



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

РЕШЕНИЕ №549

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 28.10.2022 г. с Протокол № 40

ОТНОСНО: Съгласуване на искане за изменение на ПУП- ПРЗ за част от кв.31, УПИ XLIV- 249 и УПИ VII- Болница по РП на гр. Брацигово, представляващи поземлени имоти с идентификатори 06207.501.291 и 06207.501.269 по КККР на гр. Брацигово.

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № 94Г-30-2/27.06.2022 г. до кмета на община Брацигово от Г. П. П. за разрешаване по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ да се изработи проект ПУП – ПРЗ с обхват поземлен имот с идентификатор 06207.502.269 и ПИ с и-р 06207.502.291 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, а по регулационния план на гр. Брацигово: УПИ XLIV-249, кв. 31 и УПИ VII-Болница, кв. 31. С проекта, приложен към заявлението се предвижда увеличаване на площта на УПИ XLIV-249, кв. 31 – собственост на Пищронов, с 201 кв. м. за сметка на УПИ VII-Болница, кв. 31 – публична общинска собственост. Чрез това изменение се предвижда имотът, собственост на Пищронов да стане УПИ XLIV-269, 291 с площ 536 кв. м. и отреждане „За жилищно строителство, търговия и услуги“, а имотът – публична общинска собственост да стане УПИ VII-291 – Болница, с площ 2107 кв. м. Понеже предложението за изменение на ПУП-ПРЗ на гр. Брацигово касае горепосочения УПИ VII-Болница, кв. 31, представляващ ПИ с и-р 06207.501.291 по КККР на гр. Брацигово, затова кметът на община Брацигово е внесъл предложение до ОбС с вх. №001-00-214 от 13.10.2022 г. за съгласуване като орган, вземащ решения за управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3 ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 50, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за издаване на разрешение от кмета на община Брацигово по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ за изготвянето на проекта, като предложението до ОбС е внесено от кмета на общината въз основа на решение XII по протокол № 6 от 29.06.2022 г. на ЕСУТ при Община Брацигово.

Общински съвет – Брацигово съобразява в случая, че г-н Пищронов реално ползва частта от общинския имот, която предлага да мине към неговия имот чрез промяна на имотната граница, като по новообразуваната граница и сега има построена подпорна стена – няма данни кой и кога е построил подпорната стена. Ако предлаганата част от 201 кв. м. се придаде към имота на г-н Пищронов, през общинския УПИ – понастоящем УПИ VII-Болница, кв. 31, ще има достъп до Поликлиниката откъм бул. Трети март и откъм ул. Никола Мишев, а също така, ще има и достатъчно места за паркиране. Затова промяната на имотната граница чрез отнемане на площта в размер на 201 кв. м. от общинския имот няма да наруши достъпа до Поликлиниката, нито ще намали местата за паркиране. Частта от общинския имот, която се предлага да премине към имота на Пищронов сега е заета от трева, храсти и дървета и не е нужна, за да обслужва Поликлиниката, видно и от приложеното становище на гл. архитект на Община Брацигово, съгласно чл. 5, ал. 4, т. 4 от НРПУРОИ. Ето защо югоизточната част от общинския имот, който според изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предлага да премине към имота на г-н Пищронов в размер на 201 кв. м., няма нужда да бъде използван за трайно задоволяване на обществени потребности по чл. 3, ал. 2, т. 3



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

от Закона за общинската собственост. Затова следва Общински съвет – Брацигово да промени тази част от публична в частна общинска собственост, съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, с решение, взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Процедурата след издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ от кмета на община Брацигово за изработване на ПУП-ПРЗ, е тази, регламентирана в чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, тъй като няма законова възможност да се измени ПУП на гр. Брацигово по такъв начин, че обсъжданите 201 кв. м. да бъдат обособени в самостоятелен новообразуван УПИ, за сметка на сега съществуващия УПИ VII-Болница, кв. 31, и да бъде продаден чрез тръжна или конкурсна процедура, тъй като новообразуваният УПИ няма да има задължително лице (изход) към улица, към път или по изключение към алея в парк, съгласно императивните изисквания в чл. 14, ал. 4 от ЗУТ и § 5, т. 11 от ДР на ЗУТ.

