



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№631

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 28.04.2023 г. с Протокол № 45

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху Урегулиран поземлен имот XIII-562, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово с наследниците на Г. Г. М.

МОТИВИ: В Община Брацигово са постъпили искания от наследниците на Г.Г. М., с които се иска прекратяване на съсобственост върху Урегулиран поземлен имот XIII-562, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, целият с площ от 126.70 кв.м., с адрес с.Исперихово, общ.Брацигово, ул. „Тридесет и осма“ №30. Видно от Нотариален акт за установяване право на собственост на недвижим имот чрез обстоятелствена проверка №10, том III, рег. №3602, н.д.№404 от 2021 г. наследниците на Г. Г. М. са собственици на Двуетажна масивна смесена сграда и земя с площ от 84.00 кв.м., които са 84.00/126.70 идеални части, от имота. Община Брацигово е собственик съответно на 42.70/126.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XIII-562, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово. Изготвена е оценка от независим оценител за общинската част от Урегулиран поземлен имот XIII-562, която е в размер на 611.00 лева (шестстотин и единадесет) без ДДС.

Общинският съвет град Брацигово, след като се запозна с предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет град Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.34, ал.4 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

Р Е Ш И:

1.Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 год. на община Брацигово, приета с Решение №583, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 27.01.2023 год., като в раздел X „Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица по чл.36 от ЗОС“ добавя имота както следва:

42.70/126.70 (четиридесет и две цяло и седемдесет върху сто двадесет и шест цяло и седемдесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот XIII-562, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, одобрен със Заповед №303/07.12.1995 год. и Заповед №РД-595/13.10.2022 г. на Кмета на община Брацигово, находящ се в с.Исперихово, общ.Брацигово, ул. „Тридесет и осма“ №30, при съседни УПИ XIV-561 и от три страни улици, актуван с Акт за частна общинска



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

собственост №30/04.04.2023 год., вписан в Служба по вписванията при Районен съд-Пещера с вх. Рег.№630/06.04.2023 г., Акт №10, том3, целият с площ 126.70 кв.м.

2. Приема изготвената пазарна оценка на общинската част от имота по т.1 в размер на 611.00 лева (шестстотин и единадесет) без ДДС, върху която да се начислят и платят съответните данъци и такси.

3. Да се прекрати съсобствеността между Община Брацигово и наследниците на Г. Г. М. върху имота по т.1, в който 84.00/126.70 идеални части са собственост на наследниците на Г. Г. М. и 42.70/126.70 идеални части са общинска собственост, чрез продажба на частта на Общината, разпределена както следва:

- Да се продадат 6.1/126.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XIII-562, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, срещу продажна цена в размер на 87.29 лв. без ДДС на Е. Р. М., ЕГН: *****, наследник на Г. Г. М.;

- Да се продадат 6.1/126.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XIII-562, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, срещу продажна цена в размер на 87.29 лв. без ДДС на М. Р. С., ЕГН: *****, наследник на Г. Г. М.;

- Да се продадат 6.1/126.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XIII-562, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, срещу продажна цена в размер на 87.29 лв. без ДДС на Б. Р. С., ЕГН: *****, наследник на Г. Г. М.;

- Да се продадат 6.1/126.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XIII-562, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, срещу продажна цена в размер на 87.29 лв. без ДДС на А. И. М., ЕГН: *****, наследник на Г. Г. М.;

- Да се продадат 6.1/126.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XIII-562, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, срещу продажна цена в размер на 87.29 лв. без ДДС на Г. Г. М., ЕГН: *****, наследник на Г. Г. М.;

- Да се продадат 6.1/126.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XIII-562, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, срещу продажна цена в размер на 87.29 лв. без ДДС на А. Н. М., ЕГН: *****, наследник на Г. Г. М.;

- Да се продадат 6.1/126.70 идеални части от Урегулиран поземлен имот XIII-562, кв.20 – Търговия и услуги по действащия регулационен план на с. Исперихово, срещу продажна цена в размер на 87.29 лв. без ДДС на Н. Н. М., ЕГН: *****, наследник на Г. Г. М.

4. Продажната цена, ведно с дължимите данъци и такси да бъдат внесени от наследниците на Г. Г. М. по сметка на община Брацигово в едномесечен срок от влизане в сила на Заповедта на Кмета на община Брацигово.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

5. При неплащане на сумите в определения едномесечен срок, преписката за прекратяване на съсобствеността да се прекрати.

6. Възлага на Кмета на община Брацигово да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

7. С 30% от продажната цена да бъде актуализиран бюджетът Кметство Исперихово.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се,,
1.	инж.Веселина Любенова Дамова	Да	*		
2.	Галина Василева Василева	Да	*		
3.	Иван Георгиев Пенчев	Да	*		
4.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
5.	Йорданка Георгиева Атанасова	Да	*		
6.	Костадинка Димитрова Найденова	Да	*		
7.	Мария Стоянова Мадарова	Да	*		
8.	д-р Милка Иванова Кънчева	Да	*		
9.	арх. Младен Димитров Китов	Да	*		
10.	Петър Георгиев Маринов	Да	*		
11.	Петър Йорданов Павлов	Да	*		
12.	Светослав Стоянов Рашайков	Да	*		
13.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
	Общо:	13	13		

Председател на ОбС Брацигово:

/инж.Веселина Дамова/