



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 168/02.08.2018.....2018 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с. Исперихово, община Брацигово, област Пазарджик**, за стопанската 2018– 2019 г. (1.10.2018 г. – 1.10.2019 г.), а именно: **заповед № РД 06-168/02.08.2018 г.**, по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: **служебно разпределение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

1) Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик № РД 06-168/02.08.2018 г., с която е създадена комисията за землището на **с. Исперихово, община Брацигово, област Пазарджик**, е издадена до 05.08.2018 г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

2) Изготвен е доклад на комисията, който е подписан от всички членове.

Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени служебното разпределение, проектът на картата на масивите за ползване в землището и проектът на регистър към нея.

3) В предвидения от закона срок от комисията е изготвено служебно разпределение на масивите за ползване в землището, което отговаря на изискванията на чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Неразделна част от служебното разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

II. ПРАВНА СТРАНА

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

РАЗПОРЕДИХ:

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ служебното разпределение на имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване в землището на село **Исперихово**, община **Брацигово**, област **Пазарджик**, за стопанската година 2018 -2019 година, считано от **01.10.2018 г. до 01.10.2019 г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са **ОКОНЧАТЕЛНИ** за стопанската година, считано от **01.10.2018 г. до 01.10.2019 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметството на село **Исперихово** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. **Пещера**, както и да се публикува на интернет страницата на **община Брацигово** и областна дирекция „Земеделие“ гр. **Пазарджик**, в срок от **7 дни** от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската 2018 – 2019 г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е **ДЛЪЖЕН** да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210** и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие“ гр. **Пазарджик**, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок **ДО ТРИ МЕСЕЦА** от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие“ гр. **Пазарджик** на проваимащите лица, в срок от **10 (десет) години**.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие“ издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие“ гр. **Пазарджик**.

Заповедта може да се обжалва в **14 дневен срок**, считано от обявяването/публикуването ѝ, чрез областна дирекция „Земеделие“ гр. **Пазарджик**, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. **Пещера**

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. ПАЗАРДЖИК.....

(СТОЯН ТРАЯНОВ)

КК/АПФСДЧР

ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ

за стопанската 2018/2019 година
за землището на с. Исперихово, ЕКАТТЕ 32888, община Брацигово, област Пазарджик.

проект на разпределение, одобрен със заповед № РД-06-305/28.09.2018г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пазарджик

Ползвател	Масив №	Имот с регистрирано правно основание		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ			Собственик
		№	Площ дка	№	Площ дка	Дължимо рентно плащане в лв.	
ВЛАДИЛИАНА ООД	113	113003	6.994				СТОЙКО КРЪСТЕВ СТОЙКОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	113			113005	3.009	66.20	ТОДОР СИМЕОНОВ ТОДОРОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	113	113007	1.202				АТАНАС СТОЯНОВ КОСТАДИНОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	113			113002	1.201	26.42	АНГЕЛ КОСТАДИНОВ ЙОРДАНОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	113			113001	0.999	21.98	АТАНАС ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	113			113004	0.997	21.93	БОРИС ТОДОРОВ ИЛИЕВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114	114005	7.047				РАЙЧО ЙОРДАНОВ МИХАЙЛОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114	114014	5.496				ГЕОРГИ ДАНАИЛОВ ГЕОРГИЕВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114			114006	3.501	77.02	АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ ПАВЛОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114	114011	3.299				ОБЩИНА БРАЦИГОВО
ВЛАДИЛИАНА ООД	114	114015	2.499				РАЙКА И ДАНАИЛ ТЪРПОВИ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114	114004	2.401				ВАСИЛ СТОЯНОВ ВЪЛКОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114	114009	1.996				ИВАН АСЕНОВ ХРИСТЕВ и др.
ВЛАДИЛИАНА ООД	114	114016	1.549				ГЕОРГИ ДИМИТРОВ МАСЛАРОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114	114010	1.499				ГЕОРГИ ДАНАИЛОВ ГЕОРГИЕВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114			114017	1.004	22.09	СТОИЛ И БОЖАНА ВЪЛКОВИ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114			114002	1.002	22.04	ТОДОР КОСТ ВЪЛКОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114	114003	1.000				НИКОЛА ГЕОРГИЕВ МАСЛАРОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114	114008	0.999				ГЕОРГИ ГАВРАИЛОВ МАСЛАРОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114	114018	0.996				ПЕТЪР ТРИФОНОВ ВЪЛКОВ
ВЛАДИЛИАНА ООД	114			114007	0.500	11.00	ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ МАСЛАРОВ
ОБЩО за ползвателя (дка)			36.977		12.213	268.69	