Поради изложените съображения, след станалите разисквания Общински съвет – гр. Брацигово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3 ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 50, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като взе предвид предложение с вх. №001-00-214 от 13.10.2022 г. на Кмета на община Брацигово и приложените към него документи

РЕШИ:

1. Дава съгласие Кметът на Община Брацигово да даде разрешение по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 31, УПИ XLIV-249 и УПИ VII-Болница по регулационния план на гр. Брацигово, представляващи поземлени имоти с идентификатори 06207.501.291 и 06207.501.269 по КККР на гр. Брацигово, съгласно приложената скица-предложение, неразделна част от настоящото решение, с който да се предвиди увеличаване на площта на УПИ XLIV-249, кв. 31 – собственост на Г. П. П., с 201 кв. м. за сметка на УПИ VII-Болница, кв. 31 – публична общинска собственост, и имотът, собственост на Пищронов да стане УПИ XLIV-269, 291 с площ 536 кв. м. с отреждане „За жилищно строителство, търговия и услуги“, а имотът – публична общинска собственост да стане УПИ VII-291 – Болница, с площ 2107 кв. м.

2. Дава съгласие придаваемата от УПИ VII-Болница, кв. 31 към УПИ XLIV-249, кв. 31 по регулационния план на гр. Брацигово част, която е в размер на 201 кв. м., находяща се в територията между сегашната северозападна граница на УПИ XLIV-249, кв. 31 и бъдещата западна и северна граница на УПИ XLIV-269, 291, съгласно приложената към настоящото решение скица-предложение за изменение на плана за регулация на гр. Брацигово, да бъде променена от публична в частна общинска собственост, поради отпадане на нуждата да бъде използвана за трайно задоволяване на обществени потребности по чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост.

3. Дава съгласие посочените в т. 2 от настоящото решение 201 кв. м. да бъдат включени в списъка на имотите за разпореждане, в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

4. След издаване на разрешението по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, кметът на община Брацигово да възложи изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител на посочените в т. 2 от настоящото решение 201 кв. м., по която да бъде продадена придаваемата площ.

5. След изготвянето на пазарната оценка по т. 4 от настоящото решение, кметът на община Брацигово да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5 във връзка с ал. 3 от ЗУТ за промяна на имотната граница между УПИ VII-Болница, кв. 31 и УПИ XLIV-249, кв. 31 по регулационния план на гр. Брацигово, и за продажба от Община Брацигово на Г. П. П. на площ в размер на 201 кв. м., находяща се в територията между сегашната северозападна граница на УПИ XLIV-249, кв. 31 и бъдещата западна и северна граница на УПИ XLIV-269, 291, съгласно приложената към настоящото решение скица-предложение за изменение на плана за регулация на гр. Брацигово, които се придават от УПИ VII-Болница, кв. 31 към УПИ XLIV-249, кв. 31, срещу продажна цена в размер на пазарната оценка, посочена в т. 4 от настоящото решение.

6. След влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, кметът на община Брацигово да сключи окончателен договор.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се,,
1.	инж.Веселина Любенова Дамова	Не			
2.	Галина Василева Василева	Да	*		
3.	Иван Георгиев Пенчев	Да	*		
4.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
5.	Йорданка Георгиева Атанасова	Да	*		
6.	Костадинка Димитрова Найденова	Не			
7.	Мария Стоянова Мадарова	Да	*		
8.	д-р Милка Иванова Кънчева	Да	*		
9.	арх. Младен Димитров Китов	Да	*		
10.	Петър Георгиев Маринов	Не			
11.	Петър Йорданов Павлов	Да	*		
12.	Светослав Стоянов Рашайков	Да	*		
13.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
	Общо:	10	10		

Председател на ОбС Брацигово:

/инж.Веселина Дамова/