По своята същност стратегията е отворен документ и може да търпи изменение в целите и приоритетите си за периода на действието си в зависимост от състоянието и възможностите на община Брацигово. Стратегията е основа за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с общинската собственост за съответната финансова година.

Стратегията се приема на основание чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА.

Настоящата стратегия е приета решение № по протокол №..... на Общински съвет Брацигово.