



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

РЕШЕНИЕ

№654

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на 30.06.2023 г. с Протокол № 46

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 37705.68.14, м.“Беглика“ по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово, собственост на А. Д. К., К. Д. К. и н-ци Д. А. К.

Мотиви: А. Д. К. и К. Д. К. като собственици и като наследници на Д. А. К. не могат да осъществят инвестиционните си намерения – извършване на строителство в имот с идентификатор 37705.68.14, м.“Беглика” по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово, тъй като имат намерение да реализират сгради, функционално и обемно недопустими по Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи, което е предпоставка за процедуриране и одобряване на ПУП-ПРЗ и провеждане на процедура за промяна предназначението на земята. В одобрения ОУП на Община Брацигово имот с идентификатор 37705.68.14 попада в зона – Ссб – земеделска земя с обработваема земя-ниви. Поради инвестиционните намерения на собствениците се налага промяна на Общия устройствен план като трябва общински съвет да даде разрешение за изработване на ОУП.

Общинският съвет гр.Брацигово, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА,чл.124 ал.1, ал.3, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1.Общинският съвет одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 37705.68.14, м.“Беглика“ по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово.

2.Общинският съвет разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 37705.68.14, м.“Беглика“ по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово от земеделска земя по ОУП- Ссб-земеделска земя с обработваема земя-ниви да се измени в Жм- устройствена зона и терени с преобладаващо ниско жилищно застрояване с височина до 10м.

3.Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на имот с 37705.68.14, м.“Беглика“ по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово.

4. Общинският съвет разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 37705.68.14, м.“Беглика“ по кадастрална карта на с.Козарско, общ.Брацигово, с цел промяна на предназначението му и обособяване на УПИ I-68.14 –Жилищно застрояване и УПИ II-68.14- Жилищно застрояване.

5. Проектите на ПУП и ОУП да бъдат представени в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение, както и да бъдат съгласувани с необходимите институции.

Решението подлежи на разгласяване по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Общ брой общински съветници:13

Присъствали:11

Гласували: „За“-11, „Против“- няма, „Въздържали се“- няма

Председател на ОбС Браçигово:

/инж.Веселина Дамова